

Ontwerp  
Besluit verklaring van geen bedenkingen  
Klasseerinstallatie Beuningse Plas

De raad van de gemeente Beuningen;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dat een bevoegdheid toekent aan burgemeester en wethouders voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een bepaald project.

Dat een voorwaarde hiervoor is dat de activiteit waarvoor de vergunning is aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet voorts op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) die bepalen dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Overwegende;

Dat de gemeente Beuningen voornemens is met ingang van januari 2020 zand en grind te gaan winnen ten zuidoosten van de kern Beuningen en hierdoor ter plaatse in de toekomst een waterplas ontstaat bedoeld voor extensieve recreatie met omliggende natuur: de Beuningse Plas.  
Dat de komende jaren deze plas wordt gegraven en de omgeving ingericht.

Dat op 13 november 2018 een aanvraag is ingekomen voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (onderdeel c van artikel 2.1), voor een klasseerinstallatie, en andere benodigde voorzieningen zoals depots, een tankplaats met brandstoftank, verladingsilo's, grindbreker, een weegbrug, keerwanden, ontsluitings- en parkeervoorzieningen, hekwerken, propaangastank, kantoor en werkplaats, en andere bouwwerken in het plangebied De Beuningse plas, zoals uit de aanvraag blijkt.

Dat deze voorzieningen ten behoeve van de zandwinning worden aangevraagd ten zuidoosten van de kern Beuningen op een locatie binnen het projectgebied van de zandwinning in de hoek van de Nieuwe Pieckelaan en Jonkerstraat in Weurt, zoals uit de aanvraag blijkt.

Dat wij, met het doel de winning van zand en grind (kortweg ontzanding genoemd), en daarna de inrichting van het gebied, mogelijk te maken eerder twee bestemmingsplannen hebben vastgesteld, namelijk 'Beuningse Plas de Waterplas' (d.d. 3 juni 2003) en 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas' (d.d.16 oktober 2007), en dat daarnaast als aanvulling op het bestemmingsplan uit 2003 het wijzigingsplan '1<sup>e</sup> wijzigingsplan Beuningse Plas de Waterplas' is vastgesteld.

Dat de bestemmingsplannen de voorzieningen voor de ontzanding mogelijk maken, met uitzondering van het bestemmingsplan "Beuningse Plas, uitbreiding waterplas", waar de voorzieningen worden aangevraagd.

Overwegende voorts;

Dat vanuit bedrijfslogistieke redenen de nu aangevraagde locatie voor de voorzieningen het meest wenselijk is;

Dat wij het nu aangevraagde ten behoeve van de ontzanding wenselijk achten om de door ons vastgestelde bestemmingen te kunnen verwezenlijken, maar dat er wel sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening;

Dat uit de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat hiervan sprake is;

Dat deze Ruimtelijke Onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen;

Dat wij de conclusies die getrokken zijn in de Ruimtelijke Onderbouwing navolgbaar achten en voldoende onderbouwd.

Dat wij met het oog op het borgen van een acceptabel leef- en woonklimaat voor de omwonenden, het wenselijk achten voorwaarden te verbinden aan deze verklaring;

Dat deze voorwaarden gebaseerd zijn op de Ruimtelijke Onderbouwing;

Overwegende voorts;

Dat de aanvraag is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners ten behoeve van het voeren van overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro jo. artikel 6.18 van het Bor;

Dat het ontwerpbesluit 'verklaring van geen bedenkingen' samen met de ontwerpvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (onderdeel c van artikel 2.1), en, in het kader van het op 6 november 2018 genomen coördinatiebesluit, overige ontwerpvergunningen voor dit project, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen/zal liggen;

Dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen/wel zienswijzen zijn ingebracht;

Dat deze zienswijzen wel/niet tot gevolg hebben dat wij wijzigingen hebben aangebracht in de verklaring van geen bedenkingen.

BESLUIT :

1. De gemeenteraad is voornemens te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De gemeenteraad is derhalve voornemens de verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de klasseerinstallatie en andere benodigde voorzieningen als hiervoor genoemd zoals dd. 13 november 2018 aangevraagd af te geven. De gemeenteraad is voornemens aan de verklaring van geen bedenkingen de volgende voorwaarden te verbinden, die burgemeester en wethouders dan tevens als voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten verbinden:
  - a. Vanaf het kantoor in zuidwestelijke richting langs de Jonkerstraat en vanaf het perceel van de woning aan de Jonkerstraat 42b doorlopend in noordwestelijke richting dienen de keerwanden niet lager te worden gebouwd dan aangevraagd, namelijk 5,0 m hoog;
  - b. De landschappelijke inpassing die onderdeel uitmaakt van de Ruimtelijke Onderbouwing en als bijlage daar is bijgevoegd dient uitgevoerd te zijn binnen een jaar na gereedmelding van de bouw van de klasseerinstallatie;
  - c. De gebouwen die dienen als kantoor en werkplaats moeten in een gedempte kleurstelling worden uitgevoerd, dit ter beoordeling van de welstandcommissie;
  - d. In het besluitgebied moeten minstens 14 parkeerplaatsen gerealiseerd zijn voordat de klasseerinstallatie in gebruik wordt genomen;
  - e. De maatregelen in het kader van de best beschikbare technieken (BBT) en de aanvullende maatregelen, die genoemd zijn in Hoofdstuk 4.5.2 onder 2 van de Ruimtelijke Onderbouwing, dienen uitgevoerd te zijn voordat de klasseerinstallatie in gebruik genomen wordt;
  - f. De maatregelen die genoemd zijn in Hoofdstuk 4.8.2 van de Ruimtelijke Onderbouwing moeten worden getroffen;
  - g. De mitigerende maatregelen genoemd in Hoofdstuk 4.9.2 dienen te worden genomen, hiertoe dient een ecologisch werkprotocol beschikbaar te zijn, vóór aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van de bouw van de klasseerinstallatie, waarin deze maatregelen worden opgenomen;
  - h. Binnen het plangebied van de bestemmingsplannen 'Beuningse Plas de Waterplas', 'Beuningse Plas, uitbreiding waterplas' en het wijzigingsplan '1<sup>e</sup> wijzigingsplan Beuningse Plas de Waterplas', mag één klasseerinstallatie, zoals nu aangevraagd in werking zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de raad der gemeente Beuningen op 4 december 2018

de griffier,



de voorzitter,

