



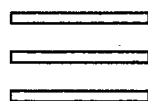
Datum
1 augustus 2019

Zaaknummer
2019-009235

Onderwerp
Burgemeester van Suchtelenstraat
achter 17

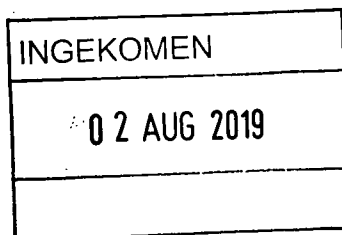
Inlichtingen bij
Caroline Mijnhout
026 359 8192
post@gelderland.nl

Blad
1 van 4



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Beuningen
T.a.v. het college
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN GLD



Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 23 juli 2019 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Het plan voorziet in de bouw van een extra woning achter op het perceel aan de Burgemeester van Suchtelenstraat 17 te Beuningen.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen de provinciale belangen: wonen, duurzaam en klimaat-adaptief bouwen en biodiversiteit een rol. Wij zijn vooral benieuwd hoe u omgaat met het duurzaam en klimaat-adaptief bouwen van de woning en of er mogelijkheden zijn om de biodiversiteit ter plaatse te versterken. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Datum

1 augustus 2019

Zaaknummer

2019-009235

Blad

2 van 4

Meer informatie

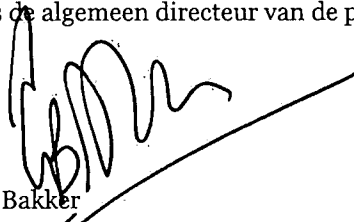
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Caroline Mijnhout.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,

namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Carlien Bakker

Programmanager Ruimte en Wonen

Bijlage:

- advies

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Datum
1 augustus 2019

Zaaknummer
2019-009235

Blad
3 van 4

1 Onderbouwing van het advies

In uw plan spelen provinciale belangen een rol. In de volgende paragrafen leest u welke belangen dat zijn, en waarom die in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

- 1.1 Wonen
- 1.2 Duurzaam en klimaat-adaptief bouwen
- 1.3 Biodiversiteit

1.1 Wonen

Ons beleid

Een fijne plek om te wonen, voor iedereen, nu en in de toekomst; dat hebben we als provincie voor ogen. Samen met bewoners, gemeenten, ontwikkelaars en andere partijen kijken we voor elk gebied wat er nodig is om dit te realiseren. Wij vinden het belangrijk dat nieuw te bouwen woningen een daadwerkelijke aanvulling zijn op wat er staat en passen bij de behoefte van de toekomst. We streven naar het optimaal benutten van het stedelijk gebied en zijn terughoudend met ontwikkelingen in de open en groene ruimte. Samen maken we hierover afspraken in de regionale woonagenda. Nieuwe woonlocaties en daar te bouwen woningen moeten passen binnen deze afspraken.

Afwegingen

De nieuw te bouwen woning past binnen de afspraken in de subregionale woonagenda 2017-2027 en ligt binnen bestaand stedelijk gebied. Het plan past hiermee in het provinciaal woonbeleid. Wij brengen op dit punt geen advies uit.

1.2 Duurzaam en klimaat-adaptief bouwen

Ons beleid

Een nieuwe woning mag de totale opgave om te verduurzamen niet groter maken. Gasloos en energieneutraal zijn het uitgangspunt. Wij hebben extra aandacht voor klimaat-adaptief bouwen. Denk daarbij aan een goede wateropvang en het voorkomen van hittestress ter bevordering van de leefbaarheid.

Afwegingen

Wij vinden het van belang dat de woning gasloos wordt gebouwd. Hierover lezen wij niets in de toelichting van het plan. Tevens missen wij in de toelichting een passage over klimaat-adaptief bouwen. Wij zijn benieuwd hoe u hiermee omgaat en of er concrete maatregelen worden genomen.

Advies

Wij adviseren u de toelichting van het plan hierop aan te vullen.

Datum
1 augustus 2019

Zaaknummer
2019-009235

Blad
4 van 4

1.3 Biodiversiteit

Ons beleid

Wij vinden het belangrijk de biodiversiteit in de gebouwde omgeving te versterken en de variatie aan planten- en diersoorten weer te laten groeien. Wij hebben aandacht voor natuur in de woonwijken, in de groene Gelderse steden, bij de bouw en renovatie van werklocaties en het Gelders erfgoed en bij de aanleg van wegen en dijken.

Afwegingen

Het is mooi dat het plan geen nadelig effect heeft op het aspect ecologie. Het zou echter mooi zijn als het plan ook een meerwaarde kan bieden voor de biodiversiteit in het gebied. Wij zijn benieuwd hoe u hiermee omgaat en of er concrete maatregelen worden genomen.

Advies

Wij adviseren u de toelichting van het plan hierop aan te vullen.

Voor dit advies geldt:

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, paragraaf 4.2 en 4.4