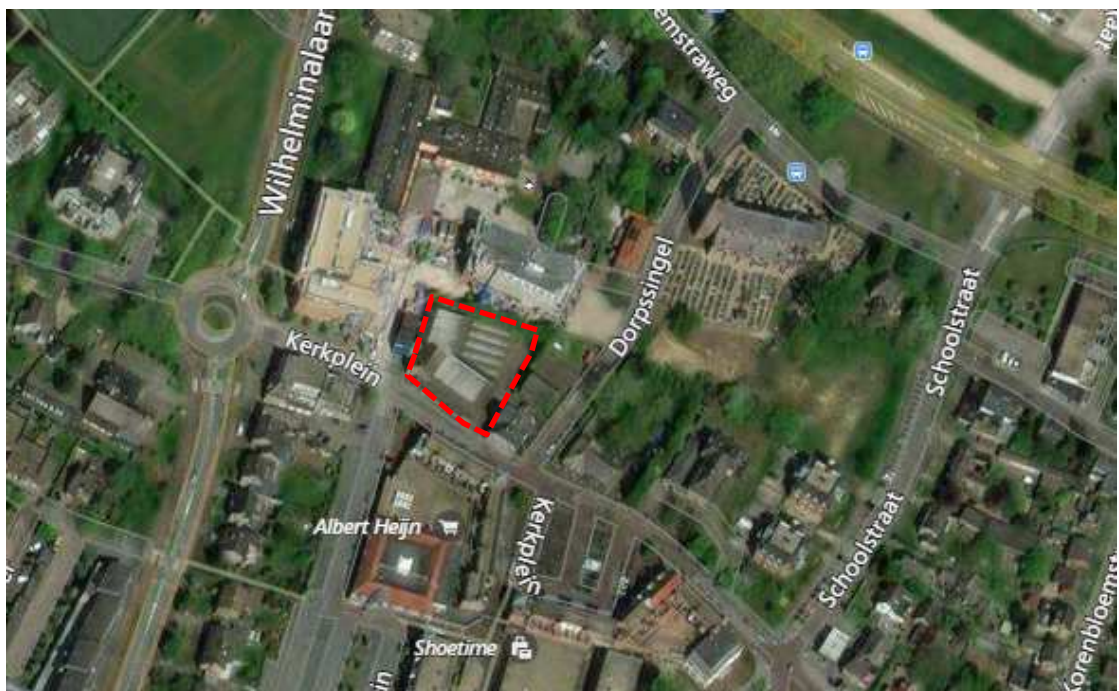


NOTITIE

PROJECT	:	Beuningen, Waterhuishouding Kerkplein
PROJECTNUMMER	:	P17-0742
ONDERWERP	:	Watertoets nieuwbouwproject Kerkplein
DATUM	:	30 november 2017
OPGESTELD DOOR	:	C. Kruik

Algemeen

Standvast Wonen is voornemens een aantal nieuwbouwwoningen te realiseren aan het Kerkplein te Beuningen. Het plangebied had voorheen een bedrijfsfunctie. De bestaande opstallen worden gesloopt. De toekomstige inrichting van het plangebied is nog niet precies bekend. Voor deze ontwikkeling is het van belang dat water op een zorgvuldige wijze wordt meegewogen. In figuur 1 is het plangebied waar de nieuwbouw gerealiseerd gaat worden weergegeven.



Figuur 1: Locatie plangebied

Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Kerkplein in Beuningen. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op een hoogte van circa NAP +8,50m tot NAP +9,00m. In tabel 1 is een globaal overzicht weergegeven van de huidige en toekomstige verdeling van oppervlakken binnen het plangebied. De oppervlakken zijn bepaald op basis van de huidige inrichting op de aangeleverde tekening van de gemeente, de luchtfoto's en de toekomstige inrichting. Het

stedenbouwkundig plan is onderdeel van een massastudie, waardoor het definitieve ontwerp kan afwijken van dit plan. Dit betekent dat ook de (verharde) oppervlakken in de toekomstige situatie kunnen wijzigen. In het overzicht van verharde oppervlakken wordt ervan uitgegaan dat de nieuwbouw op de kadastrale percelen B3167 en B3700 wordt gerealiseerd. Het totale oppervlak van deze percelen bedraagt circa 1.800m².

Tabel 1: Overzicht verharde oppervlakken

	HUIDIGE SITUATIE [M ²]	TOEKOMSTIGE SITUATIE [M ²]
Bebouwing	1.150	1.000
Terrein verharding bij bebouwing	440	160
Inrit parkeergarage		145
Daktuin		285
Overige verharding binnen perceelgrens	210	210
Totaal	1.800	1.800

Uit het overzicht komt naar voren dat het verhard oppervlak binnen het plangebied op basis van dit ontwerp van het stedenbouwkundig plan afneemt.

Geohydrologische gesteldheid

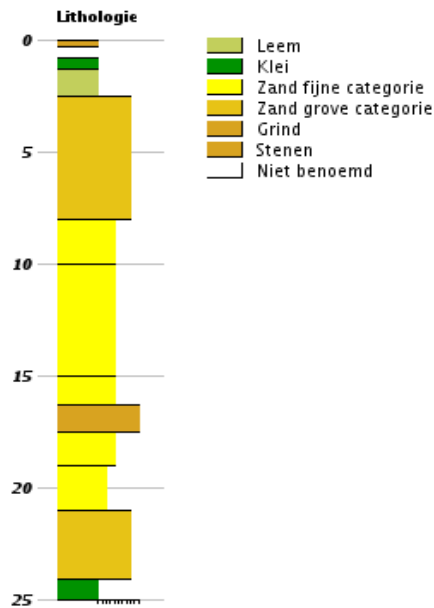
Op basis van gegevens uit het Dinoloket is de bestaande geohydrologische gesteldheid in beeld gebracht. Hiervoor is gebruik gemaakt van een boorprofiel en een peilbuis waarin de grondwaterstand is gemeten (B40C0329) op de kruising van het Kerkplein met de Dorpsingel.

