

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kloosterhof Weurt (17 september 2013)

Procedure

Op 22 mei 2013 is bekend gemaakt dat het ontwerp-bestemmingsplan Kloosterhof Weurt ter inzage is gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 mei 2013 tot en met 3 juli 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn 20 zienswijzen ingediend. 14 van deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en dus ontvankelijk. 6 zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend en worden daarom niet ontvankelijk verklaard.

De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen van het plan
Er zijn daarnaast enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Hoorzitting

Op 8 oktober 2013 heeft een hoorzitting plaatsgevonden voor het bestemmingsplan Kloosterhof Weurt.

Beantwoording zienswijzen

De ingebrachte reacties worden hieronder puntsgewijs samengevat en beantwoord.

IN13.03022 (Ontvankelijk)

1. *Door het samenvoegen van maatschappelijke voorzieningen wordt de overlast (zoals geluid- en verkeershinder) op één plek geconcentreerd. Omwonenden van de Kloosterhof zullen van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, 7 dagen per week overlast ondervinden. Dit is in de plannen onvoldoende onderkend en meegewogen.*

Beantwoording:

Samen met de klankbordgroep voor Weurt is gewerkt aan een toekomstvisie voor Weurt. Het eindresultaat van deze discussie is vertaald in de structuurvisie gemeente Beuningen Groen en Dynamisch, welke is vastgesteld in mei 2012. In de visie wordt een aantal gerichte ingrepen voorgesteld, verspreid over de hele kern om het ruimtelijk en maatschappelijk evenwicht in Weurt te verbeteren en daarmee de vitaliteit te bevorderen. Eén van de ambities uit de structuurvisie is om in Weurt een voorzieningenas op Laan 1945 te creëren, met op de kop van deze as een "ontmoetingsplek"; een concentratie van dorps huis, basisschool en sporthal. Door het combineren van voorzieningen kan synergie bereikt worden, hetgeen ten goede komt aan de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp.

Bij nieuwe ontwikkelingen, zoals een ontmoetingsplek, wordt in het bestemmingsplan onderzocht of deze ontwikkeling past binnen de wettelijke kaders die hiervoor gelden. In het bestemmingsplan Kloosterhof Weurt is voor verschillende aspecten onderzoek verricht: onder meer bodem, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van een ontmoetingsplek op deze locatie en dat eventuele overlast binnen de wettelijke kaders blijft.

2. *De verhoging van de toegestane bouwhoogte leidt tot verdere inperking van zonlicht in tuin en woning van bezwaarmaker.*

Beantwoording:

Het geldende bestemmingsplan voor de Kloosterhof is bestemmingsplan 'Kern Weurt' (2006). De huidige bebouwing heeft de bestemming 'Bijzondere voorzieningen' met de nadere aanduiding 'sporthal/dorpshuis'. De maximale goot-/bouwhoogte is 11 meter.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterhof Weurt' heeft de locatie de bestemming 'Maatschappelijk' met een maximale bouwhoogte van 13 meter, 9 meter en 5 meter.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft een ruimer bouwvlak dan het geldende bestemmingsplan en laat (op sommige plekken) een hogere bouwhoogte mogelijk. Deze extra bouwhoogte kan leiden tot de inperking van zonlicht in de tuin en woning van bezwaarmaker. Om deze reden wordt de bouwhoogte van de sporthal langs het perceel van bezwaarmaker in het vast te stellen bestemmingsplan teruggebracht naar 11 meter.

Deze zienswijze leidt dus tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3. *De UMTS-mast die is ingetekend op de kaart, is in strijd met het geldende beleid van de gemeente. Er zijn alternatieve locaties zoals de sluis en de kerk.*

Beantwoording:

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat er één UMTS-mast is toegestaan met een hoogte van maximaal 15 meter. Deze regeling is opgenomen om de bestaande mast ten noordwesten van de sporthal (hoek van de sporthal/parkeerterrein) te regelen.

