

## *Memo*

Van : Ruben Hurenkamp  
Aan : College Burgemeester en Wethouders  
Datum : 13 februari 2020  
Onderwerp : Woondeal regio Arnhem-Nijmegen

---

Registratienummer : INT20.0121

Registratiecode : 

### **Aanleiding**

In het bestuurlijke overleg MIRT van 21 november 2019 spraken het Rijk en de regio Arnhem-Nijmegen af om te werken aan een Woondeal. Aanleiding voor het maken van deze deal zijn de toenemende woningtekorten en de complexiteit van de stedelijke vraagstukken. Het doel van de Woondeal is te komen tot een gezamenlijke inzet van instrumenten en middelen om de opgaven op de woningmarkt op te pakken.

De voortgang van de totstandkoming is besproken op diverse bestuurlijke tafels, zoals het PFO Wonen op 4 december 2019 en 10 en 31 januari 2020. Daarnaast is er een stuurgroep Woondeal, waar vanuit regio Arnhem-Nijmegen de voorzitter van het PFO Wonen aan deelneemt.

### **Wat houdt de Woondeal in?**

De Woondeal is een meerjarige samenwerking tussen Rijk, provincie Gelderland, de steden Arnhem en Nijmegen én (de overige gemeenten binnen) regio Arnhem-Nijmegen. Vanuit de propositie die de regio Arnhem-Nijmegen aan het Rijk heeft gedaan voor de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), en de op te stellen regionale verstedelijkingsstrategie, geven deze partijen samen invulling aan de opgaven op de woningmarkt.

In de Woondeal maken partijen concrete afspraken. Het gaat om afspraken over onderlinge bestuurlijke samenwerking, verantwoordelijkheden en organisatie (tussen Rijk, provincie, regio en gemeenten), het delen van kennis en de inzet van (financiële) middelen.

De inhoud van de Woondeal sluit aan op het woonbeleid van gemeente Beuningen. De locaties die genoemd staan in de Woondeal (kaart bijlage), zijn conform het huidige woningbouwprogramma van gemeente Beuningen.

### **Aanspraak op landelijke gelden**

Met het sluiten van de Woondeal komen er financiële middelen beschikbaar:

- Zo heeft het Rijk financiën beschikbaar om een korting op de verhuurdersheffing toe te passen. Door het sluiten van de Woondeal kunnen woningcorporaties bij de nieuwbouw van huurwoningen in aanmerking komen voor een korting van 25.000 euro op deze heffing.
- Voor de versnelling van woningbouwlocaties stelt het Rijk een bijdrage van 750.000 euro beschikbaar. Na ondertekening worden de afspraken over de Versnellingstafel en uitvoeringsagenda uitgewerkt. Daarbij wordt bekeken hoe de gelden besteed kunnen worden.

## **Planning en ondertekening**

Alle ondertekenende partijen, inclusief de 18 gemeenten in regio Arnhem-Nijmegen, besluiten over vaststelling van de Woondeal. Daarnaast zijn er diverse partijen die een steunbetuiging aan deze deal ondertekenen, zoals corporaties, marktpartijen en maatschappelijke instellingen.

- Op **18 februari** bespreken alle colleges B&W binnen regio Arnhem-Nijmegen het eindconcept van de Woondeal.
- **19 februari** kunnen gemeenten laatste (aanvullende) reacties op de inhoud van de Woondeal inbrengen.
- **25 februari** wordt een brief voor de gemeenteraden opgesteld.
- **3 maart** nemen de colleges B&W een besluit over de definitieve versie van de Woondeal en over de brief aan de gemeenteraad.
- Op **4 maart** (10.30-12.00 uur) vindt de ondertekening van de Woondeal door Rijk, provincie en gemeenten plaats. Vanaf 4 maart versturen de colleges B&W de brief met Woondeal naar de gemeenteraden. Tot 4 maart zijn de Woondeal en andere stukken NIET openbaar.