


Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente
Beuningen

Datum : 06 MEI 2015
Kenmerk : UI15.03997
Kenmerkcode : 
Uw contact : André Bosveld
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Resultaat aanbesteding Zwembad de Plons

Geachte raad,

Voor de toekomstige exploitatie van zwembad de Plons heeft u in februari 2014 in beslotenheid een financiële bandbreedte bepaald. Met deze bandbreedte hebben wij een openbaar aanbestedings-traject opgestart die onlangs is afgerond. Met deze brief willen wij u informeren over de uitkomsten hiervan.

Vier partijen

Voor de exploitatie van het zwembad vanaf 1 augustus 2015 tot en met 30 juli 2020, met een mogelijke verlenging tot 31 juli 2025, hebben vier partijen een aanbieding gedaan, te weten: De huidige exploitant Zwembad de Plons B.V., Optisport exploitaties, Hydra Sportbeheer en Sportfondsen Nederland.

Gunning

De aanbiedingen zijn gewogen op vooraf vastgestelde criteria waarbij het resultaat voor 40% bepaald wordt door kwaliteit en 60% door de prijsaanbieding. Alle inschrijvers hebben zich bij inschrijving volledig en onverkort gecommitteerd aan de gemeentelijke uitgangspunten en randvoorwaarden c.q. het bestek en de vertaling daarvan in de bij het bestek behorende concept contracten. Op basis van de weging van kwaliteit en prijs is de aanbieder van Zwembad de Plons B.V. de economisch meest voordelige aanbieder. Het college heeft op 5 mei de voorlopige gunning aan Zwembad de Plons B.V. omgezet in een definitieve gunning.

Jaarlijkse exploitatiebijdrage

Bij het aangaan van de nieuwe exploitatieovereenkomst wordt geopteerd voor btw belaste verhuur. Hiervoor wordt een huurbijdrage in rekening gebracht van € 200.000,-. Deze huur is doorbelast in de gevraagde exploitatiebijdrage. Zwembad de Plons B.V. ontvangt jaarlijkse een exploitatiebijdrage van € 246.277,-. Met de verrekening van de huur bedraagt de jaarlijkse exploitatiebijdrage

€ 46.277,- per jaar .

Scoringsmatrix

Gunningsmatrix aanbesteding De Plons Beuningen									
Nadere criteria	Weging	Optisport		Van Eenbergen		Hydra		Sportfondsen	
		Rapport cijfer	Punten	Rapport cijfer	Punten	Rapport cijfer	Punten	Rapport cijfer	Punten
Criterion 1: De hoogte van de gemiddelde jaarlijks door de inschrijver verlangde vaste bijdrage van de aanbestedende dienst in het exploitatietekort gedurende de looptijd van de overeenkomsten	60%	nvt	28,64	nvt	60,00	nvt	57,68	nvt	2,20
Criterion 2: Zienwijze op de positie van het zwembad binnen de lokale gemeenschap en de bijdrage aan het meer laten sporten en bewegen van de inwoners van Beuningen	10%	8,00	8,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,33	6,33
Criterion 3: Te ondernemen acties en aan te bieden producten om het gebruik / bezoek van het zwembad te stimuleren	10%	7,67	7,67	7,00	7,00	6,67	6,67	6,00	6,00
Criterion 4: Omgang met klanten en bezoekers en de wijze waarop met ideeën en klachten van gebruikers wordt omgegaan	10%	7,00	7,00	7,33	7,33	7,00	7,00	7,00	7,00
Criterion 5: Aanpak van het te voeren personeelsbeleid	10%	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
Totaal puntenaantal na weging	100%		58,31		88,33		84,35		28,54
Ranking			<u>3</u>		<u>1</u>		<u>2</u>		<u>4</u>

