

**Bijlage 4: Conceptbrief voor omwonenden –  
berichtgeving omtrent definitieve locatiekeuze**

Datum :  
Kenmerk : CONCEPT  
Kenmerkcode :   
Uw contact : Martijn Willems  
Telefoon : 14 024  
Onderwerp : Voorkeurslocatie tijdelijk onderkomen Dromedaris

Geachte buurtbewoners,

Zoals u weet krijgt kindcentrum de Dromedaris een nieuw gebouw. Om het nieuwe gebouw te kunnen realiseren moet de onderbouw van de school tijdelijk verhuizen naar een andere locatie. Hiervoor zijn verschillende plekken door heel Beuningen onderzocht.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 23 maart 2021 een besluit genomen over de tijdelijke locatie van de school.. In deze brief beschrijven we het besluitvormingsproces van de voorkeurslocatie, worden de verantwoordelijkheden van de gemeente en stichting Groeisaam uiteengezet en beschrijven we het vervolgtraject.

**Besluit voorkeurslocatie**

Het college van B&W heeft een besluit genomen op basis van de navolgende informatie en adviezen:

- Adviezen van verschillende vakdisciplines, de ODRN en de Veiligheidsregio Gelderland Zuid;
- De inbreng van de bewonersgroep Dromedaris Niet Hier;
- Het standpunt van Stichting Groeisaam, het schoolbestuur van de Dromedaris en KION.

Voor de tijdelijke huisvesting van de onderbouw wijst het college van B&W de locatie tussen de Oude Reekstraat en de Lagunesingel aan. Deze locatie zal voor de duur van ongeveer 1,5 jaar voor deze functie worden benut. Daarna houdt de situatie op te bestaan. De groenstrook wordt dan ook weer in haar oude staat hersteld.

Wij zijn ons ervan bewust dat niet iedereen de keuze voor deze locatie als prettig ervaart. Ook weten wij dat niet alle omwonenden dit de beste optie vinden. Er is echter een weloverwogen besluit genomen en in voorbereiding daarop is een uitgebreid onderzoek verricht. Wij hebben samen met de verantwoordelijk vakdisciplines, de ODRN en de Veiligheidsregio per locatie en per onderdeel

zorgvuldig afgewogen welke zaken acceptabel zijn en welke niet. Ook het schoolbestuur en KION hebben hierin een stem gehad.

### **Waarom is uiteindelijk gekozen voor deze voorkeurslocatie voor de tijdelijke huisvesting van de onderbouw?**

Rekening houdend met alle aspecten heeft de locatie tussen de Oude Reekstraat en Lagunesingel de voorkeur voor het tijdelijk onderkomen voor de onderbouw van kindcentrum de Dromedaris. En wel om de navolgende redenen:

- De kinderen kunnen gedurende de nieuwbouw van de Dromedaris in de eigen wijk veilig van en naar school toe.
- Er is op de onderhavige groenstrook voldoende ruimte beschikbaar om een tijdelijke school te kunnen huisvesten.
- De groenstrook is in eigendom van de gemeente. Dit betekent dat er geen locaties verworven hoeven te worden van derden.
- Deze locatie sluit aan bij de wens van Stichting Groeisaam en KION voor de vestiging van een tijdelijke locatie in de directe nabijheid van de huidige school.
- Ten aanzien van de realisatie en bevordering van de verkeersveiligheid van de schoolkinderen wordt deze locatie tevens als meest praktisch inpasbaar beschouwd. Op andere locaties levert dit naar verwachting minder veilige situaties op en moet andersoortig maatwerk worden toegepast.
- Op deze tijdelijke locatie worden voornamelijk de leerlingen uit de onderbouw en de kinderopvang gehuisvest, de leerlingen van de bovenbouw maken ten tijde van de realisatie van de nieuwbouw gebruik van de huidige schoolwoningen welke gesitueerd zijn aan de Wolfsbossingel. Dit heeft te maken met de bouwstructuur (opgebouwd uit meerdere verdiepingen) van de schoolwoningen.
- De tijdelijke huisvesting wordt enkellaags (dus zonder trappen); dit bevordert de veiligheid. Qua situering van de noodlokalen wordt gekozen voor een plek op een zo groot mogelijke afstand van het leidingentracé voor gas.

### **Verantwoordelijkheden**

De gemeente heeft op grond van de wet de zorgplicht voor het faciliteren van de huisvesting van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. In essentie betekent dat, dat de gemeente middelen (zoals geld, maar ook de ondergrond) beschikbaar moet stellen voor de realisatie en instandhouding van (nieuwe) schoolgebouwen. Datzelfde geldt ook voor het faciliteren van tijdelijke huisvesting.

#### *Besluitvorming*

De gemeente neemt hiervoor haar bestuurlijke verantwoordelijkheid door het nemen van besluiten die voor de bouw van een nieuwe school en de daaraan verwante tijdelijke huisvesting noodzakelijk zijn. Bij de totstandkoming van een voorstel en een daaropvolgend besluit worden alle verschillende belangen zorgvuldig en objectief (vakinhoudelijk) tegen elkaar afgewogen. De visie van het schoolbestuur is hierin belangrijk maar niet doorslaggevend.

#### *Bouwheerschap*

Op grond van de onderwijswetgeving ligt het bouwheerschap van schoolgebouwen bij de schoolbesturen. Dit is ook het geval bij kindcentrum de Dromedaris, stichting Groeisaam is bouwheer voor zowel het tijdelijk onderkomen als de nieuwbouw van kindcentrum de Dromedaris. De stichting verzorgt de begeleiding van het nieuwbouwproces en vraagt de daarvoor benodigde vergunningen aan bij het bevoegd gezag.

**Wat gaat er verder gebeuren?**

De Stichting Groeisaam zal de vergunningaanvraag voor tijdelijke huisvesting gereed maken om in te dienen. Bij die aanvraag wil de school ook graag inzicht krijgen in uw wensen, zodat dit waar mogelijk kan worden meegenomen bij de praktische inrichting van de tijdelijke huisvesting. Binnenkort ontvangen de omwonenden hiervoor een uitnodiging met de agenda van dit overleg.

Hierna start het vergunningetraject. Het college van neemt op basis van het advies van de ODRN een besluit over het al dan niet verlenen van de aangevraagde vergunning. Hiertegen kunt u bezwaar en beroep aantekenen.

We gaan ervan uit u met deze brief voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd over de totstandkoming van het besluit en het vervolgtraject zoals dat beoogd wordt.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken  
secretaris

Daphne Bergman  
burgemeester