

B&W-voorstel

| | |
|--------------------|---|
| Onderwerp | : Beleidslijn kangoeroe- / meergeneratiewoning |
| B&W-vergadering | : 6 februari 2018 |
| Registratienummer | : BW18.00048 |
| Registratiecode | :  * |
| Auteur | : N. van der Zande |
| Portefeuillehouder | : P.J.M. de Klein |
| Status | : Openbaar |
| Persgesprek | : 13 februari 2018 |

Samenvatting

Het betreft een beleidslijn om planologische medewerking te verlenen aan inwoning in de vorm van een kangoeroe- c.q. meergeneratiewoning. Onder voorwaarden kan hier aan worden meegewerkt. Deze voorwaarden zijn nader uitgewerkt in de gemeentelijke beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen' (zie bijlage at18000403).

Besluit om

1. Akkoord te gaan met de nieuwe beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen 2018' (zie bijlage at18000403);

Inleiding

Het komt steeds vaker voor dat de gemeente Beuningen verzoeken krijgt voorgelegd of in een woning zelfstandige huisvesting kan worden aangeboden aan familieleden of andere naasten zonder dat er sprake is van mantelzorg (dus geen medische indicatie). Mede naar aanleiding daarvan is er een gemeentelijke beleidslijn voor kangoeroe- cq. meergeneratiewoningen (mgw) opgesteld met daarin voorwaarden voor medewerking.

Beoogd effect

Een beleidslijn voor toekomstige situaties vaststellen.

Argumenten

1. *Inwoning in de vorm van kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen is in beginsel acceptabel.*

1.1 Inwoning in de vorm van een mgw draagt bij aan de zelfredzaamheid van inwoners

Door de wijzigingen in de zorg blijven ouderen steeds langer zelfstandig wonen. Mede daarom voorzien wij dat de vraag naar mgw zal toenemen. Hoewel ouders nog geen directe mantelzorg nodig hebben, willen kinderen hun ouders liever 'in de buurt' hebben om bijvoorbeeld ondersteuning te bieden en/of voor de kleinkinderen te zorgen. Maar ook komt de situatie voor dat goede vrienden op deze wijze willen inwonen. Als inwoners op deze manier in de woonsituatie vooruit willen lopen op een toekomstige mantelzorgrelatie, dan is dat een goede ontwikkeling.

1.2 Een mgw is alleen onder voorwaarden mogelijk

Belangrijk is dat er te allen tijde sprake blijft van één woning, zowel qua uitstraling als planologisch. De mgw moet altijd verbonden zijn met het hoofdgebouw en toegankelijk via het hoofdgebouw. Voorzieningen zoals een garage/berging en nutsvoorzieningen worden in ieder geval gemeenschappelijk gebruikt.

Het geheel van de oorspronkelijke woning en de mgw samen moet verder passen binnen de maximale maatvoering uit het ter plaatse geldende bestemmingsplan aangevuld met mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen. Er wordt niet meegewerkt aan een verruiming van de (omgevingsvergunningsvrije) bouw mogelijkheden.

Andere belangrijke voorwaarden zijn:

- er is een ondergrens qua leeftijd (60 jaar);
- er moet sprake zijn ondergeschiktheid van de mgw;
- het parkeren moet op eigen terrein worden opgelost.

Voor meer informatie verwijzen wij naar de beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen 2018' (zie bijlage at18000403).

1.3 Inwoning in de vorm van een mgw past binnen de woonvisie

Mantelzorgwoningen worden als zodanig genoemd in de woonvisie en zijn passend binnen deze visie. Het beleid voor mgw schurkt hier tegen aan (het belangrijkste verschil betreft de medische indicatie) en is daarmee ook passend binnen de woonvisie.

Kanttelingen

1. *Kangoeroe- en meergeneratiewonen vraagt meer van gemeentelijke handhavers*

Zodra één van de huishoudens de mgw verlaat moet alle bebouwing weer voor bewoning door één huishouden worden gebruikt en moeten de keuken en badkamer binnen een half jaar uit de mgw worden verwijderd. Dit is ook als voorwaarde opgenomen in de beleidslijn. De afdeling handhaving zal deze voorwaarde echter daadwerkelijk moeten controleren om dit risico te beperken.

Financiën

De kosten voor een initiatief worden gedragen door initiatiefnemers nadat een aanvraag is ingediend, wat geregeld is via de legesverordening.

Tijdspad

nvt

Duurzaamheid

De bestaande bebouwde ruimte wordt met dit voorstel intensiever gebruikt.

Communicatie

De beleidslijn publiceren we op overheid.nl.

Bijlagen

1. Beleidslijn, at18000403

Routingformulier: at18000406.