




H. Verweij  
Dahliavallei 88  
5237 LR 'S HERTOGENBOSCH

Datum : 15 FEB 2013  
Kenmerk : UI13.00814  
Kenmerkcode :   
Uw contact : Guido Woutersen  
Telefoon : 14 024  
Onderwerp : verzoek voor de bouw van 1 woning

Geachte heer Verweij,

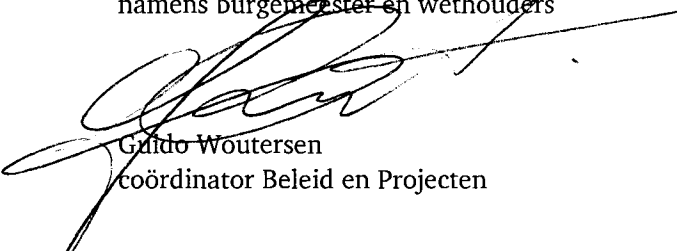
Op 6 februari jongstleden spraken wij elkaar, samen met wethouder De Klein en uw ouders. De ontwikkelaar van Landgoed Beuningen is gestopt met dit initiatief. Binnen Landgoed Beuningen werd voorzien in de bouw van een "poortwoning" naast de woning van uw ouders aan de Van Heemstraweg 1 in Beuningen. U wilde via het gesprek met de wethouder een gevoel krijgen bij de vraag of de bouw van de woning ook als "zelfstandig verzoek" kans van slagen heeft.

**Principeverzoek wordt in behandeling genomen**


Van ons gesprek heb ik een samenvattend verslag gemaakt (bijgevoegd UI13.00803). Dit verslag is de basis voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor de bouw van een woning op het door u beoogde perceel. Uw verzoek geef ik in behandeling bij mijn collega Gijsbert Voerman. Hij werkt doorgaans op dinsdagen en donderdag. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14024 of per e-mail: [G.Voerman@beuningen.nl](mailto:G.Voerman@beuningen.nl)

Als u nog vragen heeft kunt u mij gerust bellen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

  
Guido Woutersen  
coördinator Beleid en Projecten

**Verslag**

Bijeenkomst	: bouw van 1 woning Van Heemstraweg naast nr. 1
Datum	: 12 februari 2013
Tijd	: 6 februari 2013
Locatie	: gemeentehuis
Voorzitter	: wethouder De Klein
Notulist	: Guido Woutersen
Kenmerk	: UI13.00803
Kenmerkcode	: 

Aanwezig: Henk Verweij, Willemien Verweij, Han Verweij, Bart de Lorijn (adviseur belanghebbenden), Piet de Klein (wethouder), Guido Woutersen (coördinator team beleid en projecten)

- |    |  |
|----|--|
| 1. | De familie Verweij spreekt met de wethouder over de beëindiging van het initiatief voor de oprichting van Landgoed Beuningen door ICE-ontwikkeling/Berghege. Na jarenlange inspanning en investering door betrokkenen, heeft de ontwikkelaar de grond recent verkocht aan de aangrenzende fruitteler. In deze tijd bleek ontwikkeling van het landgoed economisch niet haalbaar. De heer en mevrouw Verweij houden een huiskavel over, waar hun zoon graag een woning wil bouwen. Deze woning maakte onderdeel uit van het landgoedconcept. Zij vragen of de gemeente nog kansen ziet om hiervoor mee te werken aan een planologische procedure.   |
| 2. | Wethouder De Klein geeft aan dat de gemeenteraad zal gaan besluiten over de toekomst van de visie "De oeverwal als landgoed". Het pilot-project Landgoed Beuningen is immers van de baan. De vraag is of de visie nog uitvoerbaar is in de huidige economische omstandigheden. Hij wacht een initiatiefvoorstel van de gemeenteraad af.<br>De wethouder wil dat een ambtelijk advies wordt uitgebracht aan het college, uitgaande van het benutten van kansen. Daartoe zal hij na laten gaan: 1) of de intentieovereenkomst aanknopingspunten biedt, 2) hoe de provincie over de woning zal adviseren, 3) of het leveren van een financiële bijdrage door de initiatiefnemers voor groenontwikkeling buiten het plangebied mogelijkheden biedt, 4) of het functieveranderingsbeleid aanknopingspunten biedt (er is ca 200-250 m2 te slopen schuur), daarbij zal ook nagegaan worden of elders te slopen agrarische opstallen mee kunnen tellen in het aantal vierkante meters, 5) of het bestemmingsplan Buitengebied aanknopingspunten biedt. |
| 3. | Han Verweij geeft aan dat hij in principe beslist bereid is om een (financiële) bijdrage te leveren voor groenontwikkeling buiten het plangebied.  |
| 4. | Wethouder De Klein geeft aan dat naar zijn mening het verzoek tot de bouw van de woning deel uitmaakte van het initiatief Landgoed Beuningen. Naar zijn mening is er geen sprake van een nieuw verzoek en zullen dus geen legeskosten voor het in behandeling nemen van het verzoek in rekening worden gebracht.   |
| 4. | Guido Woutersen geeft aan hij dit verzoek in behandeling zal geven aan een van zijn teamleden. Via een advies aan het college zullen de mogelijkheden of onmogelijkheden worden voorgelegd. Mocht de toevoeging van een vrijstaande woning niet mogelijk zijn, dan is het wellicht nog mogelijk om mee te werken aan een grote woning voor twee gezinnen. De behandelaar van het verzoek zal in dat geval contact opnemen met de aanvrager.  |

5.	Correspondentieadres: Han Verweij Dahliavallei 88 5237 LR 's Hertogenbosch 06 10949573 073 6428270
----	---

Dit verslag is verzonden aan:  
Han Verweij  
Dahliavallei 88  
5237 LR 's Hertogenbosch  
06 10949573  
073 6428270

CC: Wethouder De Klein