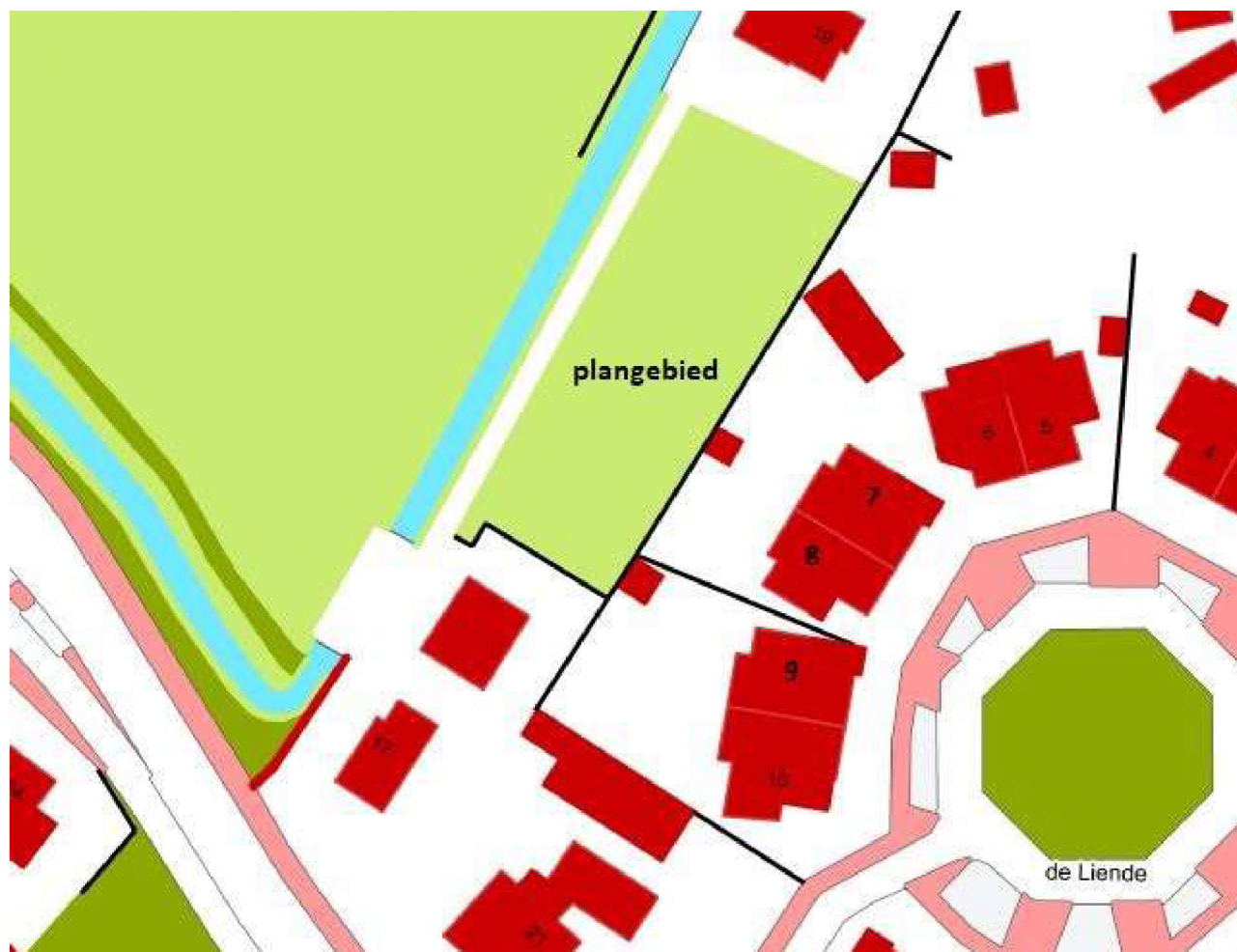


Verslag informeren omwonenden

2 oktober 2020

Tijdens de ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan is door de omwonenden De Liende 7, De Liende 8 en De Liende 9 een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen is overleg geweest met de bewoners van deze woningen.



Naar aanleiding van de zienswijzen en het overleg is het plan aangepast. Het bouwvlak is verkleind naar 15 meter lang en 10 meter breed. Het maximum te bebouwen oppervlakte is ongewijzigd op 120m² gebleven. De ligging van het bouwvlak is – in afstemming met de omwonenden – zo gepositioneerd dat het hart van het bouwvlak in het verlengde ligt van de perceelsgrens tussen De Liende 7 en De Liende 8.

Daarnaast is het bouwvlak in westelijke richting verschoven, zodanig dat de oostelijke grens van het bouwvlak tenminste 6 meter van de erfgrans met De Liende 7 en De Liende 8 is gekomen.

Het overleg is geweest op 17 september en 28 september. Vooraf was aangegeven dat met name een bewoner van De Liende 7 als vertegenwoordiger zou optreden. Tijdens de eerste bijeenkomst waren – vertegenwoordigers van – initiatiefnemer, De Liende 7, De Liende 8 en De Liende 9 aanwezig. In het tweede overleg was geen vertegenwoordiger van De Liende 8 aanwezig, wel is op 2 oktober een mail ontvangen.

In onderstaande tabel zijn deze reacties van het overleg samengevat.

	Samenvatting reactie	Beantwoording
1	<p>De Liende 7</p> <p>Zodra het bouwvlak is ingekort met 5 meter aan beide zijden (met als effect maximaal 7,5m uitzichthinder per woning – huisnummers 7 en 8 – en mogelijk verschuiving van het bouwvlak nu (2 – 3 meter), beschouwen ze dit als mitigerende maatregelen. Wel wordt een planschadeverzoek ingezet, achteraf zodra de gemeenteraad het voorstel goedkeurt.</p> <p>De primaire keuze die ze willen maken is continueren/ maximaliseren van het woongenot, nu en straks.</p>	<p>Het bouwvlak is ingekort tot 15 meter en het is meer dan 3 meter verschoven in westelijke richting van het perceel af van De Liende 7, de totale afstand is ruim 6 meter vanaf de achtergrens van De Liende 7.</p>
2	<p>De Liende 8</p> <p>Zodra het bouwvlak is ingekort met 5 meter aan beide zijden (met als effect maximaal 7,5m uitzichthinder per woning – huisnummers 7 en 8 – en mogelijk verschuiving van het bouwvlak tot ongeveer 6 meter van de erfgrans, nu (2 – 3 meter), beschouwen ze dit als mitigerende maatregelen. Wel wordt een planschadeverzoek ingezet, achteraf zodra de gemeenteraad het voorstel goedkeurt.</p> <p>De primaire keuze die ze willen maken is continueren/ maximaliseren van het woongenot, nu en straks.</p>	<p>Aanvankelijk was De Liende 8 niet in het 2^e overleg vertegenwoordigd. Op 2 oktober is alsnog een mail ontvangen, die is nevenstaand opgenomen.</p> <p>Het bouwvlak is ingekort tot 15 meter en het is meer dan 3 meter verschoven in westelijke richting van het perceel af van De Liende 8, de totale afstand is 6 meter vanaf de achtergrens van De Liende 8.</p>

3	<p>De Liende 9</p> <p>Deze bewoners geven aan dat het inkorten van het bouwvlak een schadebeperkende maatregel is, zodra de Gemeenteraad het voorstel goedkeurt. Zij achten de kans niet groot dat ze daarna nog juridische stappen zullen ondernemen.</p>	<p>Het bouwvlak is ingekort tot 15 meter, conform de vraag.</p>
---	--	---