Toekomstige onderhoudskosten

Voor deze aanbesteding is een demarcatielijst opgesteld waarin de verplichtingen met betrekking tot het onderhoud van de installaties en het gebouw geregeld is. Het zwembad heeft achterstallig onderhoud (die overigens de veiligheid van de gebruikers niet in gevaar brengt) die verholpen moet worden. Zowel de gemeente als de exploitant hebben hierin een verantwoordelijkheid. In de aanbestedingsdocumenten is opgenomen dat de gemeente zijn verantwoordelijkheid neemt zodra de aanbesteding onherroepelijk is. Het dak van het zwembad zal worden vervangen en het houtwerk aan de buitenkant van het gebouw wordt geschilderd. Tevens vinden er werkzaamheden plaats voor het herstel van kozijnwerk. Overige gebreken aan installaties en het gebouw worden verholpen. Het verhelpen van het achterstallig onderhoud is geraamd op € 180.000,-.

Naast het verhelpen van het achterstallig onderhoud dient ook regulier onderhoud plaats te vinden. Nu het zwembad nog minimaal 5 en maximaal 10 jaar operationeel blijft bedragen de jaarlijkse kosten € 40.000,-. Deze kosten zijn gebaseerd op een meerjareninvesteringsbegroting die speciaal voor de aanbesteding is opgesteld. Hierbij is rekening gehouden met een "afbouwperiode" van 10 jaar waarbij het regulier onderhoud jaarlijks afneemt. Na deze 10 jaar is het zwembad zonder extra forse investeringen niet langer exploitabel.

In een separaat voorstel zal aan u een krediet gevraagd worden van € 180.000,- voor het noodzakelijk groot onderhoud.

Natte gym

Bij de aanbesteding is geen rekening gehouden met het faciliteren van natte gym. In diverse overleggen met de twee schoolbesturen is over de noodzakelijkheid hiervan gesproken. Zowel het

college als de schoolbesturen zien schoolzwemmen niet als een wettelijke taak voor de gemeente of het onderwijs. Goed leren zwemmen is een verantwoordelijkheid voor de ouders. Het feit dat veel kinderen al een zwemdiploma hebben, laat zien dat veel ouders deze verantwoordelijkheid ook nemen. Indien enkele scholen en ouders het natte gym dusdanig belangrijk vinden, zou het mogelijk zijn dat zij met de exploitant hierover afspraken maken. Financieel kwetsbare gezinnen die niet in staat zijn hun kinderen zwemles te laten volgen dienen financieel hierin gesteund te worden. Een vangnetregeling dient hiervoor ontwikkeld te worden.

Dekking toekomstige exploitatie

De jaarlijkse kosten voor zwembad de Plons bedragen:

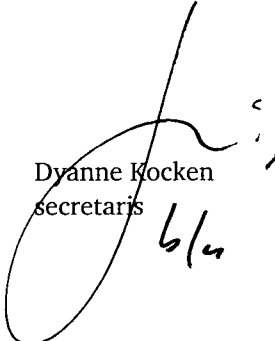
	2015	2016 bij afschrijving van 5 jaar
Exploitatie bijdrage	€ 125.000,-	€ 246.277,-*
Verzekeringen	€ 2.420,-	€ 2.420,-
Belastingen	€ 8.000,-	€ 8.000,-
Reservering onderhoud	€ 8.000,-	€ 40.000,-
Kapitaallasten grond	€ 17.650,-	€ 17.650,-
Kapitaallasten eenmalig onderhoud	-	€ 43.200,-
Totalen	€161.070,-	€357.547,-

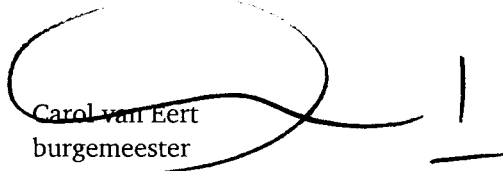
* De gemeente ontvangt van de exploitant een huurbijdrage van € 200.000,- excl. btw.

In dit overzicht is geen rekening gehouden met indexering.

Wij en de “nieuwe” exploitant hebben het vertrouwen uitgesproken in een goede samenwerking. Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


Dyanne Kocken
secretaris


Carol van Eert
burgemeester