

RENOVATIE KOSTENCONFIGURATOR PRIMAIR ONDERWIJS

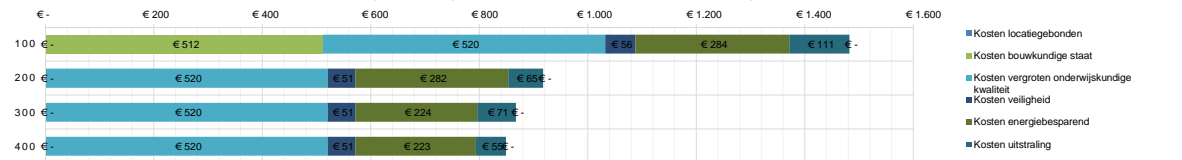
Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO
Prijsspeil 1-1-2019, regio 's-Hertogenbosch



UITGANGSPUNTEN	100	200	300	400
Aantal leerlingen:	1	1	2	2
Uitgangspunt bouwlagen:	1	1	2	2
Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:	703	1.206	1.709	2.212

RESUME	100	200	300	400
Kosten locatiegebonden	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten bouwkundige staat	€ 512	€ 492	€ 499	€ 485
Kosten vergroten onderwijskundige kwaliteit	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520
Kosten veiligheid	€ 56	€ 51	€ 51	€ 51
Kosten energiebesparend	€ 284	€ 282	€ 224	€ 223
Kosten uitstraling	€ 111	€ 65	€ 71	€ 55
Subtotaal:	€ 1.482	€ 1.409	€ 1.366	€ 1.334
Prijsindicator, marktwerking en/of regiooeslag ¹	0%	€ -	€ -	€ -
TOTAALKOSTEN:	€ 1.482	€ 1.409	€ 1.366	€ 1.334

N.B.: deze kosten zijn een indicatie op basis van een grootschalige (complexe) renovatie, inclusief projectorganisatie.



