

## Agenda commissie Ruimte

Datum vergadering : 14 maart 2017

Datum verzending : 16 februari 2017

Aanvang : 19.30 uur

Kenmerk : BW17.00117

Plaats : raadzaal

Kenmerkcode : 

---

### Agendapunten

---

01. Opening.
02. Spreekrecht burgers niet geagendeerde onderwerpen.
03. Vaststelling agenda.

04. **Hoorzittingen:**

- Bestemmingsplan Wilhelminalaan ong (tussen 186 en 188). (at17000054)
- Bestemmingsplan Café Hanneke. (at17000339)

*Hoorzitting staan geagendeerd aan het begin van de vergadering van de commissie Ruimte. Indieners kunnen hun zienswijzen bij dit agendapunt mondeling toelichten en eventuele vragen van commissieleden beantwoorden.*

*De commissiebehandeling van de raadsvoorstellen vindt later in de commissievergadering plaats.*

### Aanvang deelsessies

05. **Deelsessie:** Raadsvoorstel *Bestemmingsplan Wilhelminalaan ong (tussen 186 en 188)*.

(BW17.00068)

Ter informatie: B&W-besluit *Vaststellen hogere grenswaarden Wilhelminalaan ong (tussen 186 en 188)*.

(BW17.00062)

**Plaats en tijdsplanning:** raadzaal, 19.40 – 20.00 uur

### Betreft:

#### *Samenvatting*

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het toevoegen van één vrijstaande woning aan de Wilhelminalaan tussen nr. 186 en 188. Dit plan geeft de mogelijkheid om een particulier initiatief uit te werken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 november 2016 tot en met 13 december 2016 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in de zienswijzennota. Voorgesteld wordt in te stemmen met de zienswijzennota en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

#### *Besluit om*

1. Het bestemmingsplan “Wilhelminalaan ong (tussen 186 en 188)” met Imro-code NL.IMRO.209.BPWilhelminalnBEU-vadf gewijzigd vast te stellen;

2. In te stemmen met de zienswijzennota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

**Genodigden:**

Portefeuillehouder  
Publicatie in Koerier

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	19.40 – 19.55
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	19.55 – 19.59
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/besprekingsstuk raad/ hamerstuk raad). Vaststellen acties.	19.59 – 20.00

06. **Deelsessie:** Raadsvoorstel *Bestemmingsplan Café Hanneke*.

(BW17.00073)

**Plaats en tijdsplanning:** raadzaal, 20.00 – 20.20 uur

**Betreft:**

*Samenvatting*

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreiding van de horecamogelijkheden binnen het bestaande pand van Café Hanneke. Dit plan maakt lichte horeca aan de voorzijde mogelijk en geeft een verduidelijking van de regels. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 november 2016 tot en met 13 december 2016 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in de zienswijzennota. Voorgesteld wordt in te stemmen met de zienswijzennota en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*Besluit om*

1. Het bestemmingsplan “Café Hanneke” met Imro-code NL.IMRO.209.BPCafeHanneke-vadf gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de zienswijzennota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

**Genodigden:**

Portefeuillehouder  
Publicatie in Koerier

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	20.00 – 20.15
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	20.15 – 20.19
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/besprekingsstuk raad/ hamerstuk raad).	20.19 – 20.20

	Vaststellen acties.	
--	---------------------	--

07. **Deelsessie:** Raadsvoorstel *Blijverslening*. (BW17.00079)

**Plaats en tijdsplanning:** raadzaal, 20.20 – 20.40 uur

**Betreft:**

*Samenvatting*

De gemeenteraad heeft verzocht om de invoering van een Blijverslening. Via dit voorstel stelt u de verordening hiervoor vast en verzoekt u geld aan te trekken voor deze regeling.

*Besluit om*

1. Een Blijverslening in te stellen.
2. De Verordening Blijverslening Beuningen 2017 vast te stellen.
3. Kennis te nemen van de lijst met levensloopbestendige maatregelen.
4. Een eenmalig budget beschikbaar te stellen van € 250.000,-.
5. De jaarlijkse nettolasten (maximaal €1.250,-) komen ten laste van het rekeningresultaat 2017, respectievelijk de begroting 2018 en verder.

**Genodigden:**

Portefeuillehouder  
Publicatie in Koerier

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	20.20 – 20.30
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	20.30 – 20.39
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/bespreekstuk raad/ hamerstuk raad). Vaststellen acties.	20.39 – 20.40

08. **Deelsessie:** Raadsvoorstel *Duurzaamheidslening*. (BW17.00078)

**Plaats en tijdsplanning:** raadzaal, 20.40 – 21.00 uur

**Betreft:**

*Samenvatting*

De gemeenteraad heeft verzocht om de invoering van een duurzaamheidslening. Via dit voorstel stelt u de verordening hiervoor vast en verzoekt u geld aan te trekken voor deze regeling.

*Besluit om*

1. Een duurzaamheidslening in te stellen
2. De Verordening Duurzaamheidslening Beuningen 2017 vast te stellen.
3. Kennis te nemen van de lijst met duurzaamheidsmaatregelen
4. Een eenmalig budget beschikbaar te stellen van € 500.000,-.
5. De jaarlijkse nettolasten (maximaal €2.500,-) komen ten laste van de reserve duurzaamheid.

**Genodigden:**

Portefeuillehouder  
Publicatie in Koerier

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	20.40 – 20.50
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	20.50 – 20.59
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/besprekingsstuk raad/ hamerstuk raad). Vaststellen acties.	20.59 – 21.00

### Einde deelsessies. Aanvang plenair gedeelte

09. Vaststellen besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Ruimte van 10 januari 2017, inclusief eventuele bekrachtiging geheimhouding en vaststellen lijst met toezeggingen. (BW17.00025)

10. Informatieverstrekking uit college van burgemeester en wethouders.  
 - Voortgang project Ontmoetingsplek De Kloosterhof (tot afsluiten krediet).  
 - Verzoek vestiging Van Cranenbroek.

11. Bespreking bestuurlijke vertegenwoordiging:

	Vorige vergadering	Volgende vergadering
Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur)	2 maart 2017	6 juli 2017
Marn (algemeen bestuur)	24 november 2016	22 mei 2017
Euregio Rijn Waal (Euregioraad)	24 november 2016	8 juni 2017
Gemeenschappelijk Orgaan Regio Arnhem Nijmegen		

12. Ingekomen stukken en mededelingen.  
 - Raadsplanning maart 2017. (BW17.00099)  
 - Informatienota B&W Voortgang GVVP 2011 – 2020 (BW16.00758)  
 - B&W- voorstel Bedrijfsvoering Dar 2018 en verder (BW17.00052)  
 - Brief van het college van B&W inzake verkeerssituatie ARN Weurt (UI17.01063)  
 - Brief van het college van B&W inzake Verhouding Milieubeleidsplan en Hogere Grenswaarden Beleid (UI17.00525)  
 - Brief van college van B&W inzake omgevingsvergunning Begijnestraat ong. te Winssen (INT17.0106)

13. Vragenronde over<sup>1</sup>:  
 geen

14. Rondvraag.

15. Sluiting

<sup>1</sup> Technische vragen rechtstreeks per e-mail naar behandelend ambtenaar.