

de heer H.J. Meijer  
Krommehoekstraat 13  
6641 KR BEUNINGEN GLD

Datum : 29 NOV 2017  
Kenmerk : UI17.12255  
Kenmerkcode :   
Uw contact : Nancy van der Zande  
Telefoon : 14 024  
Onderwerp : Uw verzoek

Geachte heer Meijer,

U heeft op 17 oktober jl. een schriftelijk verzoek ingediend, ingeboekt onder nr. IN17.07254, om mee te werken aan de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning op uw perceel aan de Krommehoekstraat 13 in Beuningen.

#### Onze beslissing

Wij hebben echter besloten het door u bedoelde gebied vrij te willen houden van nieuwe woonbebouwing. We hebben hiervoor de volgende argumenten.

- Het gebied is nog een van de laatste stukjes landelijk Beuningen (het is nooit mee-ontwikkeld bij realisatie van De Heuve) midden in de kern. Het is een oase van rust tussen de stedelijke bebouwing.
- Woningen met dit soort enorme percelen zijn een bijzonderheid midden in het dorp, en kan waardevol zijn voor mensen die landelijk willen wonen op grote percelen in een stedelijke omgeving. Eenmaal de grond verkaveld in kleinere percelen komt dit nooit meer terug.
- Er zijn ongeveer 60 omwonenden die er, in meer of mindere mate, zicht op hebben en voor wie het terrein daardoor een positieve bijdrage kan leveren aan hun woongenot vanwege de ruimte en rust.

#### Uw reactie op ons eerder genomen besluit

In augustus van dit jaar hebben wij dezelfde beslissing genomen en aan u medegedeeld. Omdat dit in de mondelinge sfeer was heeft u het verzoek schriftelijk herhaald en uw reactie gegeven. Wij zien echter geen aanleiding om een ander besluit te nemen.

Uw reactie ingeboekt onder nr. IN17.06834 luidt samengevat als volgt:

- a. De afwijzing druist in tegen de geldende bestemming "wonen".
- b. Gemeente Beuningen staat toch vijf particuliere initiatieven per jaar toe?

- c. Beuningen handelt strijdig met de ladder voor duurzame verstedelijking. Beuningen kiest er namelijk voor om gronden aan te wijzen voor woningbouw, die hier nog niet voor bestemd zijn. Dit is strijdig met de ladder van duurzame verstedelijking in. Inbreiding gaat namelijk voor uitbreiding. Hier moet de gemeente zich dan ook aan houden. "Voorkomen moet worden dat nodeloos buiten het bestaande stedelijk gebied wordt gebouwd, als er binnenstedelijk nog ruimte beschikbaar is.

Onze reactie hierop luidt als volgt:

Ad a. Het binnenterrein heeft inderdaad een woonbestemming, maar zonder de mogelijkheid voor woningbouw. De gronden hebben ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan in 2013 deze bestemming gekregen omdat het particuliere grond is die behoort bij de woningen aan de Krommehoekstraat. Gezien de omvang en de ruimtelijke uitstraling kunnen we ons voorstellen dat dit perceel ook een bestemming landelijk groen, zonder bouwmogelijkheid, zou kunnen krijgen.

Ad b. Beuningen heeft inderdaad beleid om per jaar aan 5 verzoeken van particulieren (geen projectontwikkeling) voor de bouw van 1 woning te honoreren. Dit gebeurt echter pas nadat het initiatief minstens ruimtelijk gezien wenselijk geacht wordt. Dit is nu niet het geval.

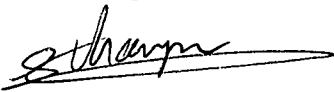
Ad c. Beuningen handelt geheel in overeenstemming met de bedoelde ladder voor duurzame verstedelijking. Er zijn regionale afspraken gemaakt voor woningbouw, hieraan heeft Beuningen zich geconformeerd. Plannen die Beuningen ontwikkelt passen binnen deze afspraken.

Tot slot

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u hiervoor contact opnemen met mevr. N. van der Zande, tel 14-024

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



Sonja van Kampen  
manager Beleid en Ontwikkeling