

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimte van 29 januari 2019.

Kenmerk : BW19.00093

Kenmerkcode : 

Aanwezig:	De voorzitter De raadsgriffier De wethouders	: E.L.M. van Ewijk (BN&M) : G.J. ten Brinke : H. Plaizier (VVD) : W.H.M. van Teffelen (CDA)	De leden :	N. Avastia (SP) W.A. Bijmans (BN&M) J.G.M. Bril (GL) S.G.M. van den Broek (D'66) P.J.W. Cobussen (BN&M) H.J. Crezee (PvdA) J.W. Dibbits (CDA) T. Dikkerboom (GL) F. Gielen (SP)	G.J.P. Groenen (BN&M) P.H. ten Haaf (VVD) J.J.M. Janssen (BN&M) J.G.T.M. Kersten (BN&M) R.M. Martinus (CDA) A.M. Steeg (D66) S. Versluijs (PvdA) G.P.B. Woutersen (VVD)
Aanwezig:	De wethouder	: P.J.M. de Klein (BN&M)	De leden :	N.P.J. Bannink (BN&M) E.J. van Boekel (CDA) F. Engelen (BN&M) Y.J.A. Heijmans (GL)	J.B. Heijzen (GL) A.A. Mentink (CDA) D.W.A.C. Schaftenaar (CDA) F. van Teeseling (GL)

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
001		Opening.		De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. De voorzitter meldt dat wethouder Van Teffelen aanwezig is als vervanger van wethouder De Klein.
002		Spreekrecht burgers (exclusief onderwerpen deelsessies)		Dhr. E. Bouwens spreekt namens de actiegroep Actiegroep Windmolens Ewijk NEE in. Commissieleden stellen vragen aan de inspreker. Zie bijlage 1 en videoverslag.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
003	BW19.00026	Agenda vergadering commissie Ruimte 29 januari 2018.	Stel de agenda vast.	Besluit: Conform voorstel. Zie videoverslag.
004		Deelsessie: Presentatie Huurdersbelangenvereniging Beuningen.	Neem kennis van de presentatie.	Besluit: Conform voorstel. Dhr. R. Leegwater houdt een mondelinge presentatie en hij beantwoordt vragen van commissieleden over de Huurdersbelangenvereniging Beuningen en onderwerpen die de vereniging betreffen, waaronder de prestatieafspraken, en de relatie met Standvast Wonen. Opmerkingen/toezeggingen: geen Zie videoverslag en bijlage 5.
005	IN19.00241	Deelsessie: Bespreking van en advisering over verbonden partijen: a.Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ab) b. Marn (ab) - <i>Raadvoorstel wijziging tekst GR MARN zie hieronder</i> c. Gemeenschappelijk Orgaan Regio Arnhem Nijmegen- <i>Concept-verslag van 12 december en vastgesteld verslag van 4 oktober.</i>	Neem kennis van de informatie.	Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: geen Zie videoverslag.
	BW18.00709, at18003512, at18003513,	<i>Raadvoorstel wijziging tekst GR MARN</i>	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel komt terug in de commissie van 26 februari 2019.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
	at18003514			<p>Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Van Teffelen geeft aan dat de vragen die dhr. Ten Haaf aan de portefeuillehouder heeft gestuurd geen onderdeel uitmaken van het voorliggende voorstel. De vragen zullen op een correcte manier worden afgedaan.</p>
006	INT18.0885, UI18.08538	Deelsessie: Proces Omgevingswet.	Neem kennis van de informatie en discussie.	<p>Besluit: Conform voorstel.</p> <p>Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Van Teffelen geeft een schets waar we in het proces staan, dat wat de commissie in de werksessies te berde brengt wordt meegenomen in het te ontwikkelen koersdocument. Bij de commissie bestaat onduidelijkheid over het wel of niet doorgaan van het onderwerp recreatie en toerisme (kleinschalige recreatie) in de volgende werksessie, omdat de portefeuillehouder in de vorige commissie heeft aangegeven dat hij de vraag om dit onderwerp niet te behandelen in overweging neemt. Wethouder Van Teffelen geeft verder aan dat de werksessies bijdragen aan</p>

