



Verworpen

Voor: CDA, VVD en SP (7 stemmen)

Tegen: BN&M, GL, D66 en PvdA (13 stemmen)



MOTIE WONINGBOUW

De gemeenteraad van Beuningen bijeen op 23 maart 2021.

Beschouwt dat:

- De raad instemde met een ambitie om door te groeien naar meer dan 30.000 inwoners;
- Daarvoor woningbouw nodig is;
- Woningbouw hoge prioriteit heeft;
- Iedere extra woning bijdraagt aan het verminderen van het woningtekort;
- Daarom naar aanleiding van een ingediende motie de restrictie van de bouw van maximaal 5 particuliere woningen heeft losgelaten;
- Er inmiddels een aanzienlijk aantal initiatiefnemers verzoeken heeft ingediend.

En overweegt daarbij dat:

- Ieder verzoek voor de bouw van (een) woning voornamelijk door de initiatiefnemer wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Het college in de voorbereiding en uiteindelijk de raad bepaalt of deze woningen in voldoende mate passen in het ruimtelijk beleid; daarbij vooral toetsend op ruimtelijke kwaliteit en inpasbaarheid;
- Daarbij 'organische groei' wordt nagestreefd;
- Dat ieder verzoek van een initiatiefnemer moet worden beoordeeld op kansrijkheid en dat daaraan zo mogelijk medewerking moet worden verleend;
- Gebrek aan ambtelijke capaciteit mag geen overweging zijn om in tijd van woningnood geen medewerking te verlenen aan initiatieven;
- Zo'n argument staat niet in verhouding tot het oplossen van de woningnood;
- Bovendien zijn er signalen dat de provincie bereid is te ondersteunen met ambtelijke capaciteit en/of financiële middelen.

Draagt het college op:

- om alle initiatieven voor woningbouw in behandeling te nemen en daarbij passende voorstellen te doen aan de gemeenteraad en indien nodig hierop de ambtelijke capaciteit toe te spitsen.

En gaat over op de orde van de dag.

Namens VVD Beuningen, Guido Woutersen

Namens CDA Beuningen, Rob Martinus