

# JAARVERSLAG 2018

## *BRIKS-TAKEN*

*(ONDERGEBRACHT BIJ DE ODRN)*



Versiedatum	:	Maart
Versie	:	Definitief
Auteur	:	Harm Bekker
Documentnaam	:	Jaarverslag BRIKS 2018

# INHOUDSOPGAVE

---

1 Inleiding.....	3
2 Vergunningverlening .....	4
3 Toezicht .....	9

# 1 INLEIDING

---

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn gemeenten verplicht een handhavingsbeleid en een uitvoeringsprogramma vast te stellen en jaarlijks verslag te doen van de handhavingsresultaten en de vergunningverleningsresultaten aan de gemeenteraad.

Voor u ligt het jaarverslag over de vergunningverlening en de integrale handhaving in het jaar 2018. Sinds 1 januari 2017 zijn deze taken uitbesteed aan ODRN (OmgevingsDienst Regio Nijmegen). In dit verslag leest u welke taken in 2018 door ODRN op het gebied van BRIKS-taken (Bouwen, Reclame, Inritten, Kappen en Slopen) zijn verricht.

In het jaarverslag 2018 blikken wij niet alleen terug op de wijze waarop uitvoering is gegeven aan het jaarplan van 2018, maar met name ook op bijzondere ontwikkelingen die hun stempel op het jaar hebben gezet.

## 2 VERGUNNINGVERLENING

In dit hoofdstuk leest u hoeveel vergunningen en meldingen de ODRN op het gebied van BRIKS (Bouwen, Reclame, Inritten, Kappen en Slopen) heeft verleend.

### 2. Vergunningen (Wabo-besluiten)

In 2018 heeft ODRN, **243** besluiten op aangevraagde omgevingsvergunningen genomen. In 2017 waren dit er 249. Er zijn **118** sloop- en brandveilig gebruik meldingen ontvangen en behandeld. Het jaar daarvoor waren dit er 103. De totaal aangevraagde **361** (2017: 352) activiteiten en meldingen bestaan uit enkelvoudige- en meervoudige activiteiten (één activiteit, bijvoorbeeld bouwen of slopen) en meervoudige omgevingsvergunningen. Een meervoudige omgevingsvergunning bestaat uit twee of meer activiteiten (bijvoorbeeld bouwen én RO én kappen of slopen én bouwen). In de tabel leest u per activiteit hoeveel omgevingsvergunningen zijn verleend, hoeveel meldingen zijn geaccepteerd en waarop toezicht is gehouden.

<i>Jaarverslag Gemeente Beuningen 2018</i>		<i>Aantal afgenomen producten /uren</i>
<b>2: Behandelen Vergunning</b>		
<b>V10: Sloopmelding</b>		<b>116 st.</b>
V10A	Sloopmelding alleen asbest verwijdering - particuliere verwijdering o.g.v. art. 1.26 lid 4 sub b	40 st.
V10B	Sloopmelding alleen asbest verwijdering - bedrijfsmatige verwijdering	60 st.
V10D	Sloopmelding technische sloop inclusief eventuele asbestverwijdering	16 st.
V14C	Melding Besluit bodemkwaliteit - monitoring lbc-bouwstoffen	1 st.
<b>2.3.1: Vergunningaanvraag behandelen WABO</b>		
<b>V30: Wabo activiteit: Bouwen van een bouwwerk</b>		<b>112 st.</b>
V30E	Wabo activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten < € 50.000,- / gemeente Beuningen (afwijkend beleid)	89 st.
V30F	Wabo activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten € 50.001,- t/m € 500.000,- / gemeente Beuningen (afwijkend beleid)	18 st.
V30G	Wabo activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten € 500.001,- t/m € 2.500.000,- / gemeente Beuningen (afwijkend beleid)	4 st.
V30H	Wabo activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten = € 2.500.001,- / gemeente Beuningen (afwijkend beleid)	1 st.
<b>V31: Wabo activiteit: Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening e.d.</b>		<b>20 st.</b>
V31A	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - (bouw)kosten < € 50.000,- / ODRN schrijft ruimtelijke onderbouwing	9 st.
V31B	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - (bouw)kosten € 50.001,- t/m € 500.000,- / ODRN schrijft ruimtelijke onderbouwing	5 st.
V31E	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - geen bouwactiviteit / ODRN schrijft ruimtelijke onderbouwing	6 st.