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				<p>een visie, waarna de visie wordt uitgewerkt in plannen.</p> <p>In de commissie komt nogmaals de wens naar voren in februari een andere casus te behandelen dan de voorgestelde vrije tijdseconomie.</p> <p>Dhr. D. Jansen (Buro Ontwerp & Omgeving) licht het proces verder toe.</p> <p>Wethouder Van Teffelen vraagt de commissie of zij ermee akkoord gaat dat het koersdocument in de raadsyclus van september wordt behandeld in verband met de volle agenda van de raad van juni. De commissie adviseert hier positief op.</p> <p>Zie videoverslag.</p>
007	BW18.00698, INT19.0039	Deelsessie: Werksessie Omgevingswet; uitgangspunt plussenbeleid.	Neem kennis van de informatie en discussie.	<p>Besluit: Conform voorstel.</p> <p>Opmerkingen/toezeggingen: Dhr Verploegen en mw. Van Beers, namens ZLTO, en mw. Besselink, namens de GGD, zijn uitgenodigd om deel te nemen aan de werksessie. Dhr Jansen legt de relatie van het plussenbeleid met de Omgevingswet uit. Aan de hand van vragen reageren de commissieleden. Een van de</p>

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				<p>aandachtspunten die door de commissie worden genoemd, is de wenselijkheid van een waarnemer die aanwezig is bij de gesprekken van de initiatiefnemer met de omgeving.</p> <p>Dhr. Steeg vraagt hoe groot een uitbreiding maximaal mag zijn. <i>[Vraag houdt verband met het loslaten van de maximumomvang van bouwpercelen door de provincie en de daarmee samenhangende vraag of we overal meer grote stallen kunnen verwachten. Voor beantwoording zie toezeggingenlijst.]</i></p> <p>Zie videoverslag.</p>
008	at18003636, BW19.00004	Besluitenlijst commissie Ruimte 18 december 2018.	Stel de besluitenlijst vast.	<p>Besluit: Conform voorstel.</p> <p>Opmerkingen/toezeggingen: De actielijst wordt doorgelopen en geactualiseerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • p. 6: Dhr. Versluijs vraagt alsnog om een schriftelijke reactie over het parkeerontheffingsbeleid voor bewoners in het centrum en de tariefsverhoging. • p. 8: Dhr. Versluijs verduidelijkt zijn eerdere vraag over het wooncomplex op Zanddonk 1. • Wethouder Van Teffelen

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				<p>informeert de commissie over het actiepunt betreffende de vraag hoe om te gaan met legeskosten bouwvergunning bij verduurzamingsmaatregelen. Hij geeft aan dat de ODRN rond september met een beleidsstuk komt dat wordt meegenomen in de legesverordening 2020. De wethouder zegt toe de opmerking van dhr. Ten Haaf dat dit niet conform eerdere toezeggingen is, mee te nemen naar het college.</p> <p>Zie videoverslag.</p>
009		<p>Informatieverstrekking uit college van burgemeester en wethouders.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zandwinning H1 - Zandwinning Beuningse Plas - Streefbeeld TPN-West - Voortgang Asdonck 	Neem kennis van de informatie.	<p>Er zijn geen mededelingen.</p> <p>Opmerkingen/toezeggingen:</p> <p>Zie videoverslag.</p>
010	<p>at18003660, at18003661, at18003662, at18003663, at18003668, at18003670, at18003679, at18003681, at18003683, at18003684, at18003686, at19000067, BW18.00547,</p>	<p>Ingekomen stukken en mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> -Raadsplanning februari t/m juni 2019. -Verlengen ontheffing bevoorrading supermarkten op zondagen. -Tussenstand verkenning herinrichting Houtduiflaan -Bestemmingsplan Kerkplein 1-3 Beuningse -Schriftelijke vragen BN&M over herbestemming kerken-schriftelijke vragen BN&M inzake subsidie kerken 	Neem kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.	<p>Besluit: Conform voorstel.</p> <p>Opmerkingen/toezeggingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Van Teffelen zegt toe de vraag van dhr. Versluijs over het beschikbare budget voor de herinrichting Houtduiflaan schriftelijk te beantwoorden. Hij zegt dat het in het aangeboden document om een schets gaat en dat in het ontwerp rekening wordt gehouden met de verkeersveiligheid en het afslaan

