

From: Ineke Alferink
Sent: dinsdag 1 november 2016 15:23:07
To: Postregistrator
Cc:
Subject: FW:
Attachments: Brief naar gemeente Beuningen (1).pdf

[Graag registreren en plaatsen op risem](#)

Van: Richard Bull [mailto:r.bull@tuincentrumbull.nl]
Verzonden: dinsdag 1 november 2016 12:39
Aan: Griffie
CC: Patrick Bull Live.nl
Onderwerp:
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Wij zouden het op prijs stellen dat u onze bijgevoegde brief toch nog als aanvullend stuk inbrengt in de Commissie Ruimte. Dit uiteraard dan met toestemming van het college.

Voor zover dit niet mogelijk is, gaan wij ervan uit dat deze brief in de eerstvolgende commissievergadering Ruimte als ingekomen stuk wordt opgenomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben bericht.

Groet Richard Bull & Patrick Bull

Tuincentrum Bull BV.
v. Heemstraweg 82
6641 AG Beuningen

De gemeente Beuningen
T.a.v. de gemeenteraad, het college en leden van de commissie Ruimte
Van Heemstraweg 46
6641 AE BEUNINGEN

referentie 04058540/891.ROM.cbr
uw contactpersoon J.B.M. Lauwerijssen (jan.lauwerijssen@abab.nl)
doorkiesnummer 013-4647264
datum 1 november 2016
betreft Van Cranenbroekwinkel

Geachte leden en college,

Op 31 oktober jl. hebben wij kennis genomen van de brief d.d. 27 oktober 2016 die door het college is gezonden aan Van Cranenbroek. In de vergaderstukken bij de agenda van de commissie Ruimte staat de betreffende brief als ingekomen stuk op de site. Tevens is separaat per brief van gelijke datum, uw raad geïnformeerd over de stand van zaken.

De brieven zijn voor de heren Bull reden om daarop te reageren. Dit vanwege veranderingen in de markt en om snel in te kunnen spelen op deze veranderingen bij verdere ontwikkeling van hun locatie.

De heren Bull (hierna: Bull) juichen het toe dat er volledig openheid wordt gegeven in zaken die het gemeentebelang dienen. Om die reden kan dan ook deze brief, wat de heren Bull aangaat, onder de aandacht van iedere burger binnen de gemeente worden gebracht.

Uit de brief gericht aan de gemeenteraad maakt Bull op dat uit het regionaal overleg waarschijnlijk geen draagvlak komt om een positief standpunt in te nemen tot vestiging van een Van Cranenbroekwinkel. Alleen vanwege het te voeren nevenassortiment, stuit dit op problemen bij de provincie en mogelijk ook de regio. Uiteraard wordt dit door Bull betreurd, mocht dit uiteindelijk ook zo uitpakken. De conceptstukken RPW zijn niet openbaar en heeft Bull hier ook geen kennis van kunnen nemen. Mogelijk dat dit document voor leden aanknopingspunten biedt om daar nog nadere vragen over te stellen zodat het voorlopig regionaal standpunt mogelijk nog gekeerd zou kunnen worden.

Anderzijds is Bull ingenomen met het feit dat door toedoen van het college bij de provincie bewerkstelligd is dat een tuin-, doe-het-zelf- of bouwassortimentwinkel op de locatie Bull wel mogelijk is. Dit is zowel in de brief aan de raad kenbaar gemaakt als in de brief gericht aan Van Cranenbroek. Bull trekt hierbij de conclusie dat in ieder geval, mocht deze kiezen voor herontwikkeling van de locatie, een dergelijke winkel als vestiging wel steunt op medewerking van de provincie en op medewerking van de gemeente.

Zoals ook volgt uit de provinciale verordening geldt dat onder perifere detailhandel het volgende kan worden geschaard: tuincentra, bouwmarken, meubelwinkels, handel in auto's, boten en detailhandel die uit veiligheidsoverwegingen niet in winkelgebieden kan worden gevestigd. Naar wij begrijpen kan uit de brief geconcludeerd worden dat een doe-het-zelfwinkel, c.q. bouwmarkt als alternatief voor het tuincentrum tot de mogelijkheden behoort en kan steunen op medewerking van de provincie, het college en naar wij hopen ook van uw raad. Zij het dat aan uw raad nog geen standpunt is gevraagd en is ingenomen. Om die reden zenden

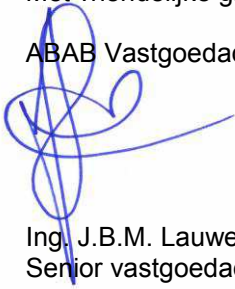
wij u deze brief met aan u het verzoek of u het standpunt van het college steunt, voor zover Bull zou kiezen voor een alternatieve invulling, zoals voornoemd.

Bull realiseert zich dat deze brief erg laat wordt verstuurd. Maar dat is ook mede om reden omdat wij op 31 oktober 2016 pas kennis hebben kunnen nemen van deze stukken. We hopen dat u toch in de gelegenheid bent om hierover een mening te vormen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wacht uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

ABAB Vastgoedadvies B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. J.B.M. Lauwerijssen ab
Senior vastgoedadviseur