Om een uitspraak te kunnen doen over de grondwaterstand in natte en droge periodes, is gebruik gemaakt van de representatief hoge grondwaterstand (RHG) en de representatief lage grondwaterstand (RLG). De RHG is gelijk aan het 90^e percentiel van de gemeten grondwaterstanden; 10 % van de tijd wordt een hogere grondwaterstand gemeten. De RLG is gelijk aan het 10^e percentiel van de gemeten grondwaterstanden; 10 % van de tijd wordt een lagere grondwaterstand gemeten. De RHG komt veelal overeen met de GHG. In tabel 1 is de berekende RHG en RLG van peilbuis B40C0329 weergegeven van de periode 1951 t/m 2000.

Tabel 2: RHG en RLG peilbuis B40C0329

PEILBUIS	MAAIVELD (M +NAP)	RHG (M +NAP)	RHG (M -MV)	RLG (M +NAP)	RLG (M -MV)
B40C0329	9,01	7,34	1,67	6,43	2,59

Uit het boorprofiel op deze locatie (zie figuur 2) komt naar voren dat de bovenste laag van de bodem uit antropogene ophogingen bestaat. Daarnaast komen tot circa 2,5m onder maaiveld een klei- en leemlaag voor. Onder deze afdekkende laag is het eerste watervoevende pakket aanwezig met een dikte van circa 20m.



Figuur 2: Boormonsterprofiel B40C0329

Nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plangebied ligt in een peilvak met een streefpeil van NAP +6,60m.

Vanwege de aanwezigheid van de afdekkende kleilaag en het verloop van de grondwaterstand wordt infiltratie van het hemelwater in de bodem niet wenselijk geacht. Ook het afvoeren van het hemelwater richting het oppervlaktewater is niet wenselijk omdat geen oppervlaktewater in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig is.

Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de huidige situatie is het perceel bebouwd. Waar de huidige huisaansluitingen zich bevinden is niet bekend. Ter hoogte van de Bongerdstraat is reeds nieuwbouw met een gescheiden rioolstelsel gerealiseerd. In het Kerkplein is een gemengd stelsel aanwezig.

Beleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in het Waterbeleid in de 21^e eeuw (WB21) van de rijksoverheid, de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' van het waterschap Rivierenland.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)

- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

Met ingang van 22 december 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' van het waterschap Rivierenland van kracht. Het waterbeheer programma beschrijft wat het waterschap in de planperiode wil bereiken en hoe ze dat wil doen.

Daarnaast beschikt het waterschap Rivierenland over een verordening: Keur Waterschap Rivierenland 2014. Hierin staan de geboden en verboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, ondersteunende kunstwerken en grondwater. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan vergunning worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Voor het versneld afvoeren van hemelwater van nieuw verhard oppervlak zonder watercompensatie geldt vanuit de Keur Waterschap Rivierenland 2014 een verbod. In de bijbehorende beleidsregel is echter beschreven dat hiervoor een vrijstelling geldt indien de toename van verhard oppervlak kleiner is dan 500 m².

Ook vanuit de gemeente worden regels gesteld. Binnen de gemeente Beuningen moet conform het 'overkoepelend rapport vGRP 2013-2017 Beuningen, Druten en West Maas en Waal' er in principe van uitgegaan worden dat de perceel eigenaar zoveel mogelijk zelf het hemelwater verwerkt bij de bron. De gemeente beoordeelt in welke situaties dit van de particulieren gevraagd kan worden. Daarnaast moet bij uitbreidingen van woningbouw gekozen worden voor het apart afvoeren van huishoudelijk afvalwater via een DWA-riool en het hemelwater via bovengrondse of ondergrondse hemelwatervoorzieningen.

Hemelwater en riolering

Uit de inventarisatie blijkt dat de mogelijkheden voor infiltreren van hemelwater in de bodem beperkt zijn. In de nabije omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, wat betekent dat hemelwater niet oppervlakkig richting oppervlaktewater afgevoerd kan worden.

Het vuil- en hemelwater moet tot de erfgrans gescheiden aangeleverd worden. In overleg met de gemeente blijkt dat het niet mogelijk is om aan te sluiten op het gescheiden rioolstelsel ter hoogte van de Bongerdstraat. De huisaansluitleidingen van het nieuwbouwplan dienen gerealiseerd te worden richting de zuid- of oostzijde. De voorkeur van de gemeente is om in de nieuwe situatie de huisaansluitingen richting het Kerkplein te realiseren.

ren met hierbij directe aansluiting op een inspectieput. Wanneer bij de gemeente is aangetoond is dat het hemelwater niet op het eigen perceel verwerkt kan worden, kan ook dit water afgevoerd worden richting het Kerkplein.

Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie is het plangebied volledig verhard. Dit betekent dat vanuit het waterschap geen watercompensatie gerealiseerd hoeft te worden. Het stedenbouwkundig plan kan nog wijzigen, maar ook in dat geval neemt de verharding niet toe ten opzichte van de huidige situatie. De daktuin die nu in het plan is opgenomen, biedt kansen voor het creëren van waterberging, maar is voor de watercompensatie geen vereiste.

Grondwater

Het plan is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. In en om het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. Ingrepen voorkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Oppervlaktewater

Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.