Nadere inventarisatie wijst echter uit dat het geen UMTS-mast betreft, maar een WAS-mast (waarschuwings en alarmeringssysteem). Er is momenteel geen sprake van plaatsing van een UMTS-mast nabij de Kloosterhof.

De UMTS-mast wordt daarom van de plankaart en uit de planregels verwijderd. De bestaande WAS-mast wordt in het bestemmingsplan vastgelegd.

Deze zienswijze leidt dus tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

4. *De school wordt verplaatst naar een locatie waar op andere tijden alcohol wordt genuttigd en feesten worden gehouden. Dit terwijl het nationale en gemeentelijke beleid gericht is jongeren op late leeftijd in aanraking te laten komen met alcohol.*

Beantwoording:

Bij het ontwerp van het gebouw wordt uiteraard rekening gehouden met alle richtlijnen en voorschriften die er zijn, onder meer voor de combinatie van school met sport-/dorpshuisvoorzieningen. Eén van de uitgangspunten van het ontwerp van de gekozen architect is onder andere om aparte entrees in het nieuwe gebouw te maken.

IN13.03485, IN13.03532 (Ontvankelijk)

1. *Door het samenvoegen van maatschappelijke voorzieningen wordt de overlast (verkeer, geluid, parkeren) op één plek geconcentreerd. De overlast wordt nu neergelegd bij een beperkt aantal inwoners van Weurt en met name ook bij een al slecht toegankelijke wijk van Weurt.*

Beantwoording:

Samen met de klankbordgroep voor Weurt is gewerkt aan een toekomstvisie voor Weurt. Het eindresultaat van deze discussie is vertaald in de structuurvisie gemeente Beuningen Groen en Dynamisch, welke is vastgesteld in mei 2012. In de visie wordt een aantal gerichte ingrepen voorgesteld, verspreid over de hele kern om het ruimtelijk en maatschappelijk evenwicht in Weurt te verbeteren en daarmee de vitaliteit te bevorderen. Eén van de ambities uit de structuurvisie is om in Weurt een voorzieningenas op Laan 1945 te creëren, met op de kop van deze as een “ontmoetingsplek”; een concentratie van dorpshuis, basisschool en sporthal. Door het combineren van voorzieningen kan synergie bereikt worden, hetgeen ten goede komt aan de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp.

Bij nieuwe ontwikkelingen, zoals een ontmoetingsplek, wordt in het bestemmingsplan onderzocht of deze ontwikkeling past binnen de wettelijke kaders die hiervoor gelden. In het bestemmingsplan Kloosterhof Weurt is voor verschillende aspecten onderzoek verricht: onder meer bodem, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van een ontmoetingsplek op deze locatie en dat eventuele overlast binnen de wettelijke kaders blijft.

2. *Door krimp van het inwonertal/verenigingsleven en individualisering/digitalisering van de maatschappij zijn leegstand en exploitatietekorten van de nieuwe ontmoetingsplek zeer waarschijnlijk.*

Beantwoording:

Uit bevolkingsprognoses blijkt dat het inwonertal in Weurt en de samenstelling van de inwoners redelijk stabiel blijft. Er is een actief verenigingsleven in Weurt en ook hiervan verwachten we dat dit de komende jaren stabiel blijft. Leegstand van het dorpshuis in de toekomst is dan ook niet te verwachten.

Het bestuur van het dorpshuis is uiteindelijk verantwoordelijk voor de exploitatie van het dorpshuis. Met hen heeft de gemeente regelmatig gesprekken over de toekomstige exploitatie van het pand. Huidige berekeningen/aannames laten zien dat het nieuwe dorpshuis goed te exploiteren is met marktconforme huurprijzen.

3. *Een alternatief is renovatie van dorpshuis en sporthal en nieuwbouw van de school op de huidige locatie. Bij krimp van de leerlingen kan de school omgebouwd worden naar appartementen. Hierbij kan in de bouw van de school rekening gehouden worden. Op de vrijkomende ruimte kunnen ook nog woningen/appartementen worden gerealiseerd.*

Beantwoording:

In de structuurvisie gemeente Beuningen (mei 2012) is een toekomstbeeld geschetst voor het dorp Weurt. Er is in deze visie voor gekozen om de maatschappelijke voorzieningen te concentreren op één locatie. Dit brengt synergie en versterkt de levendigheid en vitaliteit van het dorp. De huidige plannen voor de ontmoetingsplek geven een uitwerking van deze visie.