<i>Jaarverslag Gemeente Beuningen 2018</i>		<i>Aantal afgenomen producten /uren</i>
<i>V32: Wabo activiteit: Afwijken van bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening e.d. in gevallen van beperkte planologische betekenis</i>		41 st.
V32F	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - (bouw)kosten < € 50.000,- / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	18 st.
V32G	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - (bouw)kosten € 50.001,- t/m € 500.000,- / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	6 st.
V32H	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - (bouw)kosten € 500.001,- t/m € 2.500.000,- / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	1 st.
V32I	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - (bouw)kosten = € 2.500.001,- / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	1 st.
V32J	Afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis - geen bouwactiviteit / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	15 st.
<i>V33: Wabo activiteit: Afwijken van Bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening e.d. (projectafwijkingsbesluit)</i>		
V33D	Afwijken van Bestemmingsplan e.d. (projectafwijkingsbesluit) - uitgebreide procedure - (bouw)kosten = € 2.500.001,- / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	1 st.
<i>V34: Wabo activiteit: Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening e.d.</i>		
V34F	Wabo activiteit: Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening e.d. - (bouw)kosten < € 50.000,- / gemeente schrijft ruimtelijke onderbouwning	2 st.
<i>V35: WABO: Houtopstand vellen: Kappen van één of meerdere bomen</i>		11 st.
V35A	Wabo activiteit: Kappen van een boom tot en met 5 stuks	6 st.
V35C	Wabo activiteit: Kappen van bomen meer dan 11 stuks en/of het vellen van een houtopstand op gronden met een gezamenlijk oppervlak van 51 m <sup>2</sup> of meer	5 st.
<i>V36: Wabo: Uitrit aanleggen of veranderen</i>		27 st.
V36A	Wabo activiteit: Één uitrit aanleggen of veranderen bij één woning of één bedrijfsgebouw	21 st.
V36B	Wabo activiteit: Één of meerdere uitritten aanleggen of veranderen voor de overige situaties	6 st.
<i>V38: WABO: Weg aanleggen of veranderen in combinatie met een aanlegvergunning</i>		
V38A	Wabo activiteit: Aanleggen of wijzigen van een weg op grond van een provinciale of gemeentelijke verordening	2 st.
<i>V39: WABO: Handelsreclame aanbrenge(n)/gedogen</i>		
V39A	Wabo activiteit: Voeren van handelsreclame	6 st.
<i>V43: WABO: Monumentenverordening: Rijksmonument veranderen e.d.</i>		
V43E	Wabo activiteit: Veranderen van beschermd rijksmonument - reguliere procedure (bouw)kosten < € 50.000,-	2 st.
<i>V44: WABO: Monumentenverordening: Gemeentelijk monument veranderen e.d.</i>		
V44A	Wabo activiteit: Veranderen van beschermd gemeentelijk of provinciaal monument - (bouw)kosten < € 50.000,-	6 st.
<i>V48: WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening</i>		
V48A	Wabo activiteit: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening, voorbereidingsbesluit of exploitatieplan	11 st.
<i>V49: WABO: Brandveilig gebruik van bouwwerken</i>		
V49A	Wabo activiteit: Brandveilig gebruiken	2 st.

