


## B&W-voorstel

Onderwerp	:	Woondeal regio Arnhem-Nijmegen
B&W-vergadering	:	3 maart 2020
Registratienummer	:	bb20.00161
Registratiecode	:	
Auteur	:	Elma van Heerde
Portefeuillehouder	:	P.J.M. de Klein
Status	:	Openbaar
Gemeenteraad	:	<input checked="" type="checkbox"/>
Risem	:	<input checked="" type="checkbox"/>
Persgesprek	:	4 maart 2020 Het collegevoorstel is niet openbaar tot 4 maart 2020 op grond van artikel 10, lid 2, sub g Wet Openbaarheid Bestuur. Het delen van de woondeal tot definitieve ondertekening kan leiden tot onevenredige bevoordeling of benadeling van partijen die betrokken zijn of nog gaan worden bij de woondeal.

### Samenvatting

De regio Arnhem-Nijmegen sluit als zesde regio in Nederland een woondeal. De aanleiding voor de woondeal is het toenemende woningtekort in de regio en de complexiteit van de stedelijke vraagstukken. De woondeal is een meerjarige samenwerking met inzet van instrumenten en middelen, tussen het Rijk, provincie Gelderland en de regio Arnhem-Nijmegen om invulling te geven aan de opgaven op de woningmarkt in de regio Arnhem-Nijmegen. Met dit voorstel stemt u in met de woondeal en informeert u de raad hierover.

### Besluit om

1. In te stemmen met de overeenkomst woondeal regio Arnhem-Nijmegen,
2. De raad via bijgevoegde raadsbrief informeren over de deal en het doorlopen proces.

### Inleiding

Op 21 november 2019 heeft het Rijk met de regio Arnhem-Nijmegen afgesproken een woondeal te sluiten. Gezien de toenemende woningtekorten en de complexiteit van de stedelijke vraagstukken hebben het ministerie van BZK, Arnhem, Nijmegen, de gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen en de provincie Gelderland de afgelopen maanden constructief aan een woondeal gewerkt. Doel van deze zesde en laatste woondeal is om tot een gezamenlijke inzet van instrumentarium en middelen te komen om opgaven op de woningmarkt op te pakken.

De voortgang van de totstandkoming van de woondeal is op diverse bestuurlijke tafels besproken, zoals het PFO Wonen op 4 december 2019, 10 en 31 januari 2020. Daarnaast is er een bestuurlijke stuurgroep voor de woondeal ingesteld waar vanuit de regio de voorzitter van het PFO Wonen deelneemt.

Uw college heeft op 18 februari de concept woondeal besproken en daarover een positief standpunt ingenomen (INT20.0121).

### Beoogd effect

Een meerjarige samenwerking aan te gaan tussen het Rijk, de provincie Gelderland, de steden Arnhem en Nijmegen én de regio Arnhem-Nijmegen om, vanuit de Nationale Omgevingsvisie NOVI-propositie en de op stellen regionale verstedelijkingsstrategie, samen invulling te geven aan de opgaven op de woningmarkt in de regio Arnhem-Nijmegen.

Concrete afspraken te maken over en (handelings-)perspectief te bieden voor invulling van diverse woonopgaven in de regio Arnhem-Nijmegen op de korte en middellange termijn. Als extra hulp bij uitvoering van het lokale en regionale woonbeleid. Daarmee ook invulling te geven aan het Beuningse woonbeleid.