4. *Door de ligging van de school net buiten de voorzieningenas, zal de omzet van de winkels eerder af- dan toenemen.*

Beantwoording:

Door op de kop van de voorzieningen (Laan 1945) een ontmoetingsplek te realiseren zijn wij er juist van overtuigd dat dit de bestaande voorzieningen versterkt en dat dit een impuls geeft aan het dorp.

5. *De locatie voor het nieuwe gebouw is te klein. Er moet te hoog worden gebouwd (15 m, 3 bouwlagen) en de afstand tussen de huidige bebouwing is te klein (1 m van erfgras). Dit doet veel afbreuk aan de omgeving en is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar.*

Beantwoording:

De huidige locatie Kloosterhof is van voldoende omvang voor de nieuwe ontwikkeling. Juist het combineren van ruimtes tussen dorps huis en school (multifunctioneel ruimtegebruik) geeft een meerwaarde aan het plan en zorgt er voor dat ruimtes zo efficiënt mogelijk gebruikt worden.

Gezien de locatie en de nabijheid van bestaande bebouwing is het natuurlijk van groot belang om heel zorgvuldig naar de stedenbouwkundige inpassing te kijken. De eerste ideeën van de geselecteerde architect laten zien dat dit mogelijk is.

6. *Er vallen woningen buiten het experimentgebied, waarbij in belangrijke mate niet voldaan wordt aan de richtafstanden (paragraaf 5.5.2.)*

Beantwoording:

Het opgenomen kaartje laat zien wat het experimentgebied is waarbinnen de gemeente samen met platform 31 de mogelijkheden van flexibele bestemmingsplannen onderzoekt. Dit betekent niet dat het onderzoek naar milieuzonering zicht beperkt tot alleen dit experimentgebied. Het onderzoek strekt zich uit tot buiten het experiment en wijst uit dat er geen beperkingen zijn voor realisatie van een ontmoetingsplek.

Om eventuele verwarring te voorkomen wordt het kaartje met de afbakening van het experimentgebied uit paragraaf 5.5.2. verwijderd.

7. *De extra woningen die op de huidige locatie van de school gebouwd kan worden, kan ook (deels) gerealiseerd worden als de school op de huidige locatie herbouwd wordt en het terrein efficiënter wordt ingericht.*

Beantwoording:

Zoals bij de beantwoording onder 1 en 3 is aangegeven, is er voor gekozen om de maatschappelijke voorzieningen in Weurt te concentreren op één plek.

8. *Het onderzoek naar vleermuizen is beperkt*

Beantwoording:

Zoals in paragraaf 5.7 is opgenomen dient nader onderzoek te worden uitgevoerd voor de vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit onderzoek is in gang gezet. Bij het opstellen van het bestek voor de nieuwbouw/renovatie wordt met de uitkomsten van dit onderzoek rekening gehouden.

9. *Door uitbreiding van het dorps huis heeft destijds 1 lindeboom het niet gehaald. De bouwwerkzaamheden zouden de genadeklap kunnen zijn voor de laatste 2 monumentale bomen*

Beantwoording:

Wanneer er gebouwd gaat worden bij het dorps huis worden de twee lindes voldoende beschermd. Er wordt onder meer een boomtechnisch advies uitgevoerd, met de effecten die de bouwwerkzaamheden kunnen hebben op de bomen. Dit onderzoek wordt in de zomer van 2013 uitgevoerd.

