

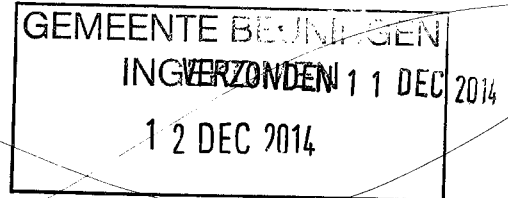
Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G

IN14.06433



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN



Datum: 10 december 2014	Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 201418612/298240	Behandeld door: Maarten Koppen
Onderwerp: Wateradvies bouwplan 'Burgemeester van Suchtelenstraat 26 in Beuningen'			Doorkiesnummer / e-mail: (0344) 64 92 31 m.koppen@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden bouwplan 'Burgemeester van Suchtelenstraat 26 in Beuningen' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is in een vroeg stadium bij het bestemmingsplanproces betrokken en de digitale watertoets is uitgevoerd.

Ruimtelijke consequenties

In het plan is de bouw van twee vrijstaande woningen en bijgebouwen voorzien die een totaal bebouwd oppervlak hebben van 495 m². Dit valt binnen onze compensatievrijstelling, waardoor er geen compenserende waterberging gerealiseerd hoeft te worden.

Dit plan geeft wel aanleiding tot het geven van enkele aandachtspunten die betrekking hebben op onderstaande onderdelen van het bestemmingsplan:

- **Regels**
In de bestemming 'Wonen' worden water en waterhuishoudkundige voorzieningen niet mogelijk gemaakt. Aangezien u wel de beschermingszone van de watergang hebt opgenomen, gaan wij hiermee akkoord. In het geval de totale toename van het verhard oppervlak groter wordt dan 500 m² zodat er compenserende waterberging gerealiseerd dient te worden, willen wij u vragen om in de bestemming 'Wonen' ook de aanwezigheid van water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk te maken.
- **Toelichting/waterparagraaf**
U geeft in de Toelichting aan dat het bebouwd oppervlak totaal 495 m² bedraagt. In dit advies gaan wij er vanuit dat in dit oppervlak ook de terrassen en de erfverharding zijn meegenomen.

Als dit niet het geval is en de toename van het verhard oppervlak meer dan 500 m² is, dan dient er compenserende waterberging gerealiseerd te worden.

In de A-watergang ligt een stuw van het waterschap. Wij vragen u om deze toegankelijk te maken zodat het beheer en onderhoud hiervan mogelijk blijft. Het waterschap voorziet de stuw niet van een hekwerk. Als de initiatiefnemer toch een hekwerk wil plaatsen, dient er rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid van de stuw. Het eventueel plaatsen van een hekwerk moet daarom in overleg met het waterschap plaatsvinden.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits in de Regels in de bestemming 'Wonen' de aanwezigheid van water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk worden gemaakt. Daarnaast verzoeken wij u bij de initiatiefnemer na te gaan of de terras- en erfverharding in de berekening van de toename van het verhard oppervlak is meegenomen.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2014-109053**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



Ing. T.M.P. Riemersma
teamleider Plannen Oost

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief