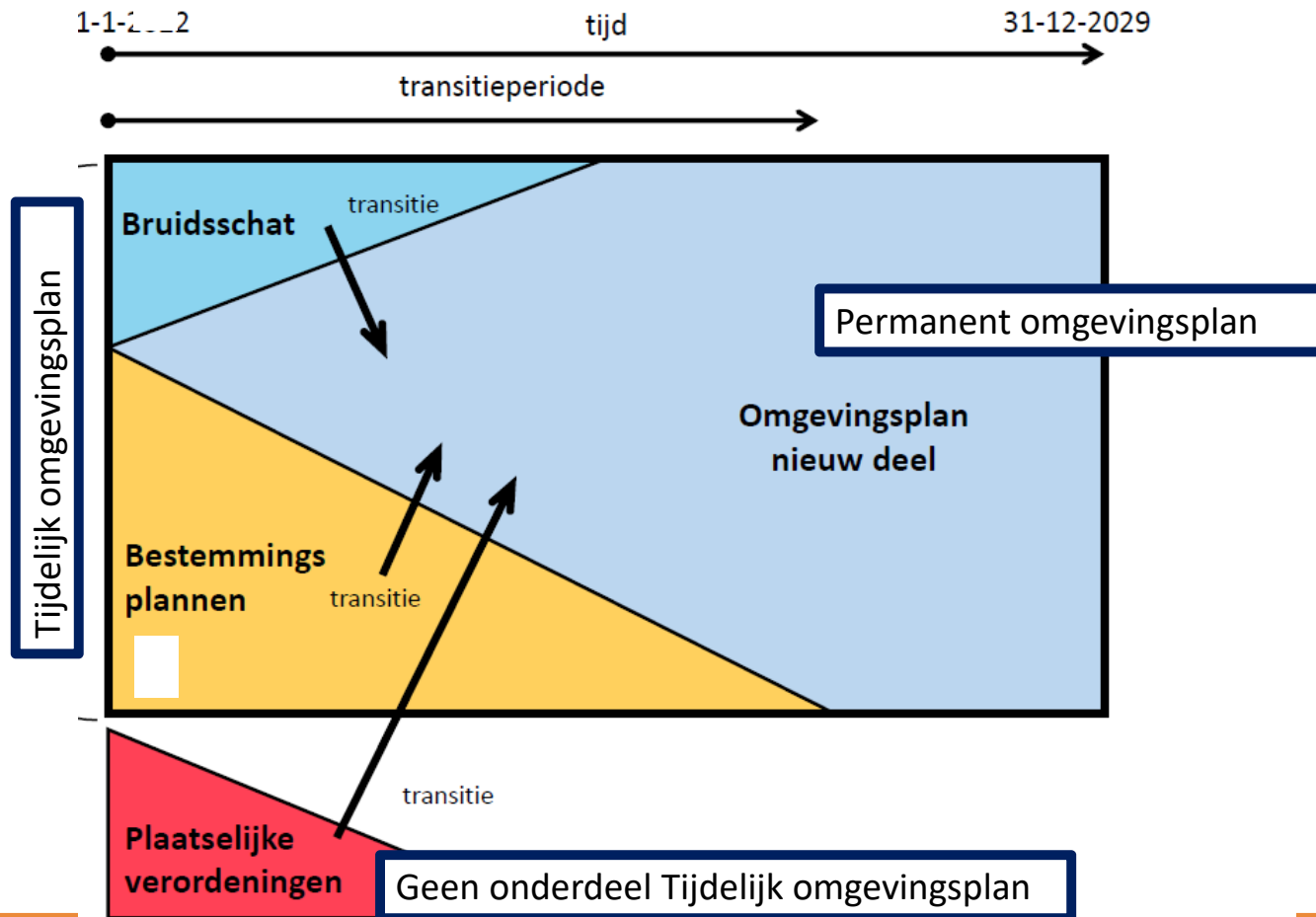




# Omgevingsplan

Gemeente Beuningen

# De Opgave



# Inhoudelijk

## Bouwstenen omgevingsplan

1. Alle planologische regels (bestemmingsplannen)
2. Gemeentelijke verordeningen op het gebied van de fysieke leefomgeving
3. Bruidsschat (voormalige rijksregels)
4. Instructieregels provincie en Rijk

