

Geachte aanwezigen,

In het coalitieakkoord lees ik: "In de gemeente Beuningen kan de jeugd veilig opgroeien"

Echter, de 11 kinderen op de Groene Heuvels groeien nu veilig op. En wat doet de gemeente: ook kinderen worden ijskoud uitgezet en gaan een ongewisse toekomst tegemoet!

Wat hebben wij toch een geweldig meevoelend gemeentebestuur!

Eergisteren ontvingen wij antwoorden op de vragen van D'66 en onze insprekers. Opnieuw blinken de antwoorden uit in vaagheden en nietszeggende frasen.

Op de eerste vraag van D'66 over de definitie van "de menselijke maat" komt er een wollig verhaal, maar niets wat op een definitie van "de menselijke maat" lijkt. De PvdA heeft tevergeefs een poging gedaan om een motie in te dienen om als raad 'de Contouren Menselijke Maat' aan te geven. Twee weken geleden zei een inspreker al dat het college en de haar ondersteunende partijen beter kunnen spreken over de "onmenselijke maat".

In hetzelfde schrijven staat dat zou de gemeente ".... sinds dit jaar bij inschrijving in het BRP een brief verstrekken dat er niet permanent mag worden gewoond.....".

Bij ons is er niemand bekend die zo'n brief heeft gehad. O.a. mijn echtgenote is dit jaar ingeschreven; maar ook zij heeft geen brief gehad. Op onze vraag aan de gemeente of zij aan kan geven hoeveel nieuw ingeschrevenen zo'n brief wel heeft gehad komt dus opnieuw geen antwoord.

Velen wonen nu noodgedwongen op de Groene Heuvels mede door de woningnood. Zij kunnen geen kant op. Dat er geen huizen beschikbaar zijn voor ons dat interesseert de gemeente blijkbaar niet. Het beleid is meedogenloos: wegwezen of je nu wel of niet een andere woning hebt.

Dat gemeente Den Bosch de permanente bewoners van Vinkeloord daar wel laat wonen met een "uitsterfconstructie" dat laat u koud. Daar was het een initiatief van o.a. de VVD. Goed voorbeeld doet goed volgen toch?

Het vorig jaar heeft Leisurelands het park getypeerd als een C-park. Het is een zeer gedateerd park en hoewel wij hier met veel plezier wonen heeft het de slag om de toerist verloren.

Als de gemeente dan verklaard dat ze “..... het recreatiepark de Groene Heuvels wel ziet als een mooie aanvulling op de recreatieve en toeristische mogelijkheden binnen onze gemeente” is dat ver bezijden de realiteit.

Dit park is nu geen recreatiepark meer en zal het bij handhaving ook zeker nooit meer worden!

En wat gebeurt er na handhaving? De gemeente komt binnenkort met een visie op het gebied rondom de Groene Heuvels, maar in het schrijven van 28 november lezen wij: ***“De verantwoordelijkheid voor de recreatieve kwaliteit van het park ligt dus niet bij de gemeente, maar bij de eigenaren en de exploitant van het recreatiepark”.***

Dezelfde eigenaren jaagt u van het park af waardoor zij met grote persoonlijke kosten worden opgezaagd. Velen kunnen die kosten al niet dragen en dan moeten zij volgens de gemeente ook nog grote bedragen gaan investeren op de Groene Heuvels???? Onmogelijk en een absurde opvatting!!!

Door dit beleid wordt het park definitief de nek omgedraaid! Het is niet moeilijk te voorspellen dat door dit beleid het park voor de 3^e keer failliet zal gaan en vele eigenaren in het faillissement zal meeslepen! Onze huisjes zijn nu al onverkoopbaar en zullen bij schoonvegen nog verder in waarde dalen!

Na handhaving zullen er echt geen toeristen meer komen. Wie er wel graag zullen komen zijn krakers en criminelen en het park zal verder verpauperen.

Het park wordt wel door de gemeente afgebroken, maar er wordt niets opgebouwd!

Stop aub met dit afbraakbeleid en pas voor ons een sterfhuisconstructie toe!

Goedenavond allen,

Opnieuw een inspreker van de Groene Heuvels.

Omdat wij voortdurend geen of misleidende antwoorden op onze vragen krijgen én de nood onder de bewoners steeds groter wordt kom ik nu u toespreken.

Het is voor mij onbegrijpelijk hoe de gemeente met ons, notabene burgers van de gemeente Beuningen omgaat. Om ons heen halen gemeenten bakzeil bij de handhaving (Gemeente Berg en Dal) of zij besluit wijselijk om de permanente bewoners een uitsterfconstructie aan te bieden (Gemeente Den Bosch met Dierenbos ofwel Vinkeloord).

Maar niet in Beuningen! Hier wordt keihard en meedogenloos gehandhaafd. De gemeente wil de eerste bewoners al op 5 maart uit hun huisjes verdrijven, hoewel de betrokken bewoners geen enkel uitzicht hebben op een woning gezien de enorme krapte op de woningmarkt.