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
	BW18.00705, BW18.00727, BW18.00740, in19.00166, INT19.0018, UI18.08783, UI19.00128			fietsverkeer. De commissie vraagt het plan met de varianten (zoals vrijliggende fietspaden langs de Houtduiflaan) inhoudelijk in een volgende commissie te bespreken (via Agendacommissie te agenderen). <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Van Teffelen antwoord op de vraag van dhr. Dibbits over het Bestemmingsplan Kerkplein na te vragen of er parkeerplaatsen vervallen (11 stuks richting Alde Steeg). In het parkeeronderzoek stond dat er evenveel parkeerplaatsen nodig zijn in de nieuwe situatie als nu. • Op de vraag van dhr. Ten Haaf wanneer de commissieleden die zich hebben aangemeld m.b.t. beleidsontwikkeling meergeneratiewoningen aan de slag gaan, wordt gemeld dat het binnenkort wordt opgepakt. Zie videoverslag.
011		Er zijn geen onderwerpen voor de vragenronde.		-
012		Rondvraag.		Dhr. Groenen vraag naar de stand van zaken m.b.t. het handboek openbare ruimte en de wensen van de raad ten aanzien van onderhoud openbare ruimte. Wethouder Van Teffelen deelt mee dat het college er eind september

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				2019 op terug komt. Dhr. Ten Haaf sluit hierop aan n.a.v. een mail van het centrummanagement. Wethouder Plaizier zegt binnenkort een gesprek te hebben met het centrummanagement over de gehele kwaliteit van de openbare ruimte in het centrum.
013		Sluiting.		De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur

Bijlagen

- 01 a Inspreekreactie m.b.t. windmolens Ewijk. (at19000274)
b flyer tegen windmolens Ewijk. (at19000273)
- 02 Presentatie Proces invoering Omgevingswet. (at19000270)
- 03 Presentatie Omgevingswet i.r.t. Plussenbeleid. (at19000271)
- 04 Presentatie Werksessie Plussenbeleid. (at19000272)
- 05 Presentatie Huurdersbelangenvereniging Beuningen. (at19000431)

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van 26 februari 2019.

De griffier,

de voorzitter,

Opmerkingen/toezeggingen

Datum vergadering	Onderwerp	Datum afdoen en door wie	Eventuele opmerkingen
7 november 2017	Randvoorwaarden voor ontwerpschets Asdonck toesturen aan commissie en fracties.	Wethouder De Klein	Zie bijlage 4: Memo kaders ontwerp Asdonckterrein. (INT17.0660)

			<p>De fracties willen graag antwoord op de vraag hoe het college denkt om te gaan met Beuningen on Ice/ evenementen.</p> <p>28-08-2018: De eerste voorzetten worden begin oktober in het college besproken. De portefeuillehouder heeft gesprekken gevoerd met twee organisatoren van evenementen over hoe grootschalige evenementen in de toekomst op het Asdonckterrein een plek kunnen krijgen.</p> <p>23-10-2018 In februari 2019 komt het college met een programma van eisen en informatie over de voortgang van het project.</p> <p>20-11-2018: In raadsplanning definitieve besluitvorming doorgeschoven naar april (bestemmingsplan). Programma van eisen en informatie over de voortgang van het project blijft februari, zoals in oktober toegezegd.</p> <p>18-12-2018: <i>Antwoord griffie: In de agendacommissie is een mondelinge toelichting bij het</i></p>
--	--	--	---

18 december 2018	Nagaan of er in december 2018 een schriftelijke terugkoppeling over de stand van zaken zou komen.		<i>agendapunt 'Informatieverstrekking uit college B&W' toegezegd, waarvoor als vast onderwerp 'voortgang Asdonck' in de agenda is opgenomen.</i> De portefeuillehouder zegt toe in de commissievergadering van februari met meer informatie te komen over de voortgang van het project, zoals hij eerder heeft toegezegd.
6 februari 2018	Toezeggingen voor de uitwerking van de plannen voor de Ecowijk: de raad wordt gekend in de resultaten van de onderzoeken. Bij het opstellen van het bestemmingsplan wordt meegenomen in hoeverre de Ecowijk wel of niet welstandsvrij gebouwd kan worden. Er wordt rekening gehouden met suggesties over de te behalen opbrengsten en het vermarkten van de kavels zoals in de commissie naar voren is gebracht, uitvoeren marktonderzoek.	Portefeuillehouder De Klein	
14 mei 2018	Rondvraag Wethouder De Klein zegt toe dat de raad een evaluatie over het speelbeleid en de vergoeding t.b.v. beheer en onderhoud van speeltuinen ontvangt in het najaar van 2019.	Wethouder De Klein.	
12 juni 2018	De heer Ten Haaf over meldingen dat het ophalen van afval niet klopt met de ophaalmomenten uit de afvalkalender van de Dar, waarbij wethouder De Klein toezeft de signalen te onderzoeken,	Wethouder De Klein	28-08-2018: De klachten over de DAR zijn nog steeds niet opgelost (dhrn. Ten Haaf en Martinus). De klachtenafhandeling van de DAR verloopt niet naar wens.