<i>Jaarverslag Gemeente Beuningen 2018</i>		<i>Aantal afgenomen producten /uren</i>
<i>V87: Leegstandswet art. 15 - Vergunning tijdelijke verhuur</i>		
V87A	Vergunningaanvraag Leegstandswet - vergunning tijdelijke verhuur	2 st.
<b>3: Uitvoeren toezicht</b>		
<i>3.1: Handhavingsverzoek behandelen</i>		
<i>T1: Behandelen verzoek tot handhaving</i>		
T1B	Behandelen verzoek tot handhaving BRIKS	7 st.
<i>3.2: Incidentmelding en klachten behandelen</i>		
<i>T10: behandelen klachten</i>		
T10A	Behandelen klachten BRIKS	40 uur
<i>3.3: Piket / Rampen</i>		
<i>T20: Piket</i>		
T20A	Piket Bouwen - inzet buiten kantooruren	25 st.
<i>3.4: Controle uitvoeren</i>		452 st.
<i>T34: Toezicht verleende omgevingsvergunning bouwactiviteit</i>		120 st.
T34A	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Bouwen van een bouwwerk - administratief afhandelen	47 st.
T34B	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten < € 50.000,-	38 st.
T34C	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten € 50.001,- t/m € 500.000,-	30 st.
T34D	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten € 500.001,- t/m € 2.500.000,-	4 st.
T34E	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Bouwen van een bouwwerk - bouwkosten > € 2.500.001,-	1 st.
<i>T35: Toezicht bestaande bouw</i>		2 st.
T35A	Toezicht bestaande bouw - woningen	2 st.
T35D	Toezicht bestaande bouw - overige	8 st.
T35E	toezicht mogelijk illegale bouwwerkzaamheden	3 st.
<i>T36: Toezicht sloopmelding</i>		43 st.
T36A	Toezicht sloopmelding - alleen asbestverwijdering (fysiek)	15 st.
T36B	Toezicht sloopmelding - technische sloop inclusief eventuele asbestverwijdering	8 st.
T36C	Toezicht mogelijk illegale sloopwerkzaamheden	3 st.
T36D	Toezicht sloopmelding - administratief afhandelen	20 st.
T36H	Toezicht sloopmelding - technische sloop inclusief eventuele asbestverwijdering (fysiek) - omvangrijke plannen	1 st.
<i>T37: Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Veranderen van een monument</i>		
T37A	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Veranderen van een monument - bouwkosten < € 50.000,-	3 st.

<b>Jaarverslag Gemeente Beuningen 2018</b>		<i>Aantal afgenomen producten /uren</i>
<i>T41: Toezicht gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening</i>		
T41A	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening	2 st.
T41B	Toezicht mogelijke illegale gebruik op grond van regels ruimtelijke ordening	1 st.
<i>T44: Toezicht voeren van handelsreclame</i>		
T44A	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Voeren van handelsreclame	9 st.
<i>T46: Toezicht maken of veranderen van een uitweg</i>		
T46A	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Maken of veranderen van een uitweg	25 st.
<i>T48: Toezicht vellen van houtopstand</i>		
T48A	Toezicht verleende omgevingsvergunning Wabo-activiteit: Vellen van houtopstand	10 st.
<i>T53: Toezicht instandhoudingstermijn verleende omgevingsvergunning</i>		
T53A	Toezicht instandhoudingstermijn verleende omgevingsvergunning	2 st.
<b>3.5: Handhavingsbesluit nemen</b>		
<i>T80: Handhaving - Opstellen voornemen</i>		
T80B	Handhaving BRIKS (overige) - Opstellen voornemen	4 st.
<i>T84: Gedoogbesluit nemen</i>		
T84A	Gedoogbesluit	1 st.
<b>4: Handhaven</b>		
<i>4.2: Bestuursdwang ten uitvoer leggen</i>		
<i>H10: Effectueren last onder bestuursdwang</i>		
H10B	Effectueren last onder bestuursdwang BRIKS	1 st.
<i>4.4: Proces verbaal opleggen</i>		
<b>5: Advisering</b>		
<i>5.1: Verstrekken specialistisch advies</i>		
<i>A14: Advies monumenten</i>		
A14A	Advies monumenten - subsidie	12 st.
<i>A61: Advies HUP / VUP</i>		
A61A	Advies Handhavings uitvoeringsplan (HUP)	1 st.
<i>A63: Ondersteuning</i>		
A63A	Frontoffice (persoonlijke ondersteuning)	710 st.
A63B	Beheren informatie op websites bevoegd gezag	13 st.
A63D	Algemene vragen extern - vergunningverlening BRIKS	98 st.
A63F	Algemene vragen extern - handhaving BRIKS	8 st.
A63H	Algemene vragen extern - juridisch	5 st.
A63I	Inhoudelijk afstemmingsoverleg met opdrachtgever	3 st.
A63J	Algemene vragen extern – monumenten	1 st.
<i>5.2: Verstrekken juridisch advies</i>		
<i>A30: Behandelen Bezwaar</i>		
A30B	Behandelen bezwaar vergunningverlening - BRIKS	19 st.
<i>A31: Behandelen Beroep</i>		
A31B	Behandelen beroep vergunningverlening - BRIKS	1 st.