### HOOFDSTUK 5 INSTRUCTIEREGELS OMGEVINGSPLAN

Afdeling 5.1 *Algemene* instructieregels *inhoud* omgevingsplan

Afdeling 5.2 Instructieregels omgevingsplan: natuur

§ 5.2.1 Gelders natuurnetwerk

§ 5.2.2 Groene ontwikkelingszone

§ 5.2.3 *Ganzenrustgebied*

§ 5.2.4 *Weidevogelgebied*

§ 5.2.5 *Natte landnatuur*

Afdeling 5.3 Instructieregels omgevingsplan: landschap

Afdeling 5.4 Instructieregels omgevingsplan: erfgoed

§ 6.4.1 Werelderfgoed: Nieuwe Hollandse Waterlinie

§ 6.4.2 Werelderfgoed: Romeinse Limes

§ 6.4.3 Molenbiotoop

Afdeling 5.5 Instructieregels omgevingsplan: milieu

Afdeling 5.6 Instructieregels omgevingsplan: provinciale wegen

Afdeling 5.7 Instructieregels omgevingsplan: ruimtelijke inrichting, ontwikkelingen van gebieden en regionale samenwerking

§ 5.7.1 *Woonlocaties en recreatiewoningen*

§ 5.7.2 *Werklocaties*

§ 5.7.3 *Detailhandel*

§ 5.7.4 *Glastuinbouw*

§ 5.7.5 *Veehouderij*

§ 5.7.6 *Klimaatadaptatie*

§ 5.7.7 *(aereserveerd)*

# Procedureel

- Participatieplicht in de voorbereidingsfase (met verwijzing naar beleidsregel participatie)
- Afdeling 3.4 Awb → ontwerp omgevingsplan ligt zes weken ter inzage en iedereen kan zienswijzen indienen
- Vaststelling door gemeenteraad met mogelijkheid om de vaststelling van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college
- Beroep in één instantie bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

# Vormgeving Omgevingsplan

1. Een verordening op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (mensleesbare variant)

Informatiepagina van het geografisch informatieobject

Tekstuele aanduiding

Tekstuele aanduiding

Identificatie van het geografisch informatieobject in de bijlage

2. Een database die raadpleegbaar is via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) (machineleesbare variant)

Omgevingsloket

Home Vergunningcheck Aanvragen Regels op de kaart Mijn Omgevingsloket

Aanbouw of schuur plaatsen Slopen werkzaamheden Dekkapel plaatsen Raam of gevel vervangen Boom kappen of snoeien Andere werkzaamheden

Waarmee kunnen wij u helpen?

Ik wil wat veranderen aan mijn huis, tuin of bedrijf

Direct een aanvraag of melding indienen

Ik wil weten welke wetten en regels er gelden voor mijn huis, tuin of bedrijf

# Waar zitten de keuzes van de raad?

## Sturingsfilosofie (2x)

1. Hoe willen we sturen in het samenspel met onze inwoners / ondernemers?
  - Lagen van regulering
2. Hoe willen we sturen in het samenspel met het college?
  - Gebruik van open normen
  - Delegatiebesluit



# Samenspel gemeente(raad) en inwoners

Lagen van regulering

# Lagen van regulering

Laag 1	Geen regels
Laag 2	Zorgplicht met maatwerkvoorschrift
Laag 3	Algemene regel
Laag 4	Algemene regel met informatieplicht en maatwerkvoorschrift
Laag 5	Algemene regel met melding en maatwerkvoorschrift
Laag 6	Verbod behoudens vergunning
Laag 7	Verbod



VOORKEURSVOLGORDE



In de huidige APV is de volgende bepaling opgenomen:

Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
  - a. een uitweg te maken naar de weg;
  - b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
  - c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Onverminderd artikel 1:8 kan een vergunning als bedoeld in het eerste lid worden geweigerd in het belang van:
  - a. de bruikbaarheid van de weg;
  - b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
  - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving; d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
3. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor zover de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, de Waterschapskeur of de Gelderse Wegenverordening van toepassing is.

→ Laag 5

Laag 4 ←

Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden een uitrit naar de openbare weg aan te leggen of te veranderen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
2. Een melding bevat:
  - a. een tekening of foto met daarop de gewenste ligging van de uitrit; en
  - b. een foto van de bestaande situatie.
3. Het bevoegd gezag geeft in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de melding.

Artikel 5.18 Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de artikelen 5.17.

Laag 3 ←

Maken veranderen van een uitweg

Het aanleggen of veranderen van een uitrit naar de openbare weg is toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. De uitrit is niet breder dan 3 m;
2. Er is niet meer dan één uitrit per perceel;
3. Het aanleggen van een uitrit gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats;
4. De afstand van een uitrit tot een kruispunt bedraagt niet minder dan 5 m.



