

OZB tarief ontwikkeling gemeente Beuningen

Voor de berekening van het OZB tarief is de huidige tendens dat deze stijgt/daalt als gevolg van

- De door de gemeenteraad vastgestelde OZB stijging van 1.5% (vastgesteld in de raad van 10 november).
- De waardeontwikkeling van de waarde van de woningen en de niet-woningen.

Dit laatste is gebruikelijk beleid. In tijden van waardevermindering nam het tarief namelijk ook af.

Ontwikkeling waarde niet-woningen

De waarde van de niet-woningen is ook afhankelijk van leegstand. Op dit moment staat ongeveer € 21 miljoen aan bedrijfspanden leeg. Ten opzichte van de totale waarde van de niet-woningen (ongeveer € 350 miljoen) is dit een aanzienlijke daling. Voor het berekenen van het OZB-tarief, specifiek voor het gebruikersdeel van de niet-woningen heeft dit gevolgen.

In het voorstel tot vaststelling belastingverordeningen 2016 is voor het eerst gekozen om de leegstand van de gebruikers te compenseren bij de eigenaren van de niet-woningen. Het tarief voor woningen stijgt gelijkmatig met 1,51%. Het tarief voor niet-woningen daalt in dit geval met 1,14%.

In onderstaande tabel staan de gehanteerde OZB tarieven weergegeven:

	2015	2016	Stijging/daling OZB tarief
Woningen	0,176527	0,179196	1,51%
Niet-woningen gebruikersdeel	0,380382	0,360527	-5,22%
Niet-woningen eigenaarsdeel	0,422436	0,458438	8,52%
Niet-woningen totaal	0,802818	0,818965	2,00%

Voorbeeld berekening OZB aanslag niet-woningen (gebruikersdeel)

Een bedrijf met een WOZ waarde van € 206.000 (2015) heeft een verwachte waarde van € 200.000 in 2016. De aanslag OZB gebruikersdeel voor dit bedrijf daalt van € 784 naar € 721. Dit is per saldo een daling van 8% aan OZB kosten voor het gebruikersdeel.

Voorbeeld berekening OZB aanslag niet-woningen totaal

Een bedrijf met een WOZ waarde van € 206.000 (2015) heeft een verwachte waarde van € 200.000 in 2016. De aanslag OZB gebruikersdeel + eigenaarsdeel voor dit bedrijf stijgt van € 1.654 naar € 1.638. Dit is per saldo een daling van 1% aan OZB kosten voor het gebruikersdeel en eigenaarsdeel.