10. *Volgens het verkeersonderzoek is er geen knelpunt op de kruising Jonkerstraat/Laan 1945/Kapittelweg en de wegen daaromheen. Hierop worden de volgende opmerkingen geplaatst:*

- *In dit onderzoek is fiets- en voetgangersverkeer buiten beschouwing gelaten.*
 - *Er zal op dit kruispunt of de wegen daaromheen sprake zijn van auto's die stoppen en kinderen in- en uit laten stappen*
 - *Autos zullen moeten draaien en keren op dit kruispunt of de wegen daaromheen*
- De extra verkeertoename zorgt voor een knelpunt en komt de veiligheid niet ten goede.*

Beantwoording:

- In het parkeeronderzoek (1^e concept, mei 2013) is de fietsparkeeropgave nog niet meegenomen. In de eindversie (sept 2013) is fietsparkeren wel opgenomen. Ook is aandacht besteed aan langzaam verkeer. De eindversie is als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen. Deze zienswijze leidt dus tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
- Volgens de algemene verkeersregels is het verboden te stoppen op een kruising. Wel geeft het onderzoek aan dat maatregelen nodig zijn om foutparkeren tegen te gaan en dus ook goede parkeerfaciliteiten te bieden. Hiermee zal bij het verdere ontwerp van de openbare ruimte rekening worden gehouden.
- Uitgangspunt is dat auto's voor halen en brengen voorzien worden van een kiss&ridestroom en dat van keren geen sprake is (creëren rondrijmogelijkheid).

11. *De Jonkerstraat wordt een belangrijke fiets- voetgangersroute vanuit Oud-Weurt naar de school, hetgeen tot extra verkeersbewegingen leidt. Ook de oversteek van de Van Heemstraweg is heel gevaarlijk. De oversteek is onoverzichtelijk (direct na bocht) en verkeer heeft hoge snelheden. Ook ligt de oversteek in een schuine hoek en zijn er vrijliggende fietspaden waar veel middelbare scholieren fietsen.*

Beantwoording:

De oversteek Van Heemstraweg/Jonkerstraat wordt in 2014 geheel gereconstrueerd en veiliger gemaakt met verkeerslichten. Dit is een apart project. Meer informatie over deze reconstructie is te vinden op de website van de gemeente: www.beuningen.nl en Ontwikkelingen -> Weurt-> Reconstructie Van Heemstraweg

12. *In het rapport omtrent parkeren staan grove fouten. Een nieuw, deskundig en representatief onderzoek moet worden uitgevoerd.*

Beantwoording:

Het onderzoek is zeer uitgebreid uitgevoerd in een representatieve periode. Er zijn harde cijfers verkregen (tellingen, en parkeerdrukmetingen), maar ook 'zachte cijfers' zoals ervaringen van de huidige haal en breng situatie bij de school en piekdruktes bij het dorps huis.

13. *In de periode tussen sloop en oplevering ontstaat een periode waarin beperkt, dan wel niet gebruik kan worden gemaakt van de huidige faciliteiten. Activiteiten dienen elders onder te worden gebracht, hetgeen misschien een permanent karakter krijgt, vanwege huurverhoging die wordt ingevoerd bij het nieuwe dorps huis. Dan wordt er gebouwd voor leegstand. Ook krijgt de school een soort van voorkeursrecht voor diverse ruimtes. Hierdoor wordt het verenigingsleven gehinderd.*

Beantwoording:

De indeling en invulling van de nieuwe ruimtes in de ontmoetingsplek gebeurt in nauw overleg met de school, het dorps huis en de toekomstige gebruikers. Tijdens de bouwwerkzaamheden zal een oplossing gevonden moeten worden voor een eventueel tijdelijk onderkomen op een andere locatie. Ook dit gebeurt in nauw overleg met de verenigingen zelf. Uitgangspunt is zo min mogelijk overlast voor verenigingen/gebruikers.

14. *In de subsidieaanvraag is een summier post opgenomen voor civieltechnische werken, extra kosten komen uit programmabegroting. De bouwkosten zijn onderschat.*

Beantwoording:

In het stichtingskostenoverzicht voor de Kloosterhof is rekening gehouden met civieltechnische werkzaamheden. Dit zijn de werkzaamheden die nodig zijn in de openbare ruimte van de ontmoetingsplek. Tevens is er een extra kostenpost voor de aanleg van een kiss and ride strook (€ 94.000,-) beschikbaar. Het plan, inclusief de civieltechnische werkzaamheden, kan binnen dit budget gerealiseerd worden.

