


B&W-voorstel

Onderwerp	: Prestatieafspraken 2021
B&W-vergadering	: 19 januari 2021
Registratienummer	: bb21.00085
Registratiecode	: 
Auteur	: Jan Provoost
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein
Status	: Beperkt openbaar
Gemeenteraad	: <input type="checkbox"/>
Risem	: <input checked="" type="checkbox"/>
Persgesprek	: 20 januari 2021

Samenvatting

In het kader van de Woningwet hebben Woonwaarts en de gemeente Beuningen prestatieafspraken gemaakt. Ook heeft de gemeente Beuningen prestatieafspraken gemaakt met Woonzorg Nederland. Met dit voorstel stemt u in met beide prestatiespraken.

Besluit om

1. In te stemmen met de prestatieafspraken tussen Woonwaarts en de gemeente Beuningen.
2. In te stemmen met de prestatieafspraken met Woonzorg Nederland.
3. De commissie Ruimte te informeren over beide afspraken.

Inleiding

Conform de Woningwet 2015 maken gemeenten, woningcorporaties en huurdersverenigingen jaarlijks prestatieafspraken. De actuele woonvisie is de basis voor de gemaakte prestatieafspraken. In de prestatieafspraken leggen partijen vast op welke wijze de partijen uitvoering geven aan het beleid op het gebied van de sociale huurvoorraad in de gemeente Beuningen.

Op 15 december heeft uw college niet ingestemd met de gemaakte afspraken omdat deze op een aantal punten niet duidelijk waren. Woonwaarts heeft een preambule geschreven en die met uw college besproken. Samen met de preambule liggen de prestatieafspraken nu opnieuw ter vaststelling voor.

Woonwaarts

In 2016 hebben de gemeente Beuningen, Standvast Wonen (nu Woonwaarts) en Huurdersbelang Beuningen voor de eerste keer volgens de nieuwe woningwet prestatieafspraken gemaakt (BW16.00368). Na het opstellen van de eerste prestatieafspraken in 2016 zijn deze jaarlijks herijkt en indien nodig bijgesteld. De prestatieovereenkomst 2021 – 2024 die nu ter besluitvorming wordt aangeboden vervangt de overeenkomst van de periode 2020 – 2023.

Jaarlijks actualiseren de drie partijen de prestatieafspraken volgens de cyclus die de woningwet voorstelt. Op basis van de actuele woonvisie brengt de coöperatie jaarlijks voor 1 juli een bod uit. Vervolgens nodigt de coöperatie de gemeente en de huurdersvereniging uit om prestatieafspraken te maken. De afspraken bieden een ruim pakket aan afspraken over diverse thema's:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid;
- Woningvoorraad en woningproductie;
- Duurzaamheid en kwaliteit;
- Wonen en zorg;

- Huisvesting bijzondere doelgroepen;
- Leefbaarheid;

De prestatieafspraken met Woonwaarts zijn bijgevoegd.

In verband met een geschil tussen Woonwaarts en Huurdersbelang Beuningen (HBB) over de rechtmatigheid van de huurdersorganisatie als formele gesprekspartner in de zin van de overlegwet, heeft de huurdersorganisatie geen gehoor gegeven aan de oproep deel te nemen aan het tot stand komen van de prestatieafspraken.

Woonzorg Nederland

Met Woonzorg Nederland zijn ondanks de beperkte woningvoorraad (59 woningen) in 2018 prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2018 – 2023. Deze afspraken behoeven geen bijstelling en zijn bijgevoegd. Wel wil Woonzorg Nederland graag met ons in gesprek om de seniorenhuisvesting naar een hoger plan te brengen. De met Woonzorg Nederland te bespreken thema's voor het aankomende jaar en de actuele woningvoorraad staan in de bijlage (AT20002398).

Beoogd effect

Het afsluiten van prestatieafspraken en zo uitvoering geven aan het woningbeleid.

Argumenten

1.1 De prestatieafspraken bieden een totaalpakket aan afspraken

De afspraken bevatten meerdere meetbare-, intentie, en procesafspraken over de volgende thema's

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid;
- Woningvoorraad en woningproductie;
- Duurzaamheid en kwaliteit;
- Wonen en zorg;
- Huisvesting bijzondere doelgroepen;
- Leefbaarheid;
- Overige afspraken.

1.2 De prestatieafspraken geven uitvoering aan de woonvisie 2018 - 2023

De ambities in de woonvisie voor wat betreft de sociale huurvoorraad zijn uitgewerkt in zowel lange termijn afspraken als uitvoeringsgerichte afspraken voor het jaar 2021. Getracht wordt jaarlijks woningen toe te voegen aan het woningbestand. Doel hiervan is om de veranderende vraag vanuit de samenleving te kunnen beantwoorden met geschikte woningen. We zien dat de vraag veranderd van ruime eengezinswoningen naar kleinere wooneenheden (door de veranderende gezinssamenstellingen) en naar meer woningen voor ouderen (levensloopbestendig). Ook besteden we in de prestatieovereenkomst aandacht aan de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Door de sterke afbouw van intramurale woonplekken en het beleid om mensen zo veel mogelijk deel te laten nemen in de maatschappij moeten er voldoende betaalbare en geschikte woningen zijn om aan deze behoefte te voldoen.

De grootste uitdaging voor het komende jaar zal zijn hoe de sociale huisvesting in te passen in de woningbouwambitie van de gemeente Beuningen. Hierover gaan partijen (wooncorporaties, regiogemeenten, provincie) met elkaar in overleg om te komen tot een gedragen woningbouwambitie en programma waarin de sociale woningbouw haar plaats krijgt.

1.3 Preambule Woonwaarts verduidelijk inzet van de corporatie

In een aparte preambule geeft Woonwaarts een toelichting op de inzet van de corporatie op het gebied van herstructurering en de groeiambitie van Beuningen. Deze preambule biedt voldoende houvast om de komende periode samen met Woonwaarts invulling te geven aan de woningbouwambitie van Beuningen.

2 De afspraken met Woonzorg Nederland passen in ons beleid

Woonzorg Nederland richt zich op de huisvesting van senioren en voorziet daarmee in de vraag naar dergelijke woningen. Al hum 59 woningen behoren tot de sociale huurvoorraad, zijn levensloopgeschikt en blijven bereikbaar voor senioren met een laag inkomen. Woonzorg Nederland heeft geen voornemen om hun bezit uit te bereiden in onze gemeente.

3 Dit is in overeenstemming met de bestuurlijke afspraken

Jaarlijks worden de prestatieafspraken gedeeld met de commissie Ruimte, dit jaar inclusief de preambule van Woonwaarts.

Kanttekeningen

1 De looptijd van de overeenkomst is van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2023

Partijen stellen jaarlijks de afspraken bij op basis van evaluatie van de resultaten van het voorgaande kalenderjaar.

Financiën

N.v.t

Tijdspad

De prestatieafspraken gelden voor de periode 2020 – 2023 en worden jaarlijks bijgesteld. De in de prestatieafspraken beschreven acties worden in 2021 uitgevoerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een van de onderwerpen in de prestatieovereenkomsten, passend binnen het beleid van de gemeente Beuningen.

Communicatie

N.v.t

Evaluatie

De gemaakte afspraken worden jaarlijks geëvalueerd en geactualiseerd.

Bijlagen

1. Prestatieovereenkomst 2020 – 2023 geactualiseerd voor 2021 – 2023 (AT20002396)
2. Bijlage 6 behorend bij prestatieovereenkomst 2020 – 2023 geactualiseerd voor 2021 – 2023 **NIET OPENBAAR** (AT20002397)
3. Prestatieovereenkomst Woonzorg Nederland (AT18000418)
4. Bijlage 1 en 2 behorend bij bijlage 3 (AT20002398)
5. Begeleidende brief Preambule geactualiseerde prestatieafspraken (AT21000090)
6. Preambule geactualiseerde prestatieovereenkomst Woonwaarts-gemeente Beuningen2021-2023 (AT21000091)

Besluit d.d. 19/01/2021

Akkoord

