

# Actualisatie woonvisie

cie Ruimte 23 mei 2017



# Opzet

---

- Aanleiding actualisatie
- Huidige woonvisie: hoofdthema's en evaluatie
- Uitgangspunten actualisatie
- Planning en proces woonvisie
- Woningbouwplanning

# Aanleiding

---

- Voorwaarde prestatieafspraken
- Vijf jaar oud (sept 2011)
- Ontwikkelingen woningmarkt
- Transformatie wonen en zorg

# Woonvisie Beuningen

---

Visie wonen gericht op de thema's

- Aantrekkelijke woonmilieus
- Vitale wijken en kernen
- Kansen voor doelgroepen
- Sturen op kaders, ruimte voor initiatief.

# Evaluatie

---

- Jaarlijks 75 woningen gebouwd (2011-2016)
- Gebouwd in alle kernen
- Gevarieerd woningaanbod (starters, senioren, betaalbare en dure huur, CPO, kavels, particuliere woningbouw)
- Woonservicegebied uitgewerkt in Hutgraaf (vitale wijk)
- Bewust wonen en wonen met dementie (domotica in PTK)
- Ruimte geboden voor kleinschalig zorginitiatief (Petronella helaas)
- Ruimte voor tijdelijk wonen (Overmars)
- Doelgroep vergunninghouders fors toegenomen, prestatieafspraken

# Uitgangspunten actualisatie

---

Inhoudelijk (coalitie/collegeprogramma)

- Bouwen voor senioren, starters, nieuwe inwoners,
- Zelfstandig wonen ouderen en zorgvragers:
  - aandacht voor voorzieningen in wijk en woning.
- Voldoende sociale huurwoningen en doorstroming<sup>▲</sup>
- Ruimte voor nieuwe initiatieven met minder spelregels
- Initiatieven op gemeentegrond stimuleren
- Vraaggericht ontwikkelen
- Versterken identiteit van de kernen

# Uitgangspunten actualisatie

---

## Opzet woonvisie

- Visie voor 10 jaar, uitvoeringsprogramma voor 4 jaar
- Geeft richting aan bijdrage andere partijen
- Geeft duidelijkheid aan de voorkant voor initiatiefnemers (omgevingswet/programma) ◀
- Gebruik van bestaande bronnen
- Aansluiten bij rijksprioriteiten (betaalbaarheid, energiezuinigheid, urgente doelgroepen, wonen en zorg)
- Hoofdaccenten per kern

# Planning woonvisie

---

- Mei start-up
  - 23 mei cie Ruimte
- Analyse woningmarkt
  - 20 juni informatieve bijeenkomst gemeenteraad, bespreken analyse
  - 29 juni woonplatform stakeholders ▲
- Juli/augustus uitwerking conceptvisie
- September concept woonvisie, college consulteren
- September uitvoeringsprogramma
- Consultatieronde (september, datum volgt)
- 21 november vaststelling raad



# Wat wil de cie meegegeven?

---

- Kan de commissie zich vinden in de uitgangspunten
  - Inhoud
  - Proces en planning

# Woningbouwplanning

---

- Woonvisie richting voor de kwalitatieve invulling van de woningbouwplanning
- Woningbouwplanning kwantitatief en kwalitatief
- Subregionale woningbouwafspraken
  - Overleg met provincie verruiming
  - Bandbreedte met extra kwalitatieve invulling

# Keuzes

---

Prioritering tot 2025, uitgangspunten:

- Eigen grond
  - Bouwen in Winssen
  - Toevoegen sociaal (huur, starters)
- ◀
- Bij dilemma's: bestaande afspraken/contracten, in alle kernen bouwen, ruimtelijk afronden plannen, volgordelijk bouwen, kwalitatieve woningvraag

# Kwantitatief

---

- Toevoegen tot 2025: 635 Woningen (75 per jaar)
- Keuze gemaakt: Kerkplein, Den Elt, Keizershoeve 3
- Extra ruimte: Kennedysingel
- Extra inzet voor bouwen op Asdonckterrein en Hoge Lage Woerd