			<p>25-09-2018: Accountmanager bespreekt de vragen m.b.t. de afvalkalender en de klachtenafhandeling momenteel met de DAR. Toegeving: deze punten worden meegenomen in de vorm van een evaluatie voor 1 januari.</p> <p>23-10-2018 Komt voor januari bij de commissie terug met antwoorden.</p> <p>29-01-2019: De commissie concludeert dat de situatie is verbeterd. Aan de wethouder wordt gevraagd dat voor de zomer terug te melden aan de DAR, als het zo blijft.</p>
25 september 2018	Vraag hoe om te gaan met legeskosten bouwvergunning bij verduurzamingsmaatregelen.	Wethouder De Klein	<p>Gemeenteraad december</p> <p>Toevoeging 20 november 2018: Wethouder De Klein verwijst door naar de commissiebehandeling FAZ van 21 november.</p> <p>18-12-2018: In de raad van 4 december is besloten onderzoek te doen naar andere legestarieven wanneer de activiteit bijdraagt aan duurzaamheid van de</p>

			<p>gemeente Beuningen. Er is toen ook toegezegd dat er bij de vaststelling van de aangepaste verordening op wordt teruggekomen in hoeverre dit met terugwerkende kracht kan worden ingevoerd. Deze verordening wordt zo snel als mogelijk aangeboden.</p> <p>29-01-2019: Verzoek om het onderwerp op de raadsplanning te plaatsen. ODRN komt rond september met beleidsstuk dat wordt verwerkt in de legesverordening 2020. De wethouder zegt toe de opmerking van dhr. Ten Haaf dat dit niet conform eerdere toezeggingen is, te bespreken in het college.</p>
23 oktober 2018	<p>Presentatie traject Wind en Zon</p> <ul style="list-style-type: none"> -Bij de gemeente West Maas en Waal te informeren over waterkracht. -Met een uitleg te komen wat de voordelen zijn met het werken met een coöperatie t.o.v. adequaat onderhandelen met een bestaande producent. 	Wethouder De Klein	<p>20-11-2018: Het antwoord wordt toegezegd voor de volgende commissie Ruimte van 17 december.</p> <p>18-12-2018: Voor de raad van 15 januari 2019 komt de wethouder met de uitleg over de voordelen van de coöperatievorm.</p>
20 november 2018	<p>Initiatief 't Ruyterpark:</p> <ul style="list-style-type: none"> • op korte termijn kijken of er een hondenuitlaatplek gerealiseerd kan worden op het terrein van de vm. Ruyterschool, 	Wethouder De Klein	<p>18-12-2018: Er vinden gesprekken plaats met de initiatiefnemers over de mogelijkheid van een hondenuitlaatplek.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> op redelijk korte termijn een planning van de activiteiten. 		<p>29-01-2019: Het realiseren van een hondenuitlaatplek wordt naar voren gehaald.</p>
20 november 2018	Ten aanzien van de beantwoordingbrief van het college over de dakbouwopbouwen e.d. (UI18.07266, d.d. 22 oktober) komt een schriftelijk antwoord op de vraag of het proces wordt gehaald.	Wethouder De Klein	<p>18 december 2018: Het college komt in maart met informatie over de stedenbouwkundige regels.</p> <p>29-01-2019: Verzoek om aan te vullen op raadsplanning.</p>
18 december 2018	herziening grondexploitatie ontwikkellocatie Den Elt voor commissie Ruimte 29 januari 2019 NIET OPENBAAR	Wethouder De Klein	<p>29-01-2019: Alle grondexploitaties (grexen) worden momenteel doorgerekend. De grex van Den Elt kan binnen enkele weken beschikbaar worden gesteld.</p>
18 december 2018	Naar aanleiding van presentatie DAR: - grafieken inzameling GFT en plastic + afval in relatie tot het restafval; - ordentelijk terugzetten afvalcontainer na lediging; - voorstel DAR organiseren bezoek aan kunststofsorteerinstallatie of andere afvalverwerkingsinstallatie.	Wethouder De Klein	
18 december 2018	Georganiseerde en regelmatige informatieuitwisseling gemeenteraden van Beuningen en Nijmegen over Groene Delta	Griffie	<p>29-01-2019: De griffies hebben afgesproken dat ze elkaar zullen informeren en dat de raden in de informatieuitwisseling worden meegenomen. Er wordt meer duidelijkheid gevraagd over de</p>

