

**GEBRUIKSOVEREENKOMST TOT WEDEROPZEGGING**  
Concept versie 12 november 2020(ter bespreking)

Ondergetekenden, gemeente en gebruiker, hebben een overeenkomst gesloten omtrent het om-niet in bruikleen geven van een perceel grond.

Partijen zijn het navolgende overeengekomen:

- **PARTIJEN**

de Gemeente Beuningen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd ingevolge het bepaalde bij artikel 171 van de Gemeentewet door de burgemeester drs. D.A. Bergman, ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en wethouders, nummer: bb20.xxxxx d.d. xxxxxxxx, hierna te noemen: "gemeente"

en

Stichting Groeisaam, gevestigd: van Heemstraweg 53, 6651 KH Druten, ingeschreven Kamer van Koophandel / Handelsregister nummer xxxxxxx in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: (naam) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx functie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

hierna (gezamenlijk) te noemen "gebruiker"

en

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

- **OBJECT**

1. **Omschrijving van het in gebruik te geveve**

De gemeente verklaart in gebruik te geven om niet en tot wederopzegging, echter met een maximale termijn van 10 (tien) jaar en derhalve van rechtswege eindigende op : xxxxxxxxxxxxxxxx een (gedeelte van) haar perceel grond, gelegen xxxxxxxx kadastraal bekend gemeente **Beuningen** sectie **K** nummer 2856 groot circa xxxxxx m<sup>2</sup>, zoals op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening (zie bijlage 1), schetsmatig aangegeven; hierna te noemen "het perceel (grond)" of "de grond".

De om-niet in bruikleen te geven perceel grond is bestemd om gedurende maximaal 10 jaar een noodlokaal te plaatsen ten behoeve van de basisschool de Vuurvlinder en mag alleen voor dat doel gebruikt worden.

2. **Maatgeving**

Onder- of overmaat van het perceelsgedeelte zal geen aanleiding geven tot verrekening en/of aanpassing van deze overeenkomst.

3. **Ligging**

De gemeentegrond dient te grenzen aan het perceel van de gebruiker en moet met dit perceel een logisch geheel vormen; dit staat ter beoordeling van de gemeente. De gemeente verklaart dat dit het geval is.

4. **Staat**

De gemeentegrond wordt in gebruik gegeven in de staat waarin deze verkeert bij ondertekening van de overeenkomst. Indien de gemeente de grond terugvordert of indien gebruiker deze overeenkomst opzegt dient laatstgenoemde de grond op zijn kosten in de oude staat te herstellen en weer aan de gemeente ter beschikking te stellen tenzij anders wordt overeengekomen.

- **RECHTSVERKRIJGING**

5. **Rechtsverkrijging**

Het is gebruiker niet toegestaan op enigerlei wijze te bewerkstelligen dat derden rechten kunnen doen gelden op het perceel, behoudens voorafgaande toestemming hiertoe van de gemeente.

- **OPZEGGING**

6. **Termijn**

De overeenkomst gaat in per datum van ondertekening en wordt aangegaan tot wederopzegging, echter met in achtneming van een maximale gebruikstermijn van 10 jaar ingaande op de dag van ondertekening van deze bruikleenovereenkomst door partijen.

7. **Opzegging**

Beide partijen kunnen, onbeperkt en te allen tijde het gebruik opzeggen, zodra binnen de termijn van 10 jaar het noodlokaal niet meer voor het beoogde onderwijs wordt gebruikt. Een andere reden voor tussentijdse opzegging kan zijn het door gebruiker handelen in strijd met enige (nadere) bepaling omtrent de gebruiksovereenkomst.

8. **Opzegtermijn**

Een opzegging zoals omschreven in artikel 7 dient door middel van een aangetekende schriftelijke opzegging te geschieden met in achtneming van een opzegtermijn van 3(drie) maanden, zonder dat vanwege gebruiker aanspraak gemaakt kan worden op gemaakte kosten of enige vorm van schadevergoeding.

9. **Boeteclausule**

Indien de gebruiker handelt in strijd met de bepalingen van deze bruikleenovereenkomst, verbeurt gebruiker ten behoeve van de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete van € 500,- per niet-naleving.

- **FINANCIEEL**

10. **Vergoeding**

De vergoeding bedraagt gedurende de aangegane termijn van 10 jaar, € 0,00 per jaar.

- **OVERIGE BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK**

11. **Onderhoud**

Het perceel grond dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden, zulks naar het oordeel van de gemeente. Het onderhoud betreft alleen het maaiveld op orde houden / in nette

staat houden. Het onderhoud van eventuele aanwezige watergangen en nutsvoorzieningen is voor rekening van de gemeente

**12. Inrichting**

Aan de inrichting en/of beplanting en het maaiveld mogen geen wijzigingen worden uitgevoerd; op het perceel mogen geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, geen grond (ook niet van de bovenlaag) worden verwijderd., als op dit perceel archeologische gevoeligheden van toepassing zijn.

**13. Verharding**

Het aanbrengen van enige vorm van tijdelijke verharding is alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente toegestaan.

**14. Nutsbedrijven**

In en op het perceel mogen door de gemeente alsmede door de door haar aan te wijzen nutsbedrijven (indien dit van toepassing mocht zijn voor dit perceel grond) te allen tijde werkzaamheden worden verricht zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat. Gebruiker en eventuele rechtverkrijgenden dienen dit te gedogen.

Onder het verrichten van werkzaamheden wordt in ieder geval verstaan het aanbrengen, onderhouden en verwijderen van:

- gas-, electriciteits-, riolerings- en waterleidingwerken;
- paaltjes, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsborden, (schakel)kasten of installaties.

De gebruiker zal van voorkomende werkzaamheden tijdig op de hoogte worden gesteld.

**15. Bouwwerken**

Het plaatsen of oprichten van een tijdelijke bouwwerk namelijk het plaatsen van een noodlokaal ten behoeve van het realiseren van onderwijs activiteiten is door het College van Burgemeester en wethouders bij **B&W besluit nummer bb20.xxxxxx gedateerd xxxxxxxx**. Alle kosten verbonden aan het plaatsen en t.z.t. verwijderen van het noodlokaal en de procedure zijn voor rekening van de gemeente. Alle kosten met betrekking tot het exploiteren en onderhoud van het noodlokaal zijn voor rekening en verantwoording van de Stichting Groeisaam.

• **ONDERTEKENING**

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend,

Plaats : Beuningen  
Datum : Xx xx 2020

Namens de gemeente,  
de burgemeester

**drs. D.A. Bergman**

Plaats : Beuningen  
Datum : Xx xx 2020

Namens de Stichting Groeisaam  
de voorzitter            de secretaris

**Xxxxxxxxxxxx**

**xxxxxxxxxxxxx**

- **BIJLAGEN**

Van deze overeenkomst maken onverkort deel uit de volgende bijlagen:

Bijlage 1 - Tekening gemeente Beuningen, kenmerk XX gedateerd xx xxxxx 2020.