


B&W-voorstel

Onderwerp	:	Voorkeurslocatie tijdelijke huisvesting kindcentrum de Dromedaris
B&W-vergadering	:	23 februari 2021
Registratienummer	:	bb21.00277
Registratiecode	:	
Auteur	:	Martijn Willems
Portefeuillehouder	:	J.J. Driessen
Status	:	Openbaar
Gemeenteraad	:	<input checked="" type="checkbox"/>
Risem	:	<input checked="" type="checkbox"/>
Persgesprek	:	24 maart 2021

Samenvatting

Op 15 december 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met vervangende nieuwbouw van kindcentrum de Dromedaris aan de Wolfsbossingel 105 in Beuningen. De leerlingen van de bovenbouw blijven tijdens de bouw gehuisvest in de nabijgelegen schoolwoningen. Voor de leerlingen van de onderbouw en de kinderopvang is op de huidige locatie gedurende de nieuwbouw geen plek. Zij dienen elders gehuisvest te worden voor de duur van ongeveer 1,5 jaar. Na een uitgebreid onderzoek zijn we gekomen tot een locatie die het meest geschikt is voor deze tijdelijke huisvesting. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de benoeming van deze voorkeurslocatie voor tijdelijke huisvesting van de leerlingen van de onderbouw van basisschool de Dromedaris en de kinderopvang gedurende de nieuwbouw van het kindcentrum.

Besluit om

1. In te stemmen met de benoeming van Locatie groenstrook Oude Reekstraat/Lagunesingel als voorkeurslocatie voor de tijdelijke huisvesting van de onderbouw en kinderopvang gedurende de periode van de nieuwbouw van het kindcentrum.

Inleiding

In december 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het kredietvoorstel in het kader van de vervangende nieuwbouw van het kindcentrum aan de Wolfsbossingel 105 te Beuningen. Op deze locatie worden in de nabije toekomst zowel basisschool De Dromedaris als kinderopvang De Dabbedaris gehuisvest.

Tijdens de nieuwbouw moeten de kinderen van de onderbouw en de kinderopvang - omwille van zowel ruimtegebrek op de huidige locatie alsook in het kader van het waarborgen van de veiligheid - gehuisvest worden op een andere plek. Naar verwachting wordt deze tijdelijke locatie voor de duur van ongeveer 1,5 jaar benut voor deze functie. Daarna houdt de situatie op te bestaan.

In december 2020 heeft het College middels een memo al kennisgenomen van een de globale zoektocht die in dat kader reeds heeft plaatsgevonden naar een locatie voor deze tijdelijke huisvesting. Daaruit kwam naar voren dat de locatie Oude Reekstraat/Lagunesingel als meest geschikt uit de bus kwam. Na diverse gesprekken en correspondentie met de omwonenden van deze locatie heeft een meer uitgebreid en omvangrijker onderzoek plaatsgevonden naar mogelijke andere locaties voor de tijdelijke huisvesting in heel Beuningen. Deze locaties zijn op basis van een 7-tal aspecten beschouwd en beoordeeld vanuit diverse vakdisciplines, de ODRN en de Veiligheidsregio Gelderland Zuid. In dit voorstel treft u daarvan de conclusies aan en wordt daarnaast voorgesteld om in te stemmen met de aanwijzing van een voorkeurslocatie voor tijdelijke huisvesting.

Beoogd effect

Gedurende de nieuwbouw van kindcentrum de Dromedaris, de leerlingen van de onderbouw en kinderopvang op een tijdelijke locatie te huisvesten voor de duur van ongeveer 1,5 jaar.

Argumenten

1.1 Het kindcentrum heeft een tijdelijke locatie nodig gedurende de vervangende nieuwbouw van de Dromedaris.

Op de huidige locatie is namelijk geen ruimte beschikbaar om naast de te plegen nieuwbouw en de ruimte die het bouw personeel daarbij benodigd heeft ook de kinderen van de onderbouw en kinderopvang veilig te kunnen huisvesten. Het gaat om de duur van ongeveer 1,5 jaar.

1.2 Op basis van een uitgebreid locatieonderzoek, komt deze locatie als meest geschikt uit de bus.

De voorkeurslocatie is tot stand gekomen op basis van adviezen van de verantwoordelijk vakdisciplines, de ODRN en de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid. Per locatie zijn de onderdelen zorgvuldig afgewogen en bekeken welke zaken acceptabel zijn en welke niet. De opvattingen van het schoolbestuur en KION zijn hierbij meegenomen net als de inbreng van de bewonersgroep Dromedaris Niet Hier.

1.3 Na oplevering en ingebruikname van de nieuwgebouwde basisschool houdt de situatie op te bestaan.

Het terrein wordt leeg en schoon opgeleverd en wordt zoveel als mogelijk in haar oorspronkelijke staat hersteld. Ook hierover vindt overleg plaats met de omwonenden.