			<p>momenten wanneer.</p> <p>26-02-2019: De bewonersbijeenkomst en de bedrijvenbijeenkomst (marktconsultatie) gaan waarschijnlijk het laatste weekend van maart plaatsvinden (vr/za) (afhankelijk van beschikbaarheid locaties). Waarschijnlijk 2e helft april een gezamenlijke raadsessie.</p>
18 december 2018 / 29 januari 2019	Overgangsregeling betreffende het parkeerontheffingsbeleid.	Wethouder De Klein	<p>29-01-2019: De portefeuillehouder meldt dat er een overgangsregeling komt voor de situatie van 2008 tot nu. Het college komt met een raadsvoorstel hierover.</p>
18 december 2018	<p>Proces Omgevingswet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bekijken of de in de collegebrief over het proces genoemde casus initiatief kleinschalige recreatie vervangen kan worden. - Uitnodigen van inwoners, stakeholders en praktijkdeskundigen bij werksessies. 	Wethouder De Klein	<p>29-01-2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verzoek om het onderwerp kleinschalige recreatie te vervangen voor een andere casus voor de werksessie van februari. - Koersdocument Omgevingswet in raadsyclus september.
18 december 2018	Procedure wijziging tekst GR MARN: een advies over suggesties voor inhoudelijke wijzigingen wordt vanuit de GR MARN verwacht in de 2^{de} week van januari.	Wethouder De Klein	
29 januari 2019	M.b.t. het Plussenbeleid – Omgevingswet: Nu de provincie de maximumomvang van bouwpercelen heeft losgelaten, kunnen we overal	Wethouder De Klein	Nee. Op uitbreidingen zijn – naast ruimtelijke ordeningsbepalingen – ook andere regels van toepassing, zoals

	meer grote stallen verwachten?		milieu (de normen voor geur, fijn stof, aantal dieren (pluimvee / varkens) en natuurbescherming (N2000). De gemeente bepaalt zelf of er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening een uitbreiding gewenst of mogelijk is. Per bedrijf moet bezien worden of een ontwikkeling mogelijk is. De gemeente is het bevoegd gezag.
29 januari 2019	Herinrichting Houtduiflaan: – schriftelijke beantwoording vraag naar het beschikbare budget, – inhoudelijke bespreking in commissie van het plan met de varianten (o.a. vrijliggende fietspaden langs Houtduiflaan).	Wethouder De Klein	
29 januari 2019	Bestemmingsplan Kerkplein 1-3: – in hoeverre vervallen er parkeerplaatsen (doordat die bij de Alde Steeg komen)?		
Toezeggingen vanuit de raad			
4 december 2018	Aangenomen motie inzake onderzoek mogelijkheden tot adopteren van rotondes (IN18.07676)		29-01-2019: De portefeuillehouder zegt een evaluatie toe van de uitvoering van de moties in maart.
4 december 2018	Unaniem aangenomen motie inzake onderzoek realisatie hondenspeelveld (IN18.07677)		29-01-2019: De portefeuillehouder zegt een evaluatie toe van de uitvoering van de moties in maart.
4 december 2018	Unaniem aangenomen motie inzake een proef markeren van scheidingsruggen van fiets- en rijbanen op de rotonde ter hoogte van de Wilhelminalaan en burg. Gerardtslaan		29-01-2019: De portefeuillehouder zegt een evaluatie toe van de uitvoering van de moties in maart.

	(IN18.07679)		
--	--------------	--	--