

Inspraaknota Verlengde Reekstraat 1 te Beuningen

Door de navolgende instanties/personen is een inspraakreactie ingediend:

1. Indiener en anderen, IN15.04760, 03-09-2015
2. Indiener, IN15.04829, 07-09-2015
3. Indiener, IN15.04838, 08-09-2015
4. Indiener, IN15.04567, 24-08-2015
5. Indiener, IN15.04621, 26-08-2015
6. Indiener, IN15.04679, 31-08-2015
7. Indiener, IN15.04675, 31-08-2015

Thema:	Inhoud:	Reactie:	Aanpassing:
Functioneel medegebruik <i>Indiener 1</i>	Indiener geeft aan dat de accommodatie niet voor is geschikt om meer ruimte te geven aan paarden- en overige evenementen.	De accommodatie beschikt over een tweetal binnenrijbanen met een afmeting van 20x40-m. en 20x60m. Volgens het reglement van de KNHS, de Nederlandse paardensportbond, voldoen deze aan de gestelde afmetingen. Het publiek dat de proeven wil bekijken mag zich niet in de rijbanen begeven, maar kan vanuit de kantine de verrichtingen gadeslaan. De kantine is hiervoor van voldoende omvang. De overige activiteiten in de verruimde mogelijkheden zijn ondergeschikt en dienen eveneens in de rijbanen plaats te vinden.	Leidt tot een aanpassing van het plan. In hoofdstuk 2 is de omvang van de aanwezige faciliteiten nader aangeduid.
Mogelijkheden watersportvereniging <i>Indiener 1</i>	Indiener vreest dat onderhavig plan van invloed is op de mogelijkheden die aan de watersportvereniging worden geboden.	Dit plan staat in zijn geheel los van de mogelijkheden die aan de watersportvereniging worden geboden.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Overlast t.g.v. verruimde	Indiener vreest dat er overlast zal optreden t.g.v.	Als uitbater heeft initiatiefnemer de wettelijke plicht om geen alcohol te schenken aan	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.

openingstijden kantine - drankmisbruik <i>Indiener 1</i>	drankmisbruik door de verruimde openingstijden van de kantine	beschonken personen. Dit staat los van de sluitingstijd van de kantine.	
Overlast t.g.v. verruimde openingstijden kantine - geluidsoverlast <i>Indiener 1, 3, 6, 7</i>	Indiener vreest dat er geluidsoverlast zal optreden door de verruimde openingstijden van de kantine	In het akoestisch onderzoek (212-BVR1-il-v1) zijn de volgende geluidsbronnen opgenomen die een relatie hebben met de verruimde openingstijden: <ul style="list-style-type: none"> • Verkeersbewegingen • Horecageluid incl. muziek Het terras is in de nachtperiode gesloten overeenkomstig met de beleidsregels terrassen van de gemeente Beuningen. Uit het onderzoek is gebleken dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen en het geluidniveau aanvaardbaar is voor de omgeving.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Toename verkeersbewegingen <i>Indiener 1, 7</i>	Indiener geeft aan dat de toename van het aantal verkeersbewegingen niet als 'beperkt' beschouwd mag worden.	Indien er sprake is van een evenement kan het aantal verkeersbewegingen met 250 stuks toenemen. Terecht is opgemerkt dat dit niet een beperkt aantal is.	Leidt tot de volgende aanpassing van het plan: In paragraaf 4.3 van de toelichting is het aantal verkeersbewegingen objectief benoemd. Het woord 'beperkt' is verwijderd.
Verkeersafwikkeling <i>Indiener 1, 2, 3, 4, 6, 7</i>	Indiener geeft aan dat de verkeerssituatie op en rond de Lagunesingel geen toename van het aantal verkeersbewegingen toelaat	De Lagunesingel is berekend op een verkeersintensiteit van 6.000 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Uit gemeentelijke tellingen blijkt dat er voldoende ruimte is om de inpasbaarheid van de toename aan verkeersbewegingen te verzekeren. Voor wat betreft het aspect parkeren is er binnen het plangebied voldoende parkeergelegenheid voorhanden, zodat er geen gebruik hoeft te worden gemaakt van de parkeermogelijkheden aan de Lagunesingel.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Geluid tgv	Indiener geeft aan dat er	Middels het akoestisch onderzoek (212-BVR1-il-v1)	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.

