

Meneer de voorzitter

Mijn naam is Peter Lam en ik spreek namens Krachtig Winssen.

Eind 2015 is het college gevraagd of zij mee wilde doen aan het KRAKE-project, verbonden aan de EURegio Rijn-Waal. Het doel van dit project is het behoud en het verbeteren van de leefbaarheid en sociale toekomst-bestendigheid van kleine kernen. Het college leek dit een geschikt project voor Winssen en daarom zijn door de Winssense raadsleden, Van Beuningen, Bijmans en Versluijs, 10 Winssenaren gevraagd aan dit project deel te nemen. Sinds januari 2016 zijn we, onder begeleiding van de HAN, enthousiast van start gegaan met het thema wonen, onder de naam Krachtig Winssen.

Al vele jaren is de achterblijvende woningbouw en de daarmee gepaard gaande vergrijzing een zeer gevoelig onderwerp dat de gemeenteraden vaak bezig houdt in ons kleine dorp. Omdat wij ons onderzoek niet wilde baseren op gevoelens maar op feiten, hebben we allereerst de HAN gevraagd te onderzoeken in hoeverre de vergrijzing nu daadwerkelijk toeslaat.

Dit eerste deelonderzoek is op 16 november 2016 onder grote belangstelling in het dorpshuis gedeeld met de Winssense bevolking. De belangrijkste uitkomsten van dit onderzoek zijn:

Winssen is het meest vergrijsde dorp van de hele regio Maas en Waal. Nergens anders in de regio wonen relatief zo weinig kinderen en zo veel mensen ouder dan 55.

De woningbouw is scheef verdeeld. Gemiddelde WOZ-waarde ligt bijna 30% boven dat van de andere dorpen in de gemeente Beuningen, wat leidt tot een scheve bevolkingsopbouw.

Het ontbreekt bij de gemeente aan een ambitieuze lange termijnvisie voor Winssen.

Voorzieningen, bedrijven en het verenigingsleven staan onder druk door de vergrijzing. De ziel van het dorp dreigt hiermee te verdwijnen. Bedrijven (zoals de supermarkt) en verenigingen zijn in staat dit deels te compenseren door omzet en leden van buiten Winssen aan te trekken. Wat dat betreft is Winssen zeer geliefd.

Dit wordt dit jaar nog eens onderstreept door de ontwikkeling van de basisschool. Tegen de trend van de gemeente in, groeit de basisschool volgend jaar voor het tweede jaar op rij. Dit wordt volledig veroorzaakt door het feit dat 11 kinderen (bijna 10%!) van buiten Winssen komen. Zij komen uit Druten, Deest, Ewijk en Beuningen. De ouders van deze kinderen hebben allen weloverwogen de keuze voor de Wegwijzer in Winssen gemaakt in plaats van de school uit hun dorp. Dit alles geeft aan dat Winssen een grote aantrekkingskracht heeft op mensen. Men kan er alleen niet wonen omdat er onvoldoende geschikte starters- en gezinswoningen zijn.

Dit is op 22 november ook door uw raad onderkent door met een grote meerderheid de motie bouwen in Winssen aan te nemen. Deze motie bestaat, zoals u weet, uit twee onderdelen, 20 extra woningen in 2017 bovenop de woningen die dit jaar op de fruithof gerealiseerd worden en bij de woningbouwplanning betaalbare en geschikte woningen in Winssen de hoogste prioriteit te geven.

De portefeuillehouder heeft destijds aangegeven dat hij het eerste deel van de motie weliswaar uitdagend vond maar met vertrouwen tegemoet zag. Het tweede deel van de motie vond hij iets dat bij de woningbouwplanning nog maar eens met elkaar besproken moest worden.

In de tussentijd hebben wij, als Krachtig Winssen, niet stil gezeten. Wij hebben het college van extra informatie voorzien voor wat nu verstaan wordt onder betaalbaar en geschikte woningen. Een woonwensenonderzoek onder jongeren en onder senioren laat zien waar precies vraag naar is. Mijn spreektijd nu is te kort om hier nader op in te gaan, maar indien gewenst licht ik dit op een ander

moment graag toe. Tevens tonen gesprekken met makelaars aan dat Winssen geen ander dorp is dan de dorpen om ons heen. Als er in Deest en Bergharen starterswoningen gebouwd en verkocht worden, dan kan dat absoluut ook in Winssen. Het feit dat er nu geen concrete vraag is, wordt louter en alleen veroorzaakt door het ontbreken van het juiste aanbod.

Meneer de voorzitter, hier staan we dan. Het college heeft u een voorstel voor de woningbouwplanning gestuurd. Tot onze grote verbazing zijn de 20 extra woningen voor 2017 uit de motie bouwen in Winssen nergens terug te vinden. Ook in 2018 wordt er geen enkele woning gerealiseerd. Pas in 2019 zouden er weer woningen gebouwd worden.

Dit duurt echt te lang. Sinds 1990 zijn er in Winssen 19 woningen gebouwd. De eerste fase van de fruithof met 15 woningen komt daar nu bij. Dit betekent dat tussen 1990 en 2019 slechts 34 woningen zijn gerealiseerd. 34 woningen in bijna 30 jaar tijd. Dit, en alleen dit, is de oorzaak van de verregaande vergrijzing van het dorp. Dit is niet onze mening, dit zijn de feiten die het onderzoek van de HAN aantonen.

In Winssen wonen echte gezinnen, met echte kinderen, die naar school gaan en hun eerste voetstappen zetten in hun, hopelijk nog lange leven. Mensen ontmoeten elkaar en leven samen met elkaar. Kortom in Winssen wonen ook minsen, echte minsen. Het wordt tijd dat u laat zien dat u om ons geeft en uw voornemens, concreet gemaakt in de motie Bouwen in Winssen, omzet in daden.

Ik vertrouw erop dat u met uw hart en met uw verstand de juiste beslissingen zult nemen.

Dankuwel!