

Aangenomen

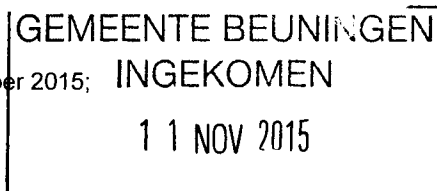
**Motie**

IN15.06005



Onderwerp: startersregeling gemeente Beuningen

De raad van de gemeente Beuningen in vergadering bijeen op 10 november 2015;



**Overwegende dat:**

- Gemeenteraad en college van B&W ambities hebben geformuleerd om de toegankelijkheid van de lokale woningmarkt voor starters te verbeteren;
- De lokale woningmarkt nu geringe toegangsmogelijkheden biedt aan starters;
- Gegeven de huidige economische situatie de doorstroming op de lokale woningmarkt stagneert (zowel van huur- naar koopwoning, als tussen koopwoningen);
- Dat het uitgeven van startersleningen door de gemeente bij bestaande bouw een impulsieve werking kan hebben op de doorstroming op de lokale woningmarkt;
- Verstrekking van startersleningen, naast bevordering van doorstroming, ook andere voordelen biedt (leefbaarheid, behoud jonge inwoners);

**Concluderende dat:**

- Startersleningen gezien kunnen worden als een fonds dat zich binnen enkele jaren zelf bedruipt. Terugbetaalde aflossingen worden weer opnieuw uitgezet.
- Door een eenmalige storting vanuit de gemeente het instrument van start kan gaan

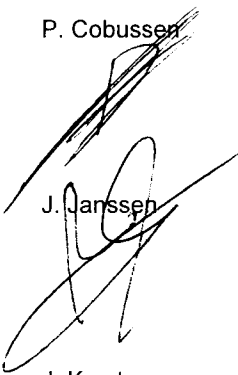
**Draagt het college op:**

- Een raadsvoorstel, inclusief financiële dekking, voor te bereiden voor verstrekking van startersleningen door de gemeente Beuningen, zodat deze regeling begin 2016 ingezet kan worden.
- Het raadsvoorstel dient in ieder geval in te gaan op de maximale verwervingskostengrens (woningwaarde), de maximale hoogte van de starterslening, evaluatiecriteria en risico's.

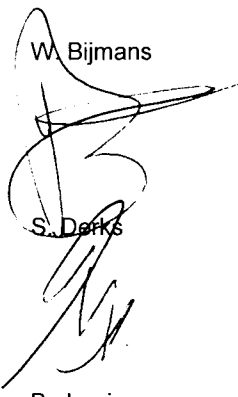
En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie Beuningen Nu & Morgen:

P. Cobussen

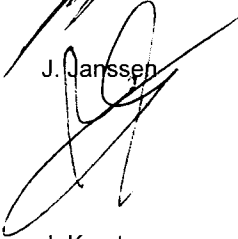


W. Bijmans



D. van Wijk

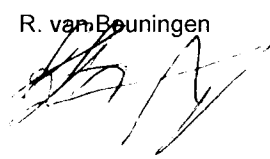
J. Janssen



S. Derks



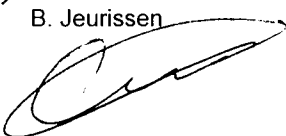
R. van Beuningen



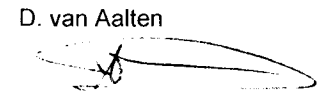
J. Kerster



B. Jeurissen



D. van Aalten

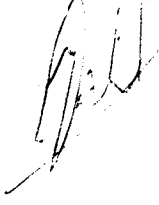


Namens de fractie D'66:

R. Kuppens



I. van Cautil



S. van den Broek

