

Aan de raad van de gemeente Beuningen

Datum : 14 FEB 2019
Kenmerk : UI19.00899
Kenmerkcode : 
Uw contact : Nancy van der Zande
Telefoon : 14 024
Onderwerp : beantwoording vraag uit de commissie Ruimte

Geachte raad,

Tijdens de commissie Ruimte van 29 januari 2019 werd een vraag gesteld over het aspect parkeren in het bestemmingsplan Kerkplein 1-3 dat tot en met 27 februari 2019 in ontwerp ter inzage ligt.

De vraag

Klopt het dat de 11 parkeerplaatsen aan de westzijde van het huidige pand Kerkplein 1 vervallen en zo ja is dit meegewogen in de parkeerbalans?

Dit is een begrijpelijk vraag en hieronder treft u het antwoord hierop aan.

Ons antwoord

Nee, de 11 parkeerplaatsen komen niet te vervallen.

Deze parkeerplaatsen liggen op gemeentegrond en worden niet betrokken bij het bouwplan voor de 30 appartementen. Ze blijven behouden als openbare parkeervoorziening.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 30 appartementen. Er was hier tot voor kort detailhandel aanwezig. Dankzij de gebiedsontwikkeling vindt er een transformatie plaats, hetgeen een verandering van de parkeervraag tot gevolg heeft.

Voor (levensloopbestendige) sociale huurwoningen geldt op basis van het 'Parapluplan Parkeren' een parkeernorm van 1,1 parkeerplaatsen per woningen. Uitgaande van 30 woningen, levert dit een parkeerbehoefte van 33 parkeerplaatsen op.

Op eigen terrein van Standvast wonen wordt in ieder geval één parkeerplaats per woning gerealiseerd; 30 in totaal. Deze parkeerplaatsen worden ondergebracht in een halfverdiepte parkeergarage onder het te realiseren woongebouw. Dit betekent voor de parkeerberekening dat een groot deel van de parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per woning op eigen terrein van Standvast wordt gefaciliteerd. Het resterende deel van de parkeernorm wordt ondergebracht in openbaar

gebied, in totaal gaat het om 3 parkeerplaatsen (0,1 parkeerplaats per woning). De doelgroep van de parkeervraag die moet worden opgevangen in de openbare ruimte is bedoeld voor bezoekersparkeren. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de reeds aanwezige parkeerplaatsen in de omgeving van het plangebied. Dit is mogelijk omdat de huidige functie in het plangebied (detailhandel) en de daarbij behorende parkeervraag komt te vervallen.

Per saldo treedt er een verbetering op in de parkeersituatie.

Voorheen lag op het perceel van Standvast namelijk een bestemming detailhandel terwijl er géén parkeervoorzieningen waren op het eigen terrein. Hierdoor werd de parkeerbehoefte voor de detailhandel opgevangen in het omliggende openbaar gebied. De benodigde parkeerplaatsen worden nu voor het overgrote deel wél aangelegd op eigen terrein waardoor meer parkeerruimte in het openbaar gebied beschikbaar is voor de andere functies in de omgeving.

Meer weten?

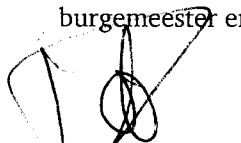
Meer informatie hierover kunt u terugvinden in de toelichting van het bestemmingsplan onder Hoofdstuk 4.1.2 Parkeren.

Hierin wordt verwezen naar een parkeerbalans die opgesteld is door Goudappel Coffeng in 2017. Deze parkeerbalans is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd, en concludeert dat de geplande bouwontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de parkeersituatie in het centrum van Beuningen.

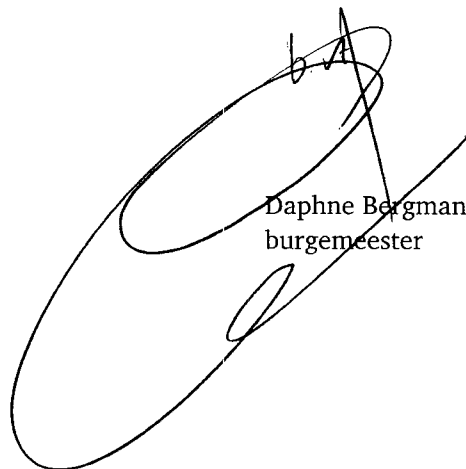
Het ontwerpbestemmingsplan, met bijlagen, kunt u op internet vinden door op deze link te klikken of over te typen in de adresbalk van uw browser:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPKerkplein1tm3Beu-ow01>

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



Dyanne Kocken
secretaris



Daphne Bergman
burgemeester