15. *Kosten voor bezwaren, procedures en planschadeclaims zijn niet begroot.*

Beantwoording:

De kosten voor deze bewaren, procedures en planschadeclaims worden bekostigd uit de reguliere budgetten die de gemeente voor deze kostenposten heeft.

16. *Sloop van ook het nieuwe deel van het dorps huis (binnen JOP) is onverantwoorde kapitaalvernietiging.*

Beantwoording:

Het dorps huis heeft destijds zelf het nieuwe deel van het dorps huis gerealiseerd en was financieel niet bij machte om dit af te ronden. Het nieuwe deel is nu voornamelijk in gebruik als (tijdelijke) opslagplaats en is niet efficiënt in te passen in de nieuwbouwplannen.

17. *Het project wordt deels met provinciale subsidie gerealiseerd. Gezien de grote weerstand en de procedures is het de vraag of het voldoen aan de subsidievoorwaarden haalbaar is. Ook is de vraag of het subsidie bedrag al is toegekend.*

Beantwoording:

Eén van de voorwaarden van de subsidie is dat binnen 1,5 jaar na subsidieverlening, het plan moet zijn gestart. Ook met de procedures die eventueel te verwachten zijn, denken we dat deze termijn haalbaar is.

De subsidie van de Provincie Gelderland voor de Revitalisering kern Weurt van € 500.000 is toegekend. De provincie bevoorschot per 1-7-2013 een bedrag van € 250.000 en per 1-7-2014 een bedrag van € 150.000. Het eerste bedrag is reeds ontvangen. Het restant ontvangt de gemeente na afronding van het project.

IN13.03503, IN13.03510, IN13.05311, IN13.05312, IN13.05313, IN13.05314, IN13.05315, IN13.05316, IN13.05317, IN13.03520, IN13.03525, IN13.03526, IN13.03543 (Ontvankelijk)

IN13.03546, IN13.03547; IN13.03570, IN13.03600, IN13.03626 (Niet ontvankelijk)

1. *Door het samenvoegen van maatschappelijke voorzieningen wordt de overlast (verkeer, geluid, parkeren) op één plek geconcentreerd. De overlast wordt nu neergelegd bij een beperkt aantal inwoners van Weurt en met name ook bij een al slecht toegankelijke wijk van Weurt.*

Beantwoording:

Samen met de klankbordgroep voor Weurt is gewerkt aan een toekomstvisie voor Weurt. Het eindresultaat van deze discussie is vertaald in de structuurvisie gemeente Beuningen Groen en Dynamisch, welke is vastgesteld in mei 2012. In de visie wordt een aantal gerichte ingrepen voorgesteld, verspreid over de hele kern om het ruimtelijk en maatschappelijk evenwicht in Weurt te verbeteren en daarmee de vitaliteit te bevorderen. Eén van de ambities uit de structuurvisie is om in Weurt een voorziening op Laan 1945 te creëren, met op de kop van deze as een “ontmoetingsplek”; een concentratie van dorps huis, basisschool en sporthal. Door het combineren van voorzieningen kan synergie bereikt worden, hetgeen ten goede komt aan de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp.

Bij nieuwe ontwikkelingen, zoals een ontmoetingsplek, wordt in het bestemmingsplan onderzocht of deze ontwikkeling past binnen de wettelijke kaders die hiervoor gelden. In het bestemmingsplan Kloosterhof Weurt is voor verschillende aspecten onderzoek verricht: onder meer bodem, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van een ontmoetingsplek op deze locatie en dat eventuele overlast binnen de wettelijke kaders blijft.