INVULVELDEN (in grijs)	100	200	300	400
Locatiegebonden kosten				
Tijdelijke huisvesting; huur units	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Tijdelijke huisvesting; huur bestaand gebouw	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Groen dak, incl. nieuwe dakbedekking ²	n	€ -	€ -	€ -
Herstraten bestaand schoolplein	n	€ -	€ -	€ -
Vervangen hekwerk rondom schoolplein	n	€ -	€ -	€ -
Vervangen terreinrolering, incl. aanhelen bestrating/groen	n	€ -	€ -	€ -
Vervangen terreinverlichting door LED	n	€ -	€ -	€ -
Kosten locatiegebonden	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouwkundige staat				
Gevelkozijnen vervangen door aluminium (incl. HR++ glas)	j	€ 209	€ 189	€ 196
Vervangen vloerbedekking, linoleum	n	€ -	€ -	€ -
Vervangen vloerbedekking, vinyl	j	€ 95	€ 95	€ 95
Wandafwerking scanbehang	j	€ 36	€ 36	€ 36
Vervangen plafondplaten in bestaande systeemplafonds	n	€ -	€ -	€ -
Vervangen systeemplafonds	j	€ 46	€ 46	€ 46
Nieuwe HR-ketel	j	€ -	€ -	€ -
Nieuwe CV installatie (HR-ketel, leidingen en radiatoren)	j	€ 111	€ 111	€ 111
Vervanging verdeelkasten	j	€ 16	€ 16	€ 16
Kosten bouwkundige staat	€ 512	€ 492	€ 499	€ 485
Vergroten onderwijskundige kwaliteit				
Herindeling plattegrond (25% binnenwanden aanpassen, vernieuwen plafonds en nieuwe vloerbedekking) ³	j	€ -	€ -	€ -
Herindeling plattegrond (50% binnenwanden aanpassen, vernieuwen plafonds en nieuwe vloerbedekking) ⁴	j	€ 237	€ 237	€ 237
Herindeling plattegrond (75% binnenwanden aanpassen, vernieuwen plafonds en nieuwe vloerbedekking) ⁴	n	€ -	€ -	€ -
Luchtbehandeling aanbrengen, niveau Frisse Scholen luchtverversing klasse B	j	€ 259	€ 259	€ 259
Wifi netwerk (incl. zenders) aanbrengen	j	€ 25	€ 25	€ 25
Kosten vergroten onderwijskundige kwaliteit	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520
Veiligheid				
Asbestsanering	n	p.m.	p.m.	p.m.
Legionella preventie	n	€ -	€ -	€ -
Camera beveiliging aanleggen	n	€ -	€ -	€ -
Inbraakalarminstallatie aanbrengen	j	€ 12	€ 10	€ 10
Brandmeldinstallatie aanbrengen	j	€ 16	€ 14	€ 14
Ontruimingsinstallatie aanbrengen	n	€ -	€ -	€ -
Platformlift aanbrengen (bij > 1 bouwlaag)	n	€ -	€ -	€ -
Aanpassen (trap)leuningen (bij > 1 bouwlaag)	n	€ -	€ -	€ -
Veiligheidsglas toepassen	j	€ 15	€ 14	€ 14
Nieuwe kapstokken/garderobes	j	€ 13	€ 13	€ 13
Kosten veiligheid	€ 56	€ 51	€ 51	€ 51
Energiebesparend				
Buitenbeglazing vervangen; HR++ beglazing	n	€ -	€ -	€ -
Buitenbeglazing vervangen; triple beglazing ⁵	n	€ -	€ -	€ -
Aanbrengen elektrisch (centraal) bedienbare zonwering	n	€ -	€ -	€ -
Naisoleren gevel d.m.v. bestaande spouw vullen (Rc ~ 2,5 m²K/W) ⁵	j	€ 24	€ 21	€ 22
Naisoleren gevel d.m.v. isolatie met stucwerk tegen buitengevel (Rc = 4,5 m²K/W)	n	€ -	€ -	€ -
Naisoleren dak (Rc = 6,0 m²K/W), incl. nieuwe dakbedekking ⁶	j	€ 116	€ 116	€ 58
Naisoleren dak (Rc = 8,0 m²K/W), incl. nieuwe dakbedekking ⁶	n	€ -	€ -	€ -
Toepassing LED-verlichting Frisse Scholen klasse C, incl. daglichtregeling en veegschakeling	n	€ -	€ -	€ -
Toepassing LED-verlichting Frisse Scholen klasse B, incl. daglichtregeling en veegschakeling	j	€ 84	€ 84	€ 84
Toepassing zonnepanelen (3% v.h. BVO)	n	€ 14	€ 14	€ 14
Toepassing zonnepanelen (10% v.h. BVO)	j	€ 46	€ 46	€ 46
Kosten energiebesparend	€ 284	€ 282	€ 224	€ 223
Verbeteren uitstraling				
Nieuw entreeportaal met dubbele deuren en schoonloopzone	j	€ 33	€ 19	€ 14
Nieuw entreeportaal met elektrische deuren en schoonloopzone	n	€ -	€ -	€ -
Nieuwe naam/logo op gevel	n	€ -	€ -	€ -
Nieuwe entreebalie	n	€ -	€ -	€ -
Nieuwe keuken, incl. bereiding, uitgifte en spoelen	n	€ -	€ -	€ -
Nieuwe pantry in docentenkamer	j	€ 15	€ 9	€ 6
Toiletrenovatie, incl. vervangen tegelwerk en sanitair	j	€ 63	€ 36	€ 51
Kosten uitstraling	€ 111	€ 65	€ 71	€ 55

¹ Zie onder andere <http://bdb.nl/Indexcijfers/Kostenontwikkelingen/default.aspx> en <http://www.bouwkostenkompas.nl/Index/Region.aspx>

² Uitgangspunt is voldoende draagkracht dak.

³ Exclusief verzwaren gevelkozijnen. Dit kan echter noodzakelijk zijn i.v.m. het gewicht van dit glas.

⁴ Bij herindeling plattegronden is slechts beperkt rekening gehouden met aanpassing draagconstructie.

⁵ Dit kan alleen indien een spouwmuur voorhanden is.

⁶ Exclusief verhogen dakrand. Doordat extra isolatie wordt aangebracht, kan verhogen van de dakrand noodzakelijk zijn.