

Groene Heuvels



Groene Heuvels

Eind 2018: Brieven

- alle pandeigenaren
- alle nieuwe BRP-inschrijvingen

26 februari 2019: controle actie

Maart – april: enkele controles

Groene Heuvels

Controle actie – grootschalige controle (1)

Ongeveer 450 personen gecontroleerd. Niet alle gebruikers/bungalows.

Herkomst

- 70% Poolse nationaliteit
- 19% andere nationaliteit (Oost-Europa)
- 11% Nederlandse nationaliteit

Verblijfsredenen

- andere nationaliteit (inclusief Poolse) → arbeidsmigranten
 - Nederlandse nationaliteit → scheiding, pensioen, elders geen andere woonruimte
- Slechts enkeling verblijft voor recreatie

Groene Heuvels

Controle actie – grootschalige controle (2)

Wanneer aangekomen – periode verblijf

- 63% in 2019
 - 20,8% in 2018
 - 10,5% aankomstdatum onbekend
 - 5,7% geruime tijd dan wel recreatie
- Slechts enkeling verblijf langer dan 10 jaar

Groene Heuvels

Controle actie – grootschalige controle (3)

Aantal personen per bungalow

- algemeen: 76,3% 5 of meer personen
- arbeidsmigranten geven aan: 22% meer dan waarvoor bungalow geschikt (6 personen in een 4-persoons bungalow) ◀

Opbrengst verhuur arbeidsmigranten versus verhuur recreatie

- huur per week: 91 euro
- huur per maand: 364 euro
- opbrengst bij 6 arbeidsmigranten: 2.184 euro
- opbrengst recreatieve verhuur 6 personen: 850 – 1.150 euro

Groene Heuvels

Controle actie – grootschalige controle (4)

Uitzendbureaus

- Voornamelijk landelijk opererende uitzendbureaus
- Grootste gedeelte (meer dan 90%) arbeidsmigranten werkzaam buiten Rijk van Nijmegen

Huisvesting arbeidsmigranten

- Primair verantwoordelijkheid van werkgevers/uitzendbureaus voor het op een goede manier huisvesten van arbeidsmigranten
- Gesprek over huisvesting van arbeidsmigranten moet regionaal gevoerd worden. Staat op agenda van het pfo wethouders Wonen
- Ook gesprek aangaan met de provincie

Groene Heuvels

Handhavingstraject

→ strijdigheid bestemmingsplan: niet-recreatief gebruik, zoals onder andere permanente bewoning of het verhuren van recreatiewoning aan arbeidsmigranten

Voornemen dwangsom eind april verstuurd: ongeveer 375 brieven

Zienswijze: 14 dagen (tot 14 mei)

Vervolg:

- Dwangsombesluiten: 6 maanden begunstigingstermijn
- Controles
- Verbeuren/innen dwangsommen

Groene Heuvels

Onderwerp staat in de belangstelling. Mogelijk benaderen bungaloweigenaren/andere belanghebbenden u.

Verwijs mensen door naar de gemeente → indienen zienswijze op voornemen dwangsom tot 14 mei. Daarna dwangsombesluiten met reactie zienswijze → bezwaar mogelijk. ◀