verkeersbewegingen <i>Indiener 1, 2, 6</i>	geluidsoverlast optreedt ten gevolge van de verkeersbewegingen.	is getoetst aan de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er aan de gestelde normering voldaan wordt en dat het geluidsoverlast tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Voor het bepalen van de indirecte hinder is er worst-case van uitgegaan dat al het verkeer via één route het bedrijf zal benaderen. In werkelijkheid zal het verkeer deels via de Lagunesingel in oostelijke richting ontsloten worden en deels in westelijke richting. In werkelijkheid zal de geluidsbelasting daarom lager zijn.	
Fijnstof tgv verkeersbewegingen <i>Indiener 1, 6</i>	Indiener geeft aan dat de luchtkwaliteit onaanvaardbaar verslechtert ten gevolge van de verkeersbewegingen.	In de toelichting van het bestemmingsplan is middels de NIBM tool vastgesteld dat de luchtkwaliteit en dus fijnstof niet in betekende mate verandert ten gevolge van het plan. Dit betekent dat er wordt voldaan aan de Wet Luchtkwaliteit en dat de luchtkwaliteit niet merkbaar verandert t.g.v. de verkeersbewegingen.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Ladder voor duurzame verstedelijking <i>Indiener 2</i>	Indiener geeft aan dat de ontwikkeling strijdig is met de ladder voor duurzame verstedelijking	Na heroverweging is gebleken dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling luidt als volgt: "Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen". Aangezien er geen sprake is van een toenemend ruimtebeslag ten opzichte van de huidige situatie, daar er enkel een verdere intensivering van het gebruik van de bestaande gebouwen beoogd is, is er conform deze definitie geen sprake van een stedelijke	Leidt tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 3.1.1 van de toelichting is herzien. De volgende passage is hiervoor in de plaats gekomen: De definitie voor een stedelijke ontwikkeling luidt als volgt: "Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen". Aangezien er geen sprake is van een toenemend ruimtebeslag ten opzichte van

		ontwikkeling.	de huidige situatie, daar er enkel een verdere intensivering van het gebruik van de bestaande gebouwen beoogd is, is er conform deze definitie geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en kan verdere toetsing achterwege blijven.
Hondenshows en dierenbeurzen irt akoestisch onderzoek <i>Indiener 2</i>	Indiener geeft aan dat de hondenshows en dierenbeurzen ten onrechte niet zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek.	De hondenshows en dierenbeurzen vallen niet onder de Representatieve Bedrijfssituatie en mogen ten hoogste 8 maal op jaarbasis plaatsvinden. Daarmee worden deze activiteiten als incidentele bedrijfssituatie beschouwd, die geschaard mogen worden onder het 12-dagen criterium, waardoor toetsing achterwege kan blijven. Overigens gaat het bij hondenshows en dierenbeurzen het enkel om het houden van dieren binnen de bedrijfsgebouwen. De geluidsuitstraling van deze activiteit is overeenkomstig de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' ten hoogste 100 m. Binnen een straal van 100 m. zijn geen geluidgevoelige objecten gelegen. De verkeersbewegingen ten gevolge van de niet-paardgerelateerde evenementen zijn wel meegenomen in het akoestische onderzoek en de uitkomsten hiervan leveren geen beperkingen op voor het gevraagde gebruik. met deze worst-case situatie aan voldaan.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Handreiking industrielawaai <i>Indiener 2</i>	Indiener geeft aan dat de Handreiking industrielawaai geen rechtskracht heeft	De Handreiking industrielawaai is één van de gangbare toetsingskaders op het vlak van geluid waaraan getoetst dient te worden. Een algemeen geaccepteerd alternatief is niet voorhanden.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.

<p>Parkeervoorzieningen <i>Indiener 2, 3, 7</i></p>	<p>Indiener geeft aan dat er onvoldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein zijn.</p> <p>Indiener geeft aan dat de werkelijke parkeerbehoefte onderschat wordt.</p>	<p>Middels CROW-cijfers is de parkeerbehoefte bepaald. Het is in paragraaf 4.10 van de toelichting onvoldoende duidelijk dat er uitgegaan wordt van een bepaalde mate van dubbelgebruik van de voorzieningen als ook dat niet alle activiteiten gelijktijdig plaats kunnen vinden. De conclusie blijft na de aanpassing gelijk. Op eigen perceel is meer dan voldoende ruimte om te voorzien in parkeervoorzieningen.</p> <p>Binnen de bestemming Sport staat in de regels niet omschreven dat deze tevens bedoeld zijn voor de parkeervoorzieningen behorende bij de activiteiten op deze bestemming. Dit wordt alsnog aan artikel 3.1.1 toegevoegd.</p>	<p>Leidt tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 4.10 van de toelichting is nader uitgewerkt. Bij de parkeerbehoefte is een onderscheid gemaakt tussen de representatieve bedrijfssituatie en de incidentele bedrijfssituatie. Daarnaast is er aangegeven wanneer er sprake is van dubbelgebruik van de voorzieningen.</p> <p>In artikel 3.1.1 van de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen deel uitmaken van de bestemmingsomschrijving.</p>
<p>Horecavoorziening <i>Indiener 2, 4</i></p>	<p>Indiener geeft aan dat de horecavoorziening zoals beoogd niet ondergeschikt is.</p>	<p>De horecavoorziening is zowel ruimtelijk als financieel ondergeschikt aan de manegeactiviteiten. Voor de hoofdkomsten is de initiatiefnemer afhankelijk van manegelessen en pensionstalling.</p>	<p>Leidt niet tot een aanpassing van het plan.</p>
<p>Strijdig gebruik <i>Indiener 2</i></p>	<p>Indiener geeft aan dat het onvoldoende duidelijk is wat wordt verstaan onder feesten en partijen ondersteunend aan de hoofdactiviteit</p>	<p>De horecafaciliteiten zijn niet bestemd voor besloten bijeenkomsten van derden. Wat als ondersteunend aan de hoofdactiviteit wordt gezien is bijvoorbeeld een paardrijclinic met afsluitend een borrel en een wedstrijd met een feestelijke prijsuitreiking. Als uitgangspunt wordt hiervoor gehanteerd dat men de horecavoorziening niet kan gebruiken voor besloten bijeenkomsten als dit niet aansluitend plaatsvindt aan een paardgerelateerde activiteit.</p>	<p>Leidt niet tot een aanpassing van het plan.</p>

