


Aan de fractie van de VVD
t.a.v. G. Woutersen

Datum :
Kenmerk : UI19.07846
Kenmerkcode : 
Uw contact : Tamara Hagelaar
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Vragen over Bp Verlengde Reekstraat 1

Geachte raad,

Op 18 september 2019 stelde de heer Wouterse, lid van de commissie Ruimte en raadslid namens de VVD, een aantal schriftelijke vragen met betrekking tot het bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1. In deze brief gaan wij in op deze vragen.

Vraag VVD

In het vast te stellen bestemmingsplan is in artikel 3.1.2 geregeld dat het recreatieve medegebruik ondergeschikt en ondersteunend moet zijn aan de hoofdfunctie en het hoofdgebruik.

Onze fractie verzoekt u aan te geven welke bestemmingsplanregel inzicht geeft in de vraag wat hoofdfunctie en het hoofdgebruik is. Artikel 3.1.1. geeft deze duidelijkheid ons inziens namelijk niet. Daardoor is volgens ons niet voldoende geregeld dat er geen zelfstandige horeca kan komen ten behoeve van de waterplas.

Reactie college

De bestemming van de betreffende gronden is Sport. In de bestemmingsomschrijving in 3.1.1 onder a wordt 'manege' als eerste en als enige sportfunctie genoemd. Naar het oordeel van het college is daarmee duidelijk genoeg dat de manegefunctie de hoofdfunctie betreft.

Binnen de bestemmingsregels is opgenomen dat ondergeschikte horeca is toegestaan. Lid 1.27 geeft aan wat dit begrip inhoud:

Ondergeschikte horeca: een horecavoorziening die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin ondergeschikt is aan de hoofdfunctie binnen een bestemming, waar bedrijfsmatig dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt;

Dat een activiteit in bedrijfseconomische zin ondergeschikt moet zijn aan de hoofdfunctie, houdt naar ons oordeel in dat de horeca een kleiner onderdeel is van een grotere bedrijfsvoering.

Het begrip zegt niet dat de horecafunctie uitsluitend ten dienste van de hoofdfunctie mag worden gebruikt. Echter, in de bestemmingsregels onder 3.1.2 onder a wordt wel expliciet aangegeven dat de horeca-activiteiten ondersteunend moeten zijn en in overeenstemming met de doelstelling van de hoofdactiviteit (de manege).

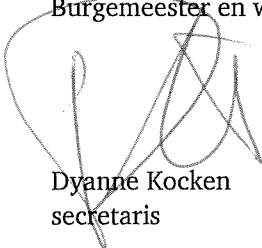
In dit bestemmingsplan is geen definitie opgenomen van ondersteunende horeca. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Beuningen heeft hier wel een begrip voor opgenomen: *een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;*

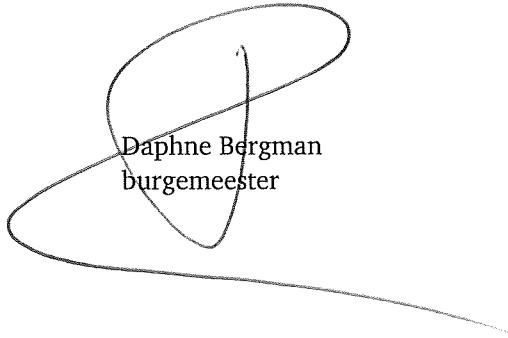
Voor de betekenis van ondersteunende horeca sluiten wij daarom aan bij dit vastgestelde beleid.

Tot slot

Mocht u behoefte hebben aan meer informatie of nog aanvullende vragen hebben, dan beantwoorden we die graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders


Dyanne Kocken
secretaris


Daphne Bergman
burgemeester