2. *De locatie voor het nieuwe gebouw is te klein. Er moet te hoog worden gebouwd (15 m, 3 bouwlagen) en de afstand tussen de huidige bebouwing is te klein (1 m van erfgrèns). Dit doet veel afbreuk aan de omgeving en is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar.*

Beantwoording:

De huidige locatie Kloosterhof is van voldoende omvang voor de nieuwe ontwikkeling. Juist het combineren van ruimtes tussen dorps huis en school (multifunctioneel ruimtegebruik) geeft een meerwaarde aan het plan en zorgt er voor dat ruimtes zo efficiënt mogelijk gebruikt worden.

Gezien de locatie en de nabijheid van bestaande bebouwing is het natuurlijk van groot belang om heel zorgvuldig naar de stedenbouwkundige inpassing te kijken. De eerste ideeën van de geselecteerde architect laten zien dat dit mogelijk is.

3. *Er vallen woningen buiten het experimentgebied, waarbij in belangrijke mate niet voldaan wordt aan de richtafstanden (paragraaf 5.5.2.)*

Beantwoording:

Het opgenomen kaartje laat zien wat het experimentgebied is waarbinnen de gemeente samen met platform 31 de mogelijkheden van flexibele bestemmingsplannen onderzoekt. Dit betekent niet dat het onderzoek naar milieuzonering zicht beperkt tot alleen dit experimentgebied. Het onderzoek strekt zich uit tot buiten het experiment en wijst uit dat er geen beperkingen zijn voor realisatie van een ontmoetingsplek. Om eventuele verwarring te voorkomen wordt het kaartje met de afbakening van het experimentgebied uit paragraaf 5.5.2. verwijderd.

4. *Door uitbreiding van het dorps huis heeft destijds 1 lindeboom het niet gehaald. De bouwwerkzaamheden zouden de genadeklap kunnen zijn voor de laatste 2 monumentale bomen*

Beantwoording:

Wanneer er gebouwd gaat worden bij het dorps huis worden de twee lindes voldoende beschermd. Er wordt onder meer een boomtechnisch advies uitgevoerd, met de effecten die de bouwwerkzaamheden kunnen hebben op de bomen. Dit onderzoek wordt in de zomer van 2013 uitgevoerd.

5. *Volgens het verkeersonderzoek is er geen knelpunt op de kruising Jonkerstraat/Laan 1945/Kapittelweg en de wegen daaromheen. Hierop worden de volgende opmerkingen geplaatst:*

- *In dit onderzoek is fiets- en voetgangersverkeer buiten beschouwing gelaten.*
 - *Er zal op dit kruispunt of de wegen daaromheen sprake zijn van auto's die stoppen en kinderen in- en uit laten stappen*
 - *Autos zullen moeten draaien en keren op dit kruispunt of de wegen daaromheen*
- De extra verkeertoename zorgt voor een knelpunt en komt de veiligheid niet ten goede.*

Beantwoording:

- *In het parkeeronderzoek (1^e concept, mei 2013) is de fietsparkeeropgave nog niet meegenomen. In de eindversie (sept 2013) is fietsparkeren wel opgenomen. Ook is aandacht besteed aan langzaam verkeer. De eindversie is als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen. Deze zienswijze leidt dus tot een aanpassing van het bestemmingsplan.*
- *Volgens de algemene verkeersregels is het verboden te stoppen op een kruising. Wel geeft het onderzoek aan dat maatregelen nodig zijn om foutparkeren tegen te gaan en dus ook goede parkeerfaciliteiten te bieden. Hiermee zal bij het verdere ontwerp van de openbare ruimte rekening worden gehouden.*
- *Uitgangspunt is dat auto's voor halen en brengen voorzien worden van een kiss&ridestroom en dat van keren geen sprake is (creëren rondrijmogelijkheid).*

6. *De Jonkerstraat wordt een belangrijke fiets- voetgangersroute vanuit Oud-Weurt naar de school, hetgeen tot extra verkeersbewegingen leidt. Ook de oversteek van de Van Heemstraweg is heel gevaarlijk. De oversteek is onoverzichtelijk (direct na bocht) en verkeer*

heeft hoge snelheden. Ook ligt de oversteek in een schuine hoek en zijn er vrijliggende fietspaden waar veel middelbare scholieren fietsen.

