

Commissie ruimte, vergadering dinsdag 10 september 2019

Geachte voorzitter, geachte leden. Dank voor uw uitnodiging.

Ik ben Harry Golsteyn. Ik woon aan de Verlengde Reekstraat en heb op 12 mei 2017 mijn zienswijze ingediend m.b.t. het plan Verlengde Reekstraat 1 (de manege)

Sindsdien niets meer vernomen totdat de besluitenlijst van B&W dd. 21 mei j.l. in mijn bezit kwam.

Besloten werd . akkoord te gaan met de nota zienswijzen en het bestemmingsplan met enkele wijzigingen goed te keuren.

Ik ga ervan uit dat de diverse ingediende zienswijzen in uw bezit zijn.

Ik benadruk hierbij toch nog enkele hoofdpunten.

Op enkele zienswijzen wordt naar mijn mening onvoldoende dan wel onjuist gereageerd.

Uitgangspunt: de manege ligt in het buitengebied, een rustige woonwijk met weinig verkeer.

Door de aangevraagde wijzigingen zoals concourses en een horecavoorziening met terras i.p.v. de nu bestaande kantine ontstaat een grote toename van het aantal verkeersbewegingen en een aanzuigende werking op de omgeving.

Niet in het minst omdat men de horecagelegenheid op vrijdag- en zaterdag- avond tot 0.200 h s' nachts geopend wil houden.

E.a. valt niet te rijmen met de voorschriften ingevolge de Wet Milieubeheer (o.a. geluid) en de ligging van de accommodatie.

Verkeer: gesteld wordt dat met de aanleg van de Lagunesingel alle problemen zijn opgelost.

De Lagunesingel vanaf de zijde van de Wilhelminalaan (30 km. zone) had als verkeersprognose 1100 voertuigbewegingen per etmaal.

Dat ligt nu al op 2500 mede door verkeer naar en van de manege.  
Provincie Gelderland: heeft wel degelijk eerder haar mening uitgesproken over de gebiedsbepaling van het gebouw. Juist omdat er beperkende maatregelen zijn getroffen t.a.v. gebruik (geen concoursen) was men het eens met de plannen.

M.b.t feesten en partijen wordt voorgesteld toe te voegen: "anders dan ondersteunend aan de bestemming.

Dit is een kapstok waaraan weer van alles kan worden opgehangen dus niet wenselijk.

Het verdienmodel van de manege wenst men aan te kunnen passen, o.a. door een horecabedrijf toe te voegen.

Het staat iedere ondernemer vrij dat te doen.

Het staat het gemeentebestuur echter niet vrij om de omgeving waarin de manege zich bevindt daarom zomaar aan te passen.

Als omwonende mag je vertrouwen op langjarig, bestendig beleid t.a.v. het leefgebied zoals eerder omschreven.

Algemeen: in het verleden zijn door diverse omwonenden verzoeken gedaan tot handhaving van bestaande regels m.b.t. de manege.

Daarop is onlangs nog schriftelijk geantwoord dat handhaving niet nodig is omdat het bestemmingsplan gewijzigd gaat worden: jurisprudentie.

Er ligt echter een uitspraak van de Raad van State dat het slechts in zeer uitzonderlijke gevallen is toegestaan niet te handhaven.

Dank voor uw aandacht