Overgangsrecht <i>Indiener 2</i>	Indiener geeft aan dat middels artikel 7.2.1 strijdig gebruik legaal gemaakt wordt.	In artikel 7.2.1 is opgenomen dat het gebruik wat in strijd is met het bestemmingsplan mag worden voortgezet. Middels artikel 7.2.4 wordt hier aan toegevoegd dat dit niet geldt voor het gebruik wat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan. Het overgangsrecht heeft dus enkel betrekking op activiteiten die niet strijdig zijn in het huidige bestemmingsplan. Strijdig gebruik wordt niet legaal gemaakt.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Aantal evenementen <i>Indiener 3, 4, 7</i>	Indiener geeft aan dat zij overlast gaan ervaren van het aantal evenementen.	Uit de toelichting blijkt dat bij het gevraagde aantal evenementen per maand het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen geborgd kan worden. De buitenevenementen zijn enkel paardgerelateerde evenementen. Er wordt in het bestemmingsplan geen ruimte geboden voor grootschalige festiviteiten als kermissen of concerten waar naar gerefereerd wordt. De buitenevenementen vinden enkel plaats tussen zonsopgang en zonsondergang.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Buitenterras <i>Indiener 3, 7</i>	Indiener geeft aan dat zij overlast gaan ervaren van het buitenterras.	Het buitenterras is reeds al aanwezig als verlengstuk van de kantine en mag als zodanig gebruikt worden. Net als de kantine zal het buitenterras ook ingezet gaan worden ten behoeve van de kleinschalige eetgelegenheid. Voor een terras is het aspect geluid maatgevend. De geluidsuitstraling van deze activiteit is overeenkomstig de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' ten hoogste 10 m. Binnen deze contour zijn geen geluidgevoelige objecten gelegen. Het terras is in de nachtperiode gesloten overeenkomstig de beleidsregels terrassen van de gemeente Beuningen. Het geluidsoverlast wordt	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.

		hierdoor tot een aanvaardbaar niveau beperkt.	
Gemeentelijk beleid <i>Indiener 4</i>	Indiener geeft aan dat onderhavig plan in strijd is met het gemeentelijk beleid.	Het lokale karakter van het recreatiegebied wordt niet teniet gedaan. Er is geen sprake van een grootschalige horecavoorziening waar honderden passanten gebruik van kunnen maken. De kantine en het terras hebben nu al een functie en die functie zal behouden blijven. De uitbreiding beperkt zich tot 20 tafels op een buitenterras, waarvan de manege- en pensionklanten ook gebruik zullen maken.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.
Belemmeringenstrook <i>Indiener 5</i>	Indiener geeft aan dat de belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding – Gas) te breed is.	In artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen is opgenomen dat het voldoende is om een belemmeringenstrook met een breedte van 5 m. op te nemen.	Leidt tot een aanpassing van het plan. Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming Leiding – Gas opgenomen met een breedte van 5 m.
Externe veiligheid <i>Indiener 5</i>	Indiener geeft aan dat er in paragraaf 4.5 (externe veiligheid) geen aandacht is besteed aan de aardgastransportleiding.	Bij aardgastransportleidingen is er sprake van een externe veiligheidsrisico. Dit risico dient in de toelichting van het bestemmingsplan afgewogen te worden. Externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen zijn daarom nader uitgewerkt in paragraaf 4.5 van de toelichting. De aanwezigheid van de aardgastransportleiding leidt niet tot een onaanvaardbaar veiligheidsrisico.	Leidt tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 4.5 van de toelichting wordt nader uitgewerkt. Er is een afweging gemaakt van de aanwezigheid van de aardgastransportleidingen en de veiligheidsrisico's die dit met zich meebrengt.
Verharding boven de aardgasleidingen <i>Indiener 5</i>	Indiener geeft aan dat uit het bestemmingsplan blijkt dat er mogelijk verhardingen boven de leidingen aangelegd worden.	Het plan gaat niet gepaard met een verdere uitbreiding van verharding. Nader overleg is dan ook niet noodzakelijk.	Leidt niet tot een aanpassing van het plan.