Beantwoording:

De oversteek Van Heemstraweg/Jonkerstraat wordt in 2014 geheel gereconstrueerd en veiliger gemaakt met verkeerslichten. Dit is een apart project. Meer informatie over deze reconstructie is te vinden op de website van de gemeente: www.beuningen.nl en Ontwikkelingen -> Weurt-> Reconstructie Van Heemstraweg

7. *In het rapport omtrent parkeren staan grove fouten. Een nieuw, deskundig en representatief onderzoek moet worden uitgevoerd.*

Beantwoording:

Het onderzoek is zeer uitgebreid uitgevoerd in een representatieve periode. Er zijn harde cijfers verkregen (tellingen, en parkeerdrukmetingen), maar ook 'zachte cijfers' zoals ervaringen van de huidige haal en breng situatie bij de school en piekdruktes bij het dorpshuis.

IN13.03739 (Niet ontvankelijk)

1. *De veiligheid in de bocht van de Van Heemstraweg dient gegarandeerd te worden.*

Beantwoording:

De oversteek Van Heemstraweg/Jonkerstraat wordt in 2014 geheel gereconstrueerd en veiliger gemaakt met verkeerslichten. Dit is een apart project. Meer informatie over deze reconstructie is te vinden op de website van de gemeente: www.beuningen.nl en Ontwikkelingen -> Weurt-> Reconstructie Van Heemstraweg

2. *Het verkeer rondom de klaslokalen mag niet storend/afliegend werken voor de leerlingen, niet alleen met geluid, maar ook visueel.*

Beantwoording:

Bij nieuwe ontwikkelingen, zoals een ontmoetingsplek, wordt in het bestemmingsplan onderzocht of deze ontwikkeling past binnen de wettelijke kaders die hiervoor gelden. In het bestemmingsplan Kloosterhof Weurt is voor verschillende aspecten onderzoek verricht: onder meer bodem, wegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van een ontmoetingsplek op deze locatie en dat eventuele overlast binnen de wettelijke kaders blijft.

	Briefnummer	Datum ontvangst	Naam	adres	Postcode, Woonplaats
1	IN13.03022	10 juni 2013	R.G.M. Janssen	Marienweerd 4	6551 EG WEURT
2	IN13.03485 IN13.03532	3 juli 2013	M.T.H.M. van Heumen en F. Hansma	Jonkerstraat 10	6551 DJ Weurt
3	IN13.03525	3 juli 2013 (persoonlijk afgegeven)	J. Aelen	Marienweerd 6	6551 EG WEURT
4	IN13.03526	3 juli 2013 (persoonlijk afgegeven)	F.A.G. Janssen	Marienweerd 8	6551 EG WEURT
5	IN13.03503 at13001480 IN13.03543	3 juli 2013 (mail) 4 juli 2013 (persoonlijk afgegeven)	S. Koks	Kapittelweg 15	6551 EA WEURT
6	IN13.03510	4 juli 2013	C. de Leng-Janssen	Kapittelweg 8	6551 EB WEURT
7	IN13.05311	4 juli 2013	M.J.G. de Leng	Kapittelweg 8	6551 EB WEURT
8	IN13.05312	4 juli 2013	R.M. Giessen	Kapittelweg 23	6551 EA WEURT
9	IN13.05313	4 juli 2013	A.B.S.M. van Hiemen	Kapittelweg 17	6551 EA WEURT
10	IN13.05315	4 juli 2013	H. Thonen	Marienweerd 10	6551 EG WEURT
11	IN13.05316	4 juli 2013	K. Gerritse	Laan 1945 3	6551 CS WEURT
12	IN13.05317	4 juli 2013	G. Cley	Laan 1945 1	6551 CS WEURT
13	IN13.03520	4 juli 2013	G. van Hulzen	Jonkerstraat 23	6551 DC WEURT
14	IN13.03546	5 juli 2013 Niet ontvankelijk	W.F.C. van Ewijk	Kapittelweg 21	6551 EA WEURT
15	IN13.03547	5 juli 2013 Niet ontvankelijk	R.J.M. van 't Hullenaar en M.F. van 't Hullenaar - de Groot	Jonkerstraat 19	6551 DC WEURT
16	IN13.03570	8 juli 2013 Niet ontvankelijk	W.F.L. Zeegers	Laan 1945 5	6551 CS WEURT
17	IN13.03600	9 juli 2013 Niet ontvankelijk	L.F.P. van Mameren en M.P. van Mameren- Koenen	Kapittelweg 5	6551 EA WEURT
18	IN13.03739	17 juli 2013 Niet ontvankelijk	A.A. Croonen	Montgomerylaan 4	6551 DB WEURT
19	IN13.03514	4 juli 2013	N. Read en C. Loermans	Kapittelweg 10	6551 EB WEURT
20	IN13.03626	10 juli 2013 Niet ontvankelijk	Dhr. Laurant	Kapittelweg 7	6551 EA WEURT

