

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 17 OKT 2019
Kenmerk : UI19.08642
Kenmerkcode : 
Uw contact : Hans Vincken
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Zienswijzen Groene Heuvel

Geachte raad,

In de commissie FAZ van 9 oktober jl. hebben wij toegezegd dat aan u een overzicht wordt gegeven van de aard en strekking van de door bewoners van het recreatiepark de Groene Heuvels ingediende zienswijzen. Wij hebben de zienswijzen per thema voor u gerubriceerd. Onderstaand treft u deze aan.

Thema's ingediende zienswijzen.

Permanente bewoning:

- permanent wonen gebeurt al langer en gemeente heeft nagelaten tot handhaving over te gaan;
- door inschrijving in het BRP toe te staan is de indruk gewekt dat bewoning wordt gedoogd;
- erkend wordt dat bekend is dat permanente bewoning niet is toegestaan;
- door het aanbrengen van een WMO-woonvoorziening is de gedachte van een gedoogbeleid tot permanente bewoning versterkt;
- er is onvoldoende aandacht voor persoonlijke omstandigheden.

Dubbel bestemming:

- er dient afgezien te worden van handhavend optreden en wonen moet mogelijk worden gemaakt, eventueel in de vorm van een dubbelbestemming wonen en recreatie;
- de suggestie is gedaan om het recreatiepark om te vormen tot een 'seniorenwijk'.

Handhaving:

- de betrouwbaarheid en steekhoudendheid van de controle wordt in twijfel getrokken;
- de mening is toegedaan dat handhaving geen resultaat zal hebben;
- handhaving zal leiden tot leegstand en verpaupering en niet tot een planologisch wenselijke situatie;
- de hoogte van de dwangsom is volstrekt onevenredig aan de te verwachten inkomsten.

Arbeidsmigranten/woningmarkt:

- er zijn onvoldoende mogelijkheden voorhanden om arbeidsmigranten op een verantwoorde wijze te huisvesten;
- door in te stemmen met een tijdelijke verhuur aan arbeidsmigranten (business model) wordt extra geld gegenereerd voor upgradering naar weer een toeristisch recreatief model;
- het 'verjagen' van de huidige gebruikers van de recreatiewoningen zal leiden tot extra druk op de toch al overspannen woningmarkt en is contraproductief.

Recreatie/toerisme:

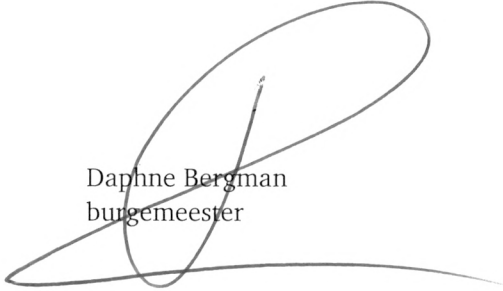
- door de negatieve berichtgeving, de algehele staat van het recreatiepark en de onzekerheid over de toekomst heeft dit grote financiële gevolgen voor de eigenaren;
- het wordt in twijfel getrokken of het recreatiepark een toeristische functie in de regio of in de gemeente heeft en/of kan hebben;
- gesuggereerd wordt dat Leisurelands geen toekomst ziet in de toeristische verhuur op het recreatiepark.

Tot slot

Wij gaan er vanuit dat wij met dit overzicht tegemoet zijn gekomen aan uw vraag. Overigens zijn wij verwickeld in een aantal bezwaarprocedures met bewoners, gericht op het beëindigen van het onrechtmatig gebruik van de recreatiewoningen conform het geldende bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


Dyanne Kocken
secretaris


Daphne Bergman
burgemeester