# Samenspel gemeente(raad) en college

## Open normen

Open normen: in de APV is het gebruikelijk



### **Artikel 5:18 Standplaatsvergunning en weigeringsgronden**

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen of te hebben.
3. De vergunning kan worden geweigerd:
  - b. *indien als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt.*

# Open normen: waarom dan niet?

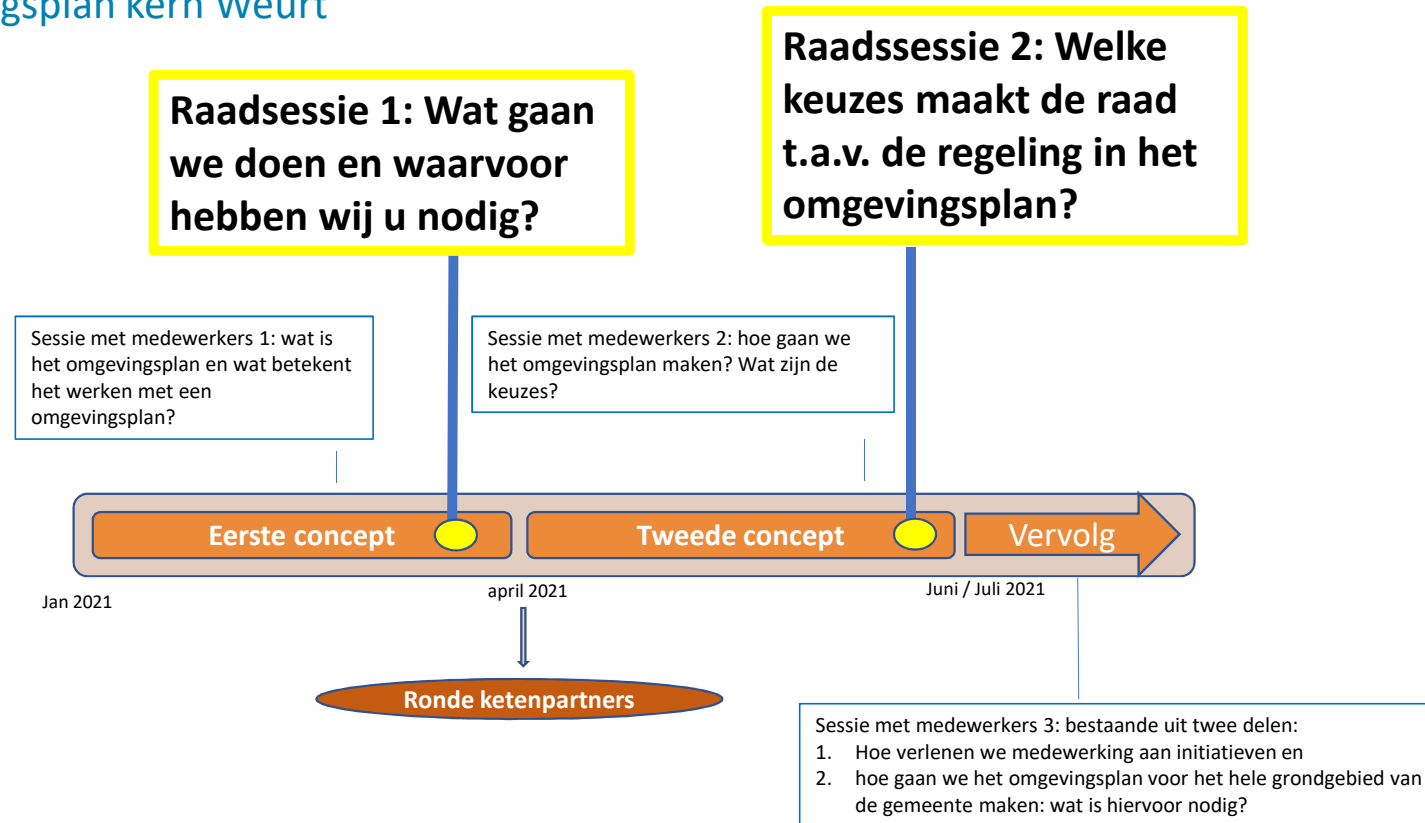
## Artikel 5.32 Beoordelingsregels omgevingsvergunning *uitbreiden hoofdgebouw*

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders past binnen de stedenbouwkundige structuur;
- b de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gebouwen en locaties naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet onevenredig worden aangetast;

# Aanpak en planning

## Omgevingsplan kern Weurt



Dènes Jansen

[d.jansen@dekaplan.nl](mailto:d.jansen@dekaplan.nl)

06-827 96 144