In het coalitieakkoord lees ik zinnen als:

- "Het bestuur moet zo dicht mogelijk bij de inwoners staan"

Maar de afstand tussen de inwoners en het bestuur is gigantisch. Het bestuur staat mijlenver van ons af

- "Inwoners worden tijdig betrokken bij beleidsontwikkelingen"

Wij worden totaal niet betrokken bij beleidsontwikkelingen; integendeel, zelf op de weinige vragen die wij stellen krijgen wij geen antwoord

- "In de gemeente Beuningen kan de jeugd veilig opgroeien"

De kinderen op de Groene Heuvels groeien nu veilig op, maar de gemeente creëert bij uitzetting een ongewisse en onzekere toekomst voor de 11 kinderen die op de Groene Heuvels wonen.

- "De rechten zoals zijn vastgelegd in het Verdrag voor de Rechten van het Kind zijn leidend"

Hoewel u in een antwoord op onze vraag hoe u omgaat met gezinnen met kinderen reageert met: "Dat neemt niet weg dat wij, zeker daar waar kinderen in beeld zijn, de menselijke maat betrachten", blijkt daar

in de praktijk helemaal niets van. U wilt ijskoud en zonder mededogen ook kinderen uitzetten.

Waarom volgt u niet uw eigen coalitieakkoord? Waarom antwoordt u niet op onze vragen?

U presenteert een lange lijst met jaren waarop is gehandhaafd. Geeft u nu eens antwoord hoe het kan dat 13 huisjes al langer dan 8 jaar permanent worden bewoond en zelfs 6 huisjes vanaf het begin, nu 23 jaar geleden. De gemeente heeft tot nu toe gefaald bij het handhaven anders zou dat toch niet kunnen!

Mevrouw de burgemeester, kom van het pluche en geef antwoord op onze simpele vragen! Geef gewoon toe dat de gemeente al die jaren wel pogingen heeft gedaan om te handhaven, maar dat dat nooit effectief is geweest.

Permanente bewoning is vanaf 1996 steeds gewoon doorgegaan. Het is voor een groot deel aan de gemeente te wijten dat er zovelen permanent wonen op de Groene Heuvels.

Stop met dit rampzalige beleid en ga over op een sterfhuisconstructie! Uw ambtenaren zullen er erg blij mee zijn en de bewoners van de Groene Heuvels evenzeer!

Goede avond burgemeester Bergman , gemeenteraadsleden en alle aanwezigen

Ik ben Hans van der Spank en de gelukkige bezitter van een heel mooi huisje op de groene heuvels.

Zoals u ziet heb ik speciaal voor deze avond mijn mooiste trui uit de kast gehaald.

Dit om samen met u alvast in de sfeer te komen van de feestdagen. Dagen van samen zijn, van bezinning en tolerantie.

Nog even en dan luiden we ook een nieuw jaar in.... met vuurwerk, heffen het glas, toosten en wensen elkaar geluk.

2020 staat voor de deur . Naar ik hoop een gelukkig jaar voor iedereen

Een jaar waarin wij hopen **duidelijkheid** te krijgen.

Een jaar waarin onze hoop werkelijkheid wordt en we **mogen blijven wonen** op de Groene heuvels

Een jaar waarin u kiest voor een **sterfhuisconstructie**.

Een jaar waarin hopelijk **de echte menselijke maat** toch de overhand krijgt.

Een jaar waarin **de beheersbaarheid en de economische en politieke** belangen niet de belangrijkste achterliggende motieven zijn.

Maar gemeenteraadeen jaar waarin we hopen

dat de mens zelf, de medemenselijkheid, de empathie voorop staan.

Het gevoel uit beeld te raken en het gemis van een persoonlijke benadering,

niet mee te kunnen praten en denken over beslissingen die ons raken,

het gevoel niet gehoord of gezien te worden **heeft de overhand.**

Gemeente, zet ons niet buiten spel, betrek ons bij de discussie en geef ons de ruimte om mee te werken aan het zoeken naar een positieve oplossing voor allen.

Uw oplossing om van de groene heuvels weer een Vitaal Park te maken, zal absoluut gedoemd zijn te mislukken.

In Nederland zijn 341 bungalowparken waarvan 61 in Gelderland, 14 in de directe omgeving van Beuningen.

Een op de 3 vakantieparken in Nederland verloedert en verpaupert en heeft geen toekomstperspectief.

Het is al te laat ... ons park heeft geen toekomst meer als recreatiepark en hoort al bij deze 33 % parken

Het probleem van verloederde parken is niet eenvoudig te omschrijven omdat verschillende oorzaken hieraan ten grondslag liggen:

(bron NVM en CBS)

- **Consumenten willen beleving**

- kiezen voor ~~.....~~ maak
- ~~.....~~ indoor speelparadijzen, wellness mogelijkheden en subtropische zwembaden
- dat zal de groene heuvels nooit kunnen bieden**

- **steeds meer concurrentie**

- particulier verhuur (airbnb, bed& breakfast, boerderijcampings, groepsaccommodaties)
- ook vanuit het buitenland

- **recreatie woningen/ in het buitenland nemen toe**

- bereikbaarheid steeds makkelijker
- budgetvluchten (vanmorgen 35 € zit je op kreta)

