

NIEUWBOUW KOSTENCONFIGURATOR PRIMAIR ONDERWIJS

Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO

Prijspeil 1-1-2019, regio 's-Hertogenbosch

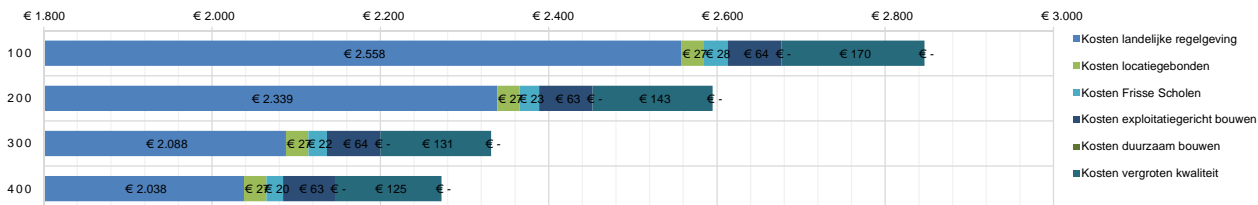
HEVO

UITGANGSPUNTEN

Aantal leerlingen:	100	200	300	400
Aantal leerlingen indien SBO:	62	130	199	267
Uitgangspunt bouwlagen:	1	1	2	2
Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m ²]:	703	1.206	1.709	2.212

RESUMÉ

Kosten landelijke regelgeving	€ 2.558	€ 2.339	€ 2.088	€ 2.038
Kosten locatiegebonden	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27
Kosten Frisse Scholen	€ 28	€ 23	€ 22	€ 20
Kosten exploitatiegericht bouwen	€ 64	€ 63	€ 64	€ 63
Kosten duurzaam bouwen	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten vergroten kwaliteit	€ 170	€ 143	€ 131	€ 125
Subtotaal:	€ 2.846	€ 2.595	€ 2.332	€ 2.273
Prijsindicator, marktwerking en/of regio toeslag ¹	0%	€ -	€ -	€ -
TOTAALKOSTEN:	€ 2.846	€ 2.595	€ 2.332	€ 2.273



INVULVELDEN (in grijs)

Basis, vaste kosten		100	200	300	400
Kosten Sober & Doelmatig gebouw o.b.v. wettelijk minimum (conform eisen 2019) ^{2,3,4}		€ 2.243	€ 2.052	€ 1.847	€ 1.811
Aanvullende kosten ENG school ⁴	j	€ 315	€ 287	€ 241	€ 227
Aanvullende kosten gasloos (indien geen ENG)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Kwaliteitskader Huisvesting ⁵ van toepassing (excl. additionele zaken)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten landelijke regelgeving		€ 2.558	€ 2.339	€ 2.088	€ 2.038
Locatiegebonden kosten		100	200	300	400
Marsh eisen (gemeentelijke eisen)	j	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27
Onderwijskundige visie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Hogere esthetische kwaliteit, in afwijking op sober & doelmatig (bijv. beeldkwaliteitsplan)	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
... ⁶	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Kosten locatiegebonden		€ 27	€ 27	€ 27	€ 27
Ga verder met onderstaande invulvelden voor het toevoegen van aanvullende wensen/eisen					
Programma van Eisen Frisse Scholen⁷	A/B/C	100	200	300	400
Energie (indien ENG --> niet van toepassing)		€ -	€ -	€ -	€ -
Lucht	B	€ 10	€ 7	€ 6	€ 6
Temperatuur	C	€ 2	€ 1	€ 1	€ 1
Licht	C	€ 11	€ 10	€ 10	€ 9
Geluid	C	€ 6	€ 5	€ 5	€ 4
Kosten Frisse Scholen		€ 28	€ 23	€ 22	€ 20
Exploitatiegericht bouwen	j/n	100	200	300	400
Toepassing aluminium kozijnen (i.p.v. hout)	j	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6
Onderhoudsarme vloerafwerking (vinyl i.p.v. marmoleum)	j	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20
Onderhoudsarme wandafwerking (scanbehang met coating i.p.v. spuitwerk)	j	€ 38	€ 38	€ 38	€ 37
Kosten exploitatiegericht bouwen		€ 64	€ 63	€ 64	€ 63
Duurzaam bouwen	j/n	100	200	300	400
Vergroten kierdichtheid gevel ($q_{v,10} \leq 0,25 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$)	j	€ -	€ -	€ -	€ -
Vergroten isolatiewaarden gevel ($R_c = 6,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$)	j	€ -	€ -	€ -	€ -
Triple beglazing (i.p.v. HR++ glas)	j	€ -	€ -	€ -	€ -
Groen gevel	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Groen dak	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Vergroten isolatiewaarden dak ($R_c = 8,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$)	j	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten duurzaam bouwen		€ -	€ -	€ -	€ -
Vergroten kwaliteit	j/n	100	200	300	400
Flexibel gebouw (geen dragende wanden)	j	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76
Vergroten zichtlijnen binnen (meer transparantie binnenwanden/-openingen, van 12% naar 18%)	j	€ 28	€ 28	€ 28	€ 28
Verplaatsbare paneelwanden (50 m ²)	j	€ 66	€ 38	€ 27	€ 21
Elektrisch (centraal) bedienbare zonwering	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten vergroten kwaliteit		€ 170	€ 143	€ 131	€ 125

¹ Zie onder andere <http://bdb.nl/Indexcijfers/Kostenontwikkelingen/default.aspx> en <http://www.bouwkostenkompas.nl/Index/Region.aspx>

² Opbouw conform normvergoeding VNG modelverordening.

³ Betreft de kosten voor het wettelijk minimum bouwniveau, geldend op het peildatum (in 2019 dus **exclusief** BENG).

⁴ ENG betekent EnergieNeutraal Gebouw. Gebaseerd op NEN 7120, vanaf 1-1-2020 wordt deze vervangen door NTA 8800.

⁵ Kwaliteitskader Huisvesting PO d.d. november 2016, zoals uitgegeven door Stichting Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang (Ruimte-OK).

⁶ Overige locatiegebonden kosten zoals gevelafscherming tegen fijnstof/geluid, hemelwaterberging, verdiept parkeren e.d. zijn niet voorzien en zeer locatieafhankelijk.

⁷ Het Programma van Eisen Frisse Scholen versie september 2015 is verwerkt.

De HEVO-kostenconfigurator is door ons met zorg samengesteld om een indicatie van stichtingskosten weer te geven, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de (via de website van HEVO opgevraagde) HEVO-kostenconfigurator. Voor nadere informatie over deze HEVO-kostenconfigurator, kunt u contact opnemen met Martijn van Gemert, martijn.gemert@hevo.nl of 06-10963715.