


Raadsvoorstel

Onderwerp	: Objectcriteria welstand	Raadsvergadering	: 1 juli 2014
Nummer (agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW14.00426	Datum	: 17 juni 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Harm Bekker	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 27 mei 2014
Publicatiedatum	: 1 juli 2014	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

In 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) ingevoerd. De sneltoetscriteria in de huidige Nota ruimtelijke kwaliteit (hierna Nrk) zijn niet meer toepasbaar vanwege deze wetsverandering. Veel bouwwerken die nu in de Nrk beschreven staan zijn vergunningvrij geworden en de verwijzingen naar artikelen in de wet zijn niet meer juist. De beleidsuitgangspunten voor de nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit zijn aan uw raad aangeboden. De beleidsuitgangspunten zullen worden vertaald in een nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit.

Met de objectcriteria willen wij ervoor zorgen dat een vergunningsplichtig plan simpel getoetst kan worden aan de welstandscriteria. Zo heeft de aanvrager aan de voorkant zekerheid dat het aangevraagde plan een welstandsgoedkeuring krijgt als het voldoet aan de objectcriteria.

Door gebruik te maken van deze objectcriteria kunnen ingediende vergunningsplichtige aanvragen ambtshalve worden afgehandeld. Plannen die voldoen aan de objectcriteria hoeven niet meer voorgelegd te worden aan de welstandscommissie (Commissie ruimtelijke kwaliteit). De aanvrager heeft hierdoor veel sneller duidelijkheid over de ingediende aanvraag.

De objectcriteria worden opgenomen in de nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit.

In de bijgevoegde leeswijzer wordt u uitgebreid uitgelegd wat de inleiding, doel, achtergrond, uitgangspunten, afbakening en planning zijn van de vast te stellen objectcriteria.

Besluit om

De objectcriteria per 1 juli 2014 vast te stellen.

Inleiding

In 2013 is de organisatie begonnen met projectmatig werken (LEAN). Door het LEAN werken kunnen wij sneller en efficiënter aanvragen behandelen. Om voor onze klanten (inwoners) zo snel mogelijk een besluit op een aanvraag te kunnen nemen, is het ook van belang dat er ambtelijk en door de inwoners zelf getoetst kan worden aan de objectcriteria. Wij vragen de raad om dit uitvoeringsbeleid vast te stellen zodat wij voldoen aan de wetgeving en snel kleine vergunningsplichtige aanvragen kunnen afhandelen voor onze inwoners.

Objectcriteria voor 'kleinere' vergunningsplichtige bouwwerken

De objectcriteria geven eisen voor de 'kleinere' vergunningsplichtige bouwwerken. De kleinere bouwwerken zijn bijvoorbeeld: erfafscheidingen, dakkappen, aan- en uitbouwen, rolluiken e.d. De objectcriteria gelden alleen wanneer een bouwwerk vergunningsplichtig is.

Voordat de Wabo van kracht was, waren de objectcriteria van toepassing op de 'lichtvergunning plichtige bouwwerken'. Ambtshalve werden deze bouwwerken getoetst aan de objectcriteria. Er was mandaat om deze bouwwerken af te handelen. Door de wetswijzigingen voldoen de oude criteria niet meer aan de huidige wet- en regelgeving en kan niet aan de oude criteria getoetst worden. Door vaststelling van de nu voorliggende objectcriteria kunnen plannen getoetst worden aan de objectcriteria en de aanvraag snel afgehandeld worden.

Afbakening; herziening Nota ruimtelijke kwaliteit

De objectcriteria zeggen niets over 'grotere ingrepen' in de woon- en leefomgeving. Dit betekent dat de objectcriteria niet van toepassing zijn op het bouwen van nieuwe hoofdgebouwen (zoals woningen, appartementencomplexen, winkels e.d.), grote veranderingen in een straatbeeld of grote

nieuwbouwprojecten. De beleidsuitgangspunten voor de nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit zijn aan uw raad aangeboden. Na goedkeuring van deze beleidsuitgangspunten kan de huidige nota worden herzien.

Beoogd effect

Doordat aanvragen worden getoetst aan objectcriteria worden aangevraagde vergunningen sneller verleend.

De objectcriteria zijn zo geformuleerd dat onze inwoners zelf een plan kunnen toetsen aan de welstandseisen voor 'kleine' bouwwerken.

Argumenten

1. *Een aanvraag kan LEAN (snel) afgehandeld worden.*
Het LEAN werken is ingevoerd. Door LEAN te werken, streven wij erna om aanvragen binnen enkele werkdagen af te handelen. Door de objectcriteria vast te stellen hoeven de kleine bouwwerken niet meer worden voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor kunnen we sneller besluiten op aanvragen en hebben onze inwoners sneller een besluit.
2. *De objectcriteria voldoen dan aan de eisen van de nieuwe wetgeving.*
De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) is in 2010 ingevoerd. De sneltoetscriteria in onze Nota ruimtelijke kwaliteit zijn niet meer toepasbaar vanwege deze wetsverandering. Veel bouwwerken die nu in de Nota ruimtelijke kwaliteit beschreven staan, zijn vergunningsvrij geworden en de verwijzingen naar artikelen in de wet zijn niet meer juist. Door het vaststellen van de objectcriteria kan weer getoetst worden aan sneltoetscriteria.

Kanttekeningen

Door de objectcriteria vast te stellen, worden niet alle kleine plannen meer voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit. De criteria zijn zo concreet geformuleerd dat onze inwoners en wij kunnen toetsen aan de criteria. Als er twijfel is of een plan past in de objectcriteria, dan zal het plan voorgelegd worden aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit.

Financiën

De objectcriteria zijn intern opgesteld. Er zijn geen externe kosten gemaakt of nodig voor het vervolg.

Tijdspad

Na vaststelling zullen de objectcriteria worden gepubliceerd en kenbaar gemaakt aan onze inwoners. Na bekendmaking kan gestart worden met het toepassen van de criteria.

Communicatie

In overleg met de afdeling communicatie zal worden bepaald op welke wijze de objectcriteria op de gemeentelijke website geplaatst worden.

Evaluatie

Jaarlijks zullen de objectcriteria worden geëvalueerd. Van deze evaluatie wordt uw raad op de hoogte gesteld en indien nodig worden de objectcriteria bijgesteld.

Bijlage

1. Leeswijzer en objectcriteria at14001632.
2. Routingformulier at14001631.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 01 juli 2014.

De griffier

de voorzitter,