Kanttekeningen

1.1 De nabijheid van het gasleidingstracé vormt een punt van aandacht, hierover is als volgt geadviseerd: Ter hoogte van het zoekgebied voor de tijdelijke school liggen een viertal hogedruk aardgastransportleidingen die een 100% letaalzone hebben liggen over het gebied. De belemmeringstrook van de buisleidingen ligt niet over de groenstrook Oude Reekstraat/Lagunesingel. Er dient toetsing plaats te vinden aan de hand van de plaatsgebonden risicocontour (PR*10-6). Het toetsingskader voor de beantwoording of er sprake is van goede ruimtelijke ordening is te vinden in met name artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In dit artikel van het Bevb is bepaald dat groepsrisicoverantwoording enkel aan de orde komt in geval van Wro besluiten c.q. bestemmingsplanprocedures. Strikt genomen worden er geen grenswaarden overschreden. Echter is bij de verantwoording van de keuze expliciete bestuurlijke aandacht een vereiste. Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen.

1.2 Op basis van het besluit van het college van medio december 2020 hebben er reeds diverse – online – gesprekken plaatsgevonden met de omwonenden van deze groenstrook aan de Oude Reekstraat/Lagunesingel. Onderwerp van gesprek vormt het feit dat de omwonenden geen wijziging van de functie van de naastgelegen openbare groenstrook wensen, niet structureel maar ook niet tijdelijk. Zij zien dit als een grote aantasting en inperking van hun privacy. Ook tijdens het overleg is gebleken dat de standpunten/overwegingen of een locatie al dan niet geschikt is voor de tijdelijke huisvesting naar de mening van de school, de omwonenden van de groenstrook en de gemeente heel erg verschillen ten opzichte van elkaar. Het lijkt onmogelijk om hier met elkaar een overeenstemming over te bereiken anders dan dat voor een andere locatie als de openbare groenstrook aan de Oude Reekstraat/Lagunesingel wordt gekozen. Op iedere andere locatie zullen er ook belanghebbenden/omwonenden zijn die vanuit verschillende invalshoeken en uiteenlopende standpunten niet eens zijn met de voorgestelde aanwijzing van een voorkeurslocatie.

1.3. In dit voorstel wordt de voorkeurslocatie door het college van B&W benoemd. Bij de beoordeling van de benodigde vergunningen en daaraan verwante en noodzakelijk te verrichten onderzoeken moeten daarnaast ook alle belangen zorgvuldig tegen elkaar worden afgewogen.

Financiën

De gemeenteraad heeft €600.000 beschikbaar gesteld voor de tijdelijke huisvesting. Binnen de kaders van dit budget moet de tijdelijke huisvesting gerealiseerd worden. Uitgaven op basis van werkelijke kosten. Hierover zijn reeds onderlinge afspraken – omtrent uitbetaling ed. – gemaakt tussen gemeente en schoolbestuur.

Tijdspad

- Na uw besluit worden de omwonenden van de tijdelijke locatie geïnformeerd over het besluit en zal het voorlopig ontwerp van de tijdelijke huisvesting en het vervolg van de procedure besproken worden met de omwonenden.
- Vervolgens zal het schoolbestuur de omgevingsvergunning aanvragen en voorbereidingen voor de tijdelijke huisvesting verder ingang zetten.

Duurzaamheid

Het schoolbestuur huurt de tijdelijke lokalen voor de benodigde duur. Daarna worden deze lokalen elders opnieuw benut. Bij de inrichting van de groenstrook wordt aandacht besteed aan de huidige en toekomstige functionaliteiten van de openbare ruimte. Na afloop van het gebruik wordt de situatie, zoveel als mogelijk, in de oorspronkelijke staat hersteld.

Communicatie

- Zowel het schoolbestuur als KION worden na uw besluit op de hoogte gesteld van de definitieve keuze voor de tijdelijke locatie.
- Ook de omwonenden van de voorkeurslocatie worden gelijktijdig geïnformeerd en uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.
- Tijdens deze digitale sessie wordt de situatie besproken en kunnen wensen/aandachtspunten met betrekking tot de inrichting van de tijdelijke kenbaar worden gemaakt zodat dit zoveel als mogelijk kan worden meegenomen bij de totstandkoming van het definitieve ontwerp van de tijdelijke locatie.

Bijlagen

01. Locatieonderzoek (locatie 1 t/m 13)
02. Visie tijdelijke huisvesting schoolbestuur Groeisaam en KION
03. Brief van de bewonersgroep Dromedaris Niet-hier
04. Conceptbrief voor omwonenden – berichtgeving omtrent definitieve locatiekeuze.

Besluit d.d. 23/03/2021
Akkoord mits

In de brief een kleine aanpassing in de volgorde van de argumenten wordt gemaakt.