

**Raadsvoorstel**

Onderwerp	: Aanvraag verklaring van geen bedenkingen t.b.v. waboprojectbesluit voor Hosterdstraat 2a te Beuningen	Raadsvergadering	: 9 april 2019
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	:
Registratienummer	: BW19.00117	Datum	: 26 maart 2019
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Christine Hutting	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 12 maart 2019
Persgesprek	: 13 maart 2019	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

**Samenvatting**

De eigenaren van het agrarische bedrijf aan de Hosterdstraat 2A in Beuningen willen graag dat hun zoon, tevens mede-eigenaar, op het bedrijf komt wonen. Dit mede ten behoeve van de bedrijfsvoering. Zij willen hiervoor gebruik maken van de mogelijkheden die de beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen 2018' onder voorwaarden biedt. Het college heeft deze beleidslijn op 6 februari 2018 vastgesteld. Het verzoek is strijdig met het bestemmingsplan vanwege het gebruik. Er is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Hiervoor is het eerst nodig dat de gemeenteraad verklaart dat hij geen bedenkingen heeft.

**Besluit om**

1. Bijgaande ontwerpverklaring van geen bedenkingen, voor het realiseren van een meergeneratiewoning op de locatie Hosterdstraat 2a in Beuningen, te bespreken en hierover te besluiten.

**Inleiding**

De eigenaren van het agrarische bedrijf aan de Hosterdstraat 2A in Beuningen, en tevens bewoners van de bedrijfswoning op deze locatie, willen graag dat hun zoon, en tevens mede-eigenaar, op het bedrijf komt te wonen.

Vooraf vanwege de agrarische bedrijfsvoering is het wenselijk dat ook de zoon bij het bedrijf gaat wonen. Verzoekers willen, binnen de voorwaarden uit de beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen 2018', een meergeneratiewoning realiseren. Het college heeft deze beleidslijn op 6 februari 2018 vastgesteld (BW18.00048). Het verzoek is strijdig met het bestemmingsplan omdat er een tweede huishouden op het perceel gehuisvest wordt.

**Beoogd effect**

De meergeneratiewoning aan de Hosterdstraat 2a in Beuningen conform de beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen 2018' mogelijk te maken.

**Argumenten**

*1. Een omgevingsvergunning kan via een waboprojectbesluit niet verleend worden door B&W dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.*

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Meergeneratiewoningen zijn niet opgenomen in deze lijst omdat het een specifieke huisvestingscategorie betreft. Hierdoor moet een aparte verklaring van geen bedenkingen worden aangevraagd. Nadat de gemeenteraad deze verklaring heeft afgegeven, zal de procedure verder worden afgehandeld.

*2. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

Alle planologische aspecten zijn afgewogen en verwoord in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

**Kanttelingen**

N.v.t.

**Financiën**

N.v.t.

**Tijdspad**

N.v.t.

**Duurzaamheid**

N.v.t.

**Communicatie**

N.v.t.

**Evaluatie**

N.v.t.

**Bijlagen**

1. Ontwerp Besluit verklaring van geen bedenkingen, int19.0180;
2. Beleidslijn kangoeroe c.q. meergeneratiewoningen 2018, at18000403;
3. B&W-voorstel: beleidslijn kangoeroe- en meergeneratiewoningen; BW18.00048;
4. Ruimtelijke onderbouwing Hosterdstraat 2a Beuningen; at19000512;

Routingformulier: at1900516.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken  
secretaris

Daphne Bergman  
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 9 april 2019.

De griffier,



de voorzitter,