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

Inhoudsopgave

Par 2.2.3 ingevoegd

2.2.1 functioneel programma

Sporthal

Zaal	1.590 m ² bestaande oppervlak (blijft behouden)
Materiaalberging	45 m ²
Totaal	1.635 m ²

Basisschool / peuterspeelzaal:

Peuterspeelzaal	115 m ² (2 arbeidsplaatsen)
Basisonderwijs (permanente voorziening)	915 m ² (6 lokalen)
Totaal	1.030 m ²

(exclusief ruimtebehoefte speelplaatsen)

Buitenruimte Basisschool / peuterspeelzaal:

Speelplaats peuters	120 m ² (minimaal vereist)
Speelplaats basisonderwijs	300 m ² (in overleg met school/evt openbaar terrein)

Gemeenschapshuis

reeds aanwezig bij sporthal	295 m ²
nieuw benodigd	586 m ²
Totaal	881 m ²

(Totaal 3546 m² ex buitenruimte)

Volgende zin schrappen 'Daarbij zal het tijdelijke lokaal van de school uiteindelijk ook een functie voor het dorps huis gaan vervullen.'

2.2.2 stedenbouwkundig plan

kleine wijzigingen in tekst.

2.2.3Parkeren

kleine wijzigingen in tekst.

5.1 Bodem

Aanpassing met uitkomsten bodemonderzoek.

5.4 Externe Veiligheid

kleine wijzigingen in tekst.

5.6 waterhuishouding

Na overleg met waterschap kleine aanpassingen in tekst.

5.8 Archeologie

Onderzoek is inmiddels afgerond

Er is opdracht gegeven voor programma van eisen proefsleuvenonderzoek

Bovenaan pagina 37 staat 'Doot ADC...' daar moet staan 'Door ADC..'

4.3.5 Kadernota Duurzaam Beuningen 2009 – 2012

Aangevuld met:

- Kadernota Duurzaam Beuningen
- Milieubeleidsplan 2010 – 2014
- De Stadsregionale Duurzaamheids-Agenda: De Groene Kracht

Regels

Artikel 1

- definitie van het begrip ‘dorpshuis’ zoals opgenomen in artikel 3.1 opnemen

Artikel 3

- 3.2.1 onder b: aangevuld
- 3.3.1 afwijkingsregeling opgenomen dat binnen aanduiding gebouwd mag worden als voortbestaan boom niet in gevaar komt
- afwijkingsmogelijkheid opgenomen in dit bestemmingsplan voor erfafscheidingen tot 2 meter hoogte

Artikel 6

- Artikel 6.1 is aangevuld in die zin, dat het bouwen van ondergrondse gebouwen niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘monumentale boom’

Algemeen

- Artikel 3.2.3 lid c, maximale aantal vlaggenmasten opgenomen

Verbeelding

De hoogtematen op de verbeelding zijn zo veel mogelijk ingeperkt.