- **Vergrijzing**

- Het aantal 55+....nu 2 miljoen) neemt toe juist deze groep bezit recreatiewoningen. Deze staan steeds vaker te koop omdat ze niet redabel zijn en men er niet mag wonen **terwijl er een groot**
- Te kort aan senioren woningen (**80.000** woningen) en we zijn er nog niet want
- In 2030 zijn er 720.000 meer senioren (75+) en waarschijnlijk thuiswonende met zorg

- **Meer behoefte aan luxe en duurzaamheid van de huisjes**

- Men stelt steeds hogere kwaliteitseisen er is meer vraag naar luxe en comfort
- Onze woningen en park passen niet meer in dit plaatje

3b

1900

1901

- **De recreatie woningen als belegging**

- Dit is zeer afhankelijk van ligging, luxe en het creatief aanbod.
- Ook de waarde van het vastgoed is hier sterk afhankelijk van.
- De waarde van de woningen op ons park zijn ongelooflijk gedaald en zullen als belegging in de toekomst bij leegstand helemaal geen markt meer bieden.

- **En als laatste Veroudering van parken**

- Er is te weinig innovatie geweest en er wordt te weinig geïnvesteerd in huisjes en parken
- Ook dit speelt al enige tijd op de GH.

Al deze oorzaken hebben invloed op de overlevingskansen van de Groene Heuvels.

Gemeente **geloof ons**, ons park de Groene Heuvels **was nooit en zal nooit meer** een vitaal park worden met alleen recreatieve functies.

In 25 jaar tijd heeft dit zich wel bewezen.

Nooit is het park kostendekkend geweest.

Zie de 2 faillissementen die we hebben meegemaakt.

Ook de komst van evenementen zoals Rabbit Hole en de Vierdaagse zal hier weinig aan veranderen.

In al die jaren was het rendement van alleen verhuur in vakantieperiodes zo laag dat veel eigenaren kozen voor ander verhuurmogelijkheden.

De deur werd open gezet voor iedereen die voor een bed wilde betalen.

Als het park maar “VOL “ zit!!!

Door te kiezen voor handhaving zal het park nog verder afzakken en zal de verloedering en verpaupering toeslaan.

En niet minder van invloed is de

de oververhitting van de huizenmarkt (prijzen rijzen de pan uit, er is een groot tekort aan betaalbare woningen nu al 300.000 in 2030 1.000.000) Daar zullen die 30 extra woningen die tot 2023 gepland zijn in Beuningen ook niet veel aan bijdragen.

Ook al is het onze eigen verantwoordelijkheid zoals u zo vaak zegt maar waar moeten we In gods naam naar toe? Er zijn geen woningen die betaalbaar zijn! (zie het nieuws Er zijn al 8500 kinderen die in de opvang zitten omdat hun ouders geen woning hebben! (Nieuws, radar)

ook de krapte aan personeel op de arbeidsmarkt is van invloed (dit zorgt voor toevloed van arbeidsmigranten en deze mensen hebben toch ook recht op een goede huisvesting) **men moest op de GH wel verhuren want anders was er weer maandenlang leegstand**

Nogmaals burgemeester Bergman, gemeenteraadsleden

Laat ons samen uit deze Houdini-greep komen.

Neem al deze punten mee in uw plan voor de toekomst

Kies voor een goede overgangsregeling

Kies voor een sterfhuisconstructie. (Laat ons wonen tot verhuizing of overlijden)

Laat het niet komen tot verloedering en verpaupering

Geef ons de kans om **samen** gezinnen, senioren, migranten en toeristen er een mooi park van te maken. **Maar laat vooral bij dit alles de “menselijke maat “prevaleren.**

Als laatste nog een woord van Sinterklaas.

De "Menselijke Maat"

De Sint is regelmatig bij de Gemeenteraad
En hoorde daar vaak zeggen "De menselijke maat"
Maar nu wordt daarover steeds gezwegen
Want de gemeente kiest nu andere wegen
Er wordt een meedogenloos en kil beleid gevoerd
Buiten de raad is daardoor een ieder geroerd
Het is onbegrijpelijk wat er met de GH gebeurt
De Sint heeft daarover al vaak gezeurd
Waarom wordt er niet geluisterd naar hem
De gemeente davert maar door, heeft geen rem
En slaat geen acht op de problemen van de mensen
Dat zou de Sint heel graag anders wensen!
Gemeente: stop met dit rampzalige gedoe
En de Sint belooft u: dan krijgt u niet de roe!
Hij hoopt dat u op uw schreden terugkeert
En zodoende de onrust op de GH wordt geweerd!
Laat die mensen daar toch gewoon wonen
En de Sint zal u rijkelijk belonen!

Nu alvast deze letter voor in uw schoen
Wij hopen van harte dat de **M** u iets zal doen.

**Namens alle bewoners van de groene heuvels wensen wij u fijne feestdagen
En veel wijsheid.....om te komen tot een wijs besluit.**

Nu maar hopen dat het zich ergens naar vertaald
Want mensen zonder toekomst wegsturen
En op de Menselijke maat korten is waar het volk (land) van baalt
Dus gemeente laat wat zien zolang de kiezers jullie huren!