<b>Jaarverslag Gemeente Beuningen 2018</b>		<i>Aantal afgenomen producten /uren</i>
<i>A33: Behandelen voorlopige voorziening</i>		
A33B	Behandelen voorlopige voorziening vergunningverlening - BRIKS	4 st.
<i>A36: Afhandelen / besluiten verzoeken in kader van Wet openbaarheid bestuur (Wob)</i>		
A36A	Afhandelen / besluiten verzoeken in kader van Wet openbaarheid bestuur	2 st.
<i>A37: Advies juridisch overige</i>		
A37B	Advies juridisch - procedures en bevoegd gezag	15 st.

Onderdeel van in de tabel genoemde verleende vergunningen zijn de volgende grote bouwprojecten in 2018 geweest:

- Elsenpas 3, het bouwen van een kippenstal
- 't Hof van Campe, het bouwen van 39 woningen
- Alexiastraat Beuningen, het bouwen van 12 appartementen
- Patrijsslaan 9, het bouwen van 9 woningen

#### **Balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving**

De ODRN heeft voor Beuningen de bezetting van de frontoffice, de balie Bouwen en Wonen ingevuld. Aan de balie zijn ongeveer 700 adviesgesprekken gevoerd. Deze adviesgesprekken gingen met name over eventueel vergunningsvrij bouwen, informatie bestemmingsplannen en het aanvragen van omgevingsvergunningen.

#### **Bezwaar- en beroepszaken**

In 2018 zijn 19 bezwaren (inclusief legesbezwaren) en 1 beroep tegen een besluit op een omgevingsvergunning ingediend.

#### **Beschikbare capaciteit versus benodigde capaciteit**

##### *Vergunningverlening*

De in 2018 beschikbare formatie voor het verlenen van deze vergunningen was geborgd door de ODRN.



## 3 TOEZICHT & HANDHAVING

---

### 3.1 Preventief vergunninggebonden toezicht

Het preventief vergunninggebonden toezicht is voor (omgevings)activiteiten zoals bouwen, kappen, slopen en gebruik gebonden aan het aantal en soort verleende omgevingsvergunningen. Voor milieu is dit gebonden aan het aantal inrichtingen dat in de gemeente Beuningen is gevestigd.

De toezichthouders hebben in totaal 452 controles (milieu + BRIKS) uitgevoerd voor de vergunningen die dit jaar bij de ODRN zijn verleend (inclusief sloopmeldingen). In 2017 waren dit er 667. Er is in 2017 veel extra werk verzet vanwege de overgang van de toezichttaken van gemeente Beuningen naar ODRN (1 januari 2018). Er zijn veel oude vergunningen van Beuningen gecontroleerd en zaken gereed gemeld. Door oude dossiers af te handelen en op te schonen in 2017 is al een flinke inhaalslag gemaakt. Dit is nu terug te zien in de aantal controles die nodig waren in 2018.

