

OZB tarief ontwikkeling gemeente Beuningen 2021

Voor de berekening van het OZB tarief zijn de volgende beleid uitgangspunten van toepassing:

- De door de gemeenteraad vastgestelde stijging van 1,5% van de totale OZB baten (besloten in de raad van 10 november 2020);
- De waarde ontwikkeling van de woningen en de niet-woningen wordt meegenomen bij de nieuwe tarief bepaling;
- Er wordt uitgegaan van een beperkte areaal uitbreiding;
- De leegstand van gebruikers niet woningen wordt gecompenseerd bij de eigenaren van de niet woningen.

Ontwikkeling waarde niet-woningen

In het voorstel tot vaststelling belastingverordeningen 2021 is opnieuw gekozen om de leegstand van de gebruikers te compenseren bij de eigenaren van de niet woningen. De waarde van woningen stijgt met 7,03%. De waarde van niet woningen daalt met 1,03% ten opzichte van 2019.

In onderstaande tabel staat de vergelijking van de OZB tarieven 2021 en 2020:

	2020	2021	Stijging / daling OZB tarief
Woningen	0,1505	0,1417	-5,85%
Niet-woningen gebruikersdeel	0,3759	0,4331	15,22%
Niet-woningen eigenaarsdeel	0,5439	0,5159	-5,15%
Niet woningen totaal	0,9198	0,9490	3,17%

Voorbeeld berekening OZB aanslag woningen

Een woning met een gemiddelde WOZ waarde van € 240.000 (2019) heeft een verwachte waarde van € 256.000 in 2020. De aanslag OZB gebruikersdeel voor deze woning stijgt van € 361 naar € 363. Dit is per saldo een stijging van 0,4% aan OZB lasten.

Voorbeeld berekening OZB aanslag niet-woningen totaal

Een bedrijf met een WOZ waarde van € 259.000 (2019) heeft een verwachte waarde van € 256.000 in 2020. De aanslag OZB gebruikersdeel + eigenaarsdeel voor dit bedrijf stijgt van € 2.382 naar € 2.429. Dus € 47,-. Dit is per saldo een stijging van 1,9% aan OZB lasten.