

Bijlage:

Wijzigingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan Locatie Asdonck.

De zienswijzen leiden op de volgende punten tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan:

1. Het spuitzoneonderzoek is aangepast waarbij in de nieuwe versie, bij de bestaande boomgaard van reclamant 4, uitgegaan wordt van aanplant tot aan de perceelsgrens (ontbreken wendakker), spuitdoppen tot een hoogte van 3,3, m en een groenstrook van 10 m breed met een groenblijvende windhaag van 3,0 m hoog op een grondlichaam van 1,5 m + maaiveld. De totale hoogte van de driftreducerende voorziening bedraagt minimaal 4,5 m + maaiveld.. Er is ook niet langer sprake van een fictieve boomgaard. . De consequenties van het aangepaste spuitzoneonderzoek zijn doorgevoerd in de regels, op de verbeelding en in de toelichting.
2. De bestemming 'Verkeer' is opgesplitst in 'Verkeer - 1' en 'Verkeer - 2'. De 10 m brede groenstrook met daarin de windhaag (of vergelijkbare driftreducerende voorziening) komt te liggen binnen de bestemming 'Verkeer 2' waar speelvoorzieningen en verblijfsgebied uit de bestemmingsomschrijving zijn geschrapt.
3. Om ook planologisch uit te sluiten dat er omgeschakeld wordt naar hoogstamfruitboomgaarden is op de verbeelding voor de agrarische gronden binnen 50 m van de bestemming 'Wonen' een aanduiding opgenomen waarbinnen het telen van hoogstamfruitboomgaarden is uitgesloten. In artikel 1 van de regels is een definitie van hoogstamfruitboomgaarden toegevoegd.
4. Geregeld wordt dat de windhaag (of vergelijkbare driftreducerende voorziening) van zodanige inrichting en kwaliteit moet zijn dat de drift van gewasbeschermingsmiddelen met 95% gereduceerd wordt.

Ambtshalve wijzigingen:

5. Toelichting, subparagraaf 2.2.2: Aanvulling i.v.m. realisatie groenzone aan noordoostzijde plangebied (klimaatadaptatie en biodiversiteit)
6. Toelichting, subparagraaf 3.2.2: Aanvulling i.v.m. realisatie groenzone aan noordoostzijde plangebied (klimaatadaptatie en biodiversiteit)
7. Toelichting: Invoegen resultaten aanvullend ecologisch onderzoek marterachtigen en vleermuizen
8. Toelichting, paragraaf 5.2: toelichting aangepast op gewijzigde c.q. verwijderde bestemmingen
9. Toelichting, regels en verbeelding: De bestaande rioolwaterpersleiding aan zuidoostzijde plangebied wordt in overleg met leidingbeheerder verplaatst richting de Waardhuizenstraat, buiten het bouwvlak. De dubbelbestemming in de regels en op verbeelding komt te vervallen.
10. Verbeelding: Het noordelijke en middelste bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen' zijn beperkt aangepast op de laatste versie van het bouwplan.