Het toezicht op de gebruiksmeldingen en -vergunningen heeft de gemeente Beuningen vanaf 2012 uitbesteed aan de Veiligheidsregio Gelderland Zuid (VRGZ). Voor gedetailleerde gegevens over de gecontroleerde gebruikvergunningen in 2018 wordt verwezen naar het jaarverslag van de brandweer Veiligheidsregio Gelderland Zuid.

### 3.2 Toezicht

Het (preventief) niet vergunninggebonden toezicht spitst zich toe op rayoncontroles en projectcontroles. Er zijn in 2018 geen of nauwelijks rayon- en projectcontroles uitgevoerd.

#### Klachtendienst

De ODRN heeft een klachtendienst, waarbij burgers klachten over de leefomgeving kunnen indienen. Dan gaat het bijvoorbeeld over geluidsoverlast, stankoverlast, parkeerproblemen en dergelijke. Burgers kunnen klachten rechtstreeks bij de gemeente, provincie (via S@men) en de ODRN indienen via telefoon, e-mail en website. Deze klachten worden zo snel mogelijk opgepakt. Er gaat een toezichthouder naar de klant die een klacht heeft en de toezichthouder gaat naar de locatie van de klacht. De reactie van de ODRN op de klacht wordt teruggekoppeld aan de veroorzaker van de klacht en de klant die de klacht heeft ingediend.

#### Meldingen

klanten/collega's kunnen melding maken van of een handhavingsverzoek indienen tegen een (mogelijke) overtreding. Voorbeelden hiervan zijn bouwen zonder vergunning of gebruik van een pand in strijd met het bestemmingsplan. Dit kan onder andere via de klachtendienst of via S@men. Ook hier gaan toezichthouders zo snel mogelijk ter plaatse controles uitvoeren om te bepalen of er inderdaad sprake is van een overtreding. Mocht dit het geval zijn, dan bepaalt de juridisch medewerker aan de hand van de prioriteitenladder, als vastgelegd in het integraal handhavingsbeleid, welke prioriteit de handhavingszaak heeft en wordt deze op de prioriteitenlijst (werkvoorraad) geplaatst. Wanneer de zaak de hoogste prioriteit heeft wordt deze opgepakt en worden de overtreders aangeschreven.

### **Ambtelijke en bestuurlijke hercontroles**

Als een overtreder aangeschreven is, wordt na de in de brief opgenomen termijn gecontroleerd of de overtreding ongedaan gemaakt is.

### **Klachten / handhavingsverzoeken**

#### *Klachten*

Klachten en meldingen waarbij sprake is van gevaar voor de gezondheid, veiligheid of het milieu worden direct opgepakt. Deze hebben namelijk de hoogste prioriteit. Andere klachten en meldingen worden opgepakt volgens onze prioriteitenlijst uit het integrale VTH beleid. Mochten hier meer uren aan besteed worden dan geraamd, dan gaat dit altijd ten koste van het vergunning gebonden toezicht.

Er zijn ongeveer 5 klachten met betrekking tot de directe leefomgeving ontvangen. In 2017 waren dit er ongeveer 20. Onder deze 5 klachten is één handhavingsverzoek ingediend. De andere klachten konden met een brief aan de verzoeker (geen overtreding) of overtreder (tot het aanvragen van een omgevingsvergunning) worden afgedaan.

#### *Bezwaren*

Er zijn in totaal 10 bezwaren ingediend. Hiervan zijn er 5 bezwaren op BRIKS-onderwerpen en 5 legesbezwaren ingediend.

### **(voornemen) Handhavingsbesluiten**

In 2018 zijn er 2 handhavingsbesluiten genomen.

### **Conclusie**

De ODRN heeft in samenwerking met de gemeente Beuningen de BRIKS-taken goed uitgevoerd. Waar nodig is in de accountgesprekken tussen Beuningen en de ODRN op de uitvoering bijgestuurd. Projecten die wettelijk verplicht waren uit te voeren zijn opgepakt. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de brandveiligheid van gevelbeplating of de problematiek rondom breedplaatvloeren.