## **Argumenten**

### *1.1 De conceptversie Woondeal is vastgesteld.*

Alle colleges van de regiogemeenten hebben op 18 februari 2020 ingestemd met de conceptversie woondeal. Over het algemeen is aangegeven dat in de woondeal goede en integraal afgewogen afspraken staan die de versnelling van kwalitatieve goede, duurzame en passende woningbouw voor de regio mogelijk maken. Colleges bestempelden het als een mooi resultaat is van en eerste samenwerking tussen de betrokken overheidslagen die veel vertrouwen geeft in de gezamenlijke uitvoering van de afspraken in de woondeal (AT20000371 en AT20000372). De thema's die op dit moment rondom wonen spelen komen terug in de woondeal, die de regio hopelijk in staat zal stellen om het woningtekort met zijn allen te gaan pakken en daarbij tegelijkertijd belangrijke stappen te maken op o.a. het gebied van duurzaamheid en circulariteit. Daarnaast biedt de woondeal veel kansen. Sommige al heel concreet (bv. de korting op de verhuurdersheffing), soms nog nader uit te werken.

De reacties van alles colleges op de concept woondeal zijn besproken met de kerngroep en / of stuurgroep woondeal. Die vervolgens alle reacties hebben verwerkt in een reactienota. De reacties leiden niet tot inhoudelijke wijzigingen. Deze nota is ter kennisname bij dit voorstel toegevoegd (AT20000385).

### *2.1 Door de raadsbrief brengen wij onze raad op de hoogte*

Via deze brief (UI20.01971) neemt de raad kennis van de ambities en afspraken in de woondeal en wat dit betekent voor Beuningen. Als bijlage wordt de woondeal toegevoegd. Met een raadsbrief voldoet het college tevens aan de actieve informatieplicht.

## **Kantttekeningen**

Geen

## **Financiën**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. De woondeal is het startpunt van een langjarig partnerschap tussen regio, provincie en Rijk, in nauwe samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners. Het betreft een inspanningsverplichting.

## **Tijdspad**

De ondertekening van de woondeal vindt plaats op 4 maart 2020. De organisatie van het tekenmoment en de communicatie over de woondeal wordt georganiseerd door een werkgroep met daarin het ministerie van BZK, provincie Gelderland en de regio Arnhem-Nijmegen. Afsproken is om gezamenlijk naar buiten te treden met de woondeal, dat gebeurt op 4 maart om 13.00 uur. Dan is de woondeal ook openbaar.

Voor de regiogemeenten ondertekent de voorzitter van het Gemeenschappelijk Orgaan Regio Arnhem Nijmegen. Hiervoor moeten een volmachten verleend worden. Via BB20.00178 machtigt de burgemeester hem om voor Beuningen te tekenen.

Na ondertekening werkt de regio Arnhem Nijmegen de afspraken nader uit (zoals de Versnellingstafel en uitvoeringsagenda) in overleg met ministerie van BZK en de provincie Gelderland.

## **Duurzaamheid**

In de regionale woondeal zijn afspraken opgenomen over klimaat, groen, circulariteit en duurzaamheid.

## **Communicatie**

De afgelopen periode zijn woningcorporaties en marktpartijen tijdens meerdere bijeenkomsten geïnformeerd over en hebben kennis genomen van de woondeal. Daar was ook Woonkr8, het samenwerkingsverband van 20 woningcorporaties in de woningmarktregio Arnhem Nijmegen vertegenwoordigd. Zij staat positief tegenover de woondeal. Zij heeft de intentie om op 4 maart aanstaande een steunverklaring voor de woondeal te ondertekenen. Dit geldt waarschijnlijk ook voor bouwende en ontwikkelende partijen.

De gemeenteraad ontvangt vanaf 4 maart aanstaande ter kennisgeving de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen met bijlage.

Portefeuillehouders Wonen ontvangen een uitnodiging voor het ondertekening moment met aansluitende lunch op 4 maart aanstaande.

De betrokken overheden stellen gezamenlijk een persbericht op. Woordvoerders onderhouden de contacten met de media.

#### **Evaluatie**

Nu niet van toepassing

#### **Bijlagen**

1. Woondeal regio Arnhem Nijmegen AT2000 0371
2. Kaart Versnellingslocaties AT2000 0372
3. Raadsbrief UI20.01971
4. Reactienota AT2000 0385
5. Memo Woondeal INT20.0121

Besluit d.d